

規畫、房屋及工程委員會報告

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會在 2002 年 7 月 2 日的會議上要求有關部門定期提交進度報告。其後，在 2021 年 3 月 16 日規畫、房屋及工程委員會會議上要求相關部門提供最近 2 年(即 2020 年至 2021 年)的丁屋申請數目。

現 況 : I. 小型屋宇

(a) 現正辦理 2020 年 12 月 31 日或以前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案合共 1472 宗，分項數字如下：

(i) 15 宗簡單申請個案\*註<sup>1</sup>；

(ii) 267 宗屬於非簡單申請個案\*註<sup>2</sup>；以及

(iii) 1190 宗申請個案正在處理中。

(c) 2021 年 1 月至 3 月期間尚未辦理的申請個案合共 19 宗。

(d) 過去 15 個月獲批准、完成簽契及新的接獲申請個案數字如下：

月份	獲批准的申請個案	完成簽契的申請個案	新接獲的申請個案
2020 年 1 月	10 宗	0 宗	19 宗
2020 年 2 月	0 宗	0 宗	1 宗
2020 年 3 月	1 宗	1 宗	11 宗
2020 年 4 月	1 宗	0 宗	10 宗
2020 年 5 月	2 宗	2 宗	4 宗
2020 年 6 月	2 宗	4 宗	6 宗
2020 年 7 月	2 宗	1 宗	6 宗
2020 年 8 月	0 宗	0 宗	8 宗
2020 年 9 月	1 宗	3 宗	2 宗

2020年10月	9宗	16宗	9宗
2020年11月	19宗	6宗	12宗
2020年12月	14宗	6宗	1宗
2021年1月	18宗	0宗	3宗
2021年2月	5宗	0宗	5宗
2021年3月	5宗	1宗	11宗

(e) 過去2年完成簽契的申請個案數字如下：	2019年4月至2020年3月	48宗
	2020年4月至2021年3月	39宗

(f) 過去2年不獲批准的申請個案數字如下：	2019年4月至2020年3月	141宗
	2020年4月至2021年3月	94宗

(g) 2021年2月至3月已辦理的申請個案數字如下：	完成簽契的申請個案	1宗
	不獲批准的申請個案	25宗

(h) 截至2021年3月31日，已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案合共573宗。

\*註1 “簡單申請個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

- (i) 地段的擁有權及業權(土地註冊處)；
- (ii) 遵守集體契約附表(土地註冊處)；
- (iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；
- (iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；  
以及
- (v) 發出3份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

\*註2 未符合以上條件的個案統稱為“非簡單申請個案”

2021年4月