

大埔區議會規劃、房屋及工程委員會
2021年5月18日會議

香港房屋協會（“房協”）和運輸及房屋局（“運房局”）就大埔區議會規劃、房屋及工程委員會3月16日會議上對策誠軒交通服務事宜的討論的綜合回覆：

一直以來，運房局轄下的過渡性房屋專責小組（“專責小組”）積極推動、參與和促成由非政府機構倡議和推行的過渡性房屋項目。專責小組會按需要給予倡議者一站式的統籌支援，包括就符合行政或法定程序上的要求提供意見和協助，例如：申請財政資助、短期租用政府土地或相關法規要求的程序等。專責小組會向相關政府部門了解空置的政府土地和建築物情況，亦會初步評估由業主提供的土地和物業作過渡性房屋項目的可行性。除覓地外，專責小組亦積極協助及支援非政府機構構建過渡性房屋單位，包括以「組裝合成」技術於閒置的政府及私人土地上新建樓房或改裝現存閒置的樓宇和處所等。

位於大埔的策誠軒是房協「暫租住屋」計劃的其中一個項目，香港鐵路有限公司（“港鐵公司”）為策誠軒的業主，以短期借用方式及象徵性收費將策誠軒租予房協，而房協則需翻新策誠軒，並負責營運及管理，為期五年，以提供過渡性房屋予有需要的家庭。運房局統籌協助處理相關土地申請程序和取得資助以進行翻新工程，並依據與房協簽訂的協議，要求房協在營運期間定期就租務安排及營運帳目等範疇提交報告，以確保項目按照施政方針推展和營運。

現時房協於策誠軒總共提供186個過渡性房屋單位，當中有51個過渡性房屋單位與香港社會服務聯會（“社聯”）合作，透過社聯「社會房屋共享計劃」由基督教香港信義會社會服務部（“信義會”）負責營運及提供社會服務。

房協一直密切跟進屋苑的管理事宜，並會按需要聯絡業主港鐵公司及相關政府部門，共同跟進住戶或其他持分者的查詢或意見。就委員關注策誠軒的交通事宜，正如上次會議文件（文件編號：PHW 5/2021 號）所述，房協駐策誠軒職員一直密切留意住戶出入屋苑的情況，其中有關建議於屋苑內加設單車位一事，房協會積極研究建議的可行性，及繼續與港鐵公司、運房局及相關政府部門溝通跟進。

運輸及房屋局過渡性房屋專責小組
香港房屋協會

2021年5月