

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
 處理大埔區規劃申請的進度報告
 (2021年1月1日至4月30日)

申請編號	地點	擬議用途	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定	
(甲) 根據條例第12A條考慮的規劃申請					
(1)	Y/TP/28	大埔蕉坑第34約及第36約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)10」地帶改劃為「住宅(乙類)11」地帶	22.1.2021	延期
(2)	Y/TP/32	大埔錦山路71至75號第6約地段第738號A分段第1小分段、第738號A分段餘段、第738號B分段、第738號C分段及第738號C分段第1小分段	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶	22.1.2021	延期
(3)	Y/TP/33	大埔梅樹坑8號第5約地段第136號餘段(部分)及第138號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶	5.2.2021	延期
(4)	Y/TP/34	大埔錦山第6約地段第1087號、第1130號及第2089號和毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶及「政府、機構或社區(4)」地帶	30.4.2021	延期
(乙) 根據條例第16條考慮的規劃申請					
(5)	A/NE-TK/680	大埔船灣布心排村第23約地段第637號A分段	擬議公用事業設施裝置(太陽能發電系統)	8.1.2021	延期
(6)	A/NE-TK/694	大埔汀角三和路第28約顯示為「道路」的地方和政府土地	擬議臨時急救站(為期三年)	8.1.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(7)	A/NE-KLH/593	大埔元嶺村第9約地段第858號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	22.1.2021	拒絕
(8)	A/NE-KLH/594	大埔元嶺村第9約地段第858號B分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	22.1.2021	拒絕

申請編號		地點	擬議用途	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(9)	A/NE-LT/688	大埔林村沙壩村第8約多個地段和毗連政府土地	擬議二十幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)，並闢設緊急車輛通道	22.1.2021	延期
(10)	A/NE-TK/695	大埔龍尾第28約地段第214號A分段第1小分段(部分)、第214號B分段第1小分段(部分)及第214號A分段餘段(部分)	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)	22.1.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(11)	A/TP/672	大埔第九區及頌雅路東的政府土地	擬略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展	22.1.2021	批准
(12)	A/NE-KLH/583	大埔元嶺村第9約地段第643B號A分段餘段、第643B號B分段、第643B號餘段、第644號A分段、第644號B分段及第644號餘段	擬議五幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	5.2.2021	拒絕
(13)	A/NE-KLH/585	大埔南華莆第9約地段第477號餘段	臨時活動中心(為期三年)	5.2.2021	延期
(14)	A/NE-KLH/591	大埔九龍坑第9約地段第784號(部分)	擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	5.2.2021	延期
(15)	A/NE-KLH/592	大埔九龍坑第9約地段第777號	擬議臨時直升機升降坪(為期三年)	5.2.2021	延期
(16)	A/NE-LT/693	大埔林村麻布尾村第8約地段第892號B分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	5.2.2021	延期
(17)	A/NE-LT/694	大埔林村麻布尾村第8約地段第892號B分段第1小分段(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	5.2.2021	延期
(18)	A/NE-TK/697	大埔汀角村第17約多個地段	臨時燒烤場(為期三年)	5.2.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

申請編號		地點	擬議用途	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(19)	A/NE-LT/695	大埔林村寨凹村第10約地段第408號B分段第2小分段、第408號B分段第3小分段、第408號B分段第4小分段、第408號B分段第5小分段及第408號B分段餘段(部分)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年	26.2.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(20)	A/NE-KLH/595	大埔大窩村第9約地段第857號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	12.3.2021	拒絕
(21)	A/NE-TK/687	大埔汀角第17約地段第222號餘段(部分)、第223號餘段、第224號、第225號、第226號、第227號餘段(部分)、第228號(部分)、第245號A分段、第251號、第252號、第253號餘段及第254號餘段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期五年)，並進行填土工程	12.3.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
(22)	A/NE-TK/698	大埔汀角路汀角村第17約及第29約多個地段	臨時燒烤場及停車場(為期三年)	12.3.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(23)	A/NE-TK/699	大埔蘆慈田村第17約地段第1604號G分段餘段	擬議臨時私人停車場(為期三年)	12.3.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(24)	A/NE-TK/700	大埔山寮村第15約地段第654號N分段及O分段	擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	26.3.2021	在有附帶條件下批准
(25)	A/NE-TK/701	大埔山寮村第15約多個地段	擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	26.3.2021	在有附帶條件下批准
(26)	A/NE-TK/702	大埔黃魚灘第26約地段第252號A分段、第252號A分段第1小分段、第252號B分段、第253號、第256號(部分)、第257號(部分)、第259號(部分)、第260號(部分)、第261號(部分)、第274號(部分)、第275號A分段(部分)、第275號B分段、第275號C分段、	擬議臨時住宿機構(過渡性房屋)(為期五年)，並進行填土及挖土工程	26.3.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

申請編號	地點	擬議用途	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定	
		第276號A分段第1小分段、第276號B分段第1小分段、第278號餘段、第279號B分段、第280號A分段餘段、第280號B分段餘段、第280號B分段第1小分段餘段及第538號(部分)和毗連政府土地			
(27)	A/NE-KLH/585	大埔南華莆第9約地段第477號餘段	臨時活動中心(為期三年)	16.4.2021	延期
(28)	A/NE-LT/688	大埔林村沙壩村第8約多個地段和毗連政府土地	擬議二十幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)，並闢設緊急車輛通道	16.4.2021	延期
(29)	A/NE-KLH/591	大埔九龍坑第9約地段第784號(部分)	擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	30.4.2021	拒絕
(30)	A/NE-LT/693	大埔林村麻布尾村第8約地段第892號B分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	30.4.2021	延期
(31)	A/NE-LT/694	大埔林村麻布尾村第8約地段第892號B分段第1小分段(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	30.4.2021	延期
(32)	A/NE-LT/696	大埔林村大菴村第25約地段第915號餘段	臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年	30.4.2021	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(丙)根據條例第17條覆核的規劃申請			城市規劃委員會會議日期	城市規劃委員會的決定	
(33)	A/NE-LT/685	大埔林村麻布尾村第8約地段第913號B分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15.1.2021	拒絕
(34)	A/NE-LT/686	大埔林村麻布尾村第8約地段第913號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15.1.2021	拒絕