



敬啟者：

大埔區議會文件PHW 46/2023號
供2023年9月19日
規劃、房屋及工程委員會會議用

反對汀角丈量約份第 17 約多個地段和毗連政府土地規劃申請 (A/NE-TK/779)

我們留意到有私人發展商向城市規劃委員會申請，將汀角一幅土地作臨時康體文娛場所，以作食肆、燒烤場及度假營的用途。

上述地段將會興建 13 棟非住宅建築物，並會進行相關的填土工程，方便 20 架露營車長期停泊，並額外提供 30 個車位予訪客使用。

根據公開資料法定規劃綜合網站顯示，該地段及毗鄰範圍，近二十年內先後有 6 宗同類的申請：

申請編號	會議日期	申請結果
A/NE-TK/265	07/11/2008	有條件批准，有關規劃許可屬臨時性質，為期兩年，至 2010 年 11 月 7 日止。
A/NE-TK/541		申請人自行撤回申請
A/NE-TK/542 擬議填土(1.6 米)以作 准許的農業用途	27/03/2015	拒絕/不同意
A/NE-TK/678	20/11/2020	有條件批准，有關規劃許可屬臨時性質，為期五年，至 2025 年 11 月 20 日止。
A/NE-TK/762	11/11/2022	申請人自行撤回申請

A/NE-TK/678 是較早前已批准的申請，而 A/NE-TK/779 的申請目前仍在處理中。兩片土地雖然相連，但理應分開發展。然而，附近居民發現由 2023 年 3 月開始，發展商已有計劃地開始非法斬樹，斬樹範圍甚至比兩個申請範圍更大。由汀角路望去，在 6 月的時候已經可以直接望到海邊，等同是「先破壞、後建設」，意圖使城規會因該土地已失去保護及保育價值而對有關申請給予從寬考慮。

兩年前落成的龍尾泳灘落成，再加上快將落成的黃魚灘過渡性房屋，現時汀角一帶，假日的交通已經水泄不通。事實上，城規會在過去十年間，共批准了4個燒烤場以暫許的方式存在。即使連政府內部，漁農自然護理署亦曾提出反對意見，理由是該一大片土地有很高的復耕潛力，可作溫室或植物苗圃用途。有關申請不符合該區的整體規劃意向，即保育自然環境和禁止在區內進行密集城市發展。不過，該地段的燒烤場依然如雨後春筍，對居民的滋擾已經到達難以容忍的地步，實在有必要正視。

有鑑於此，我們要求在是次會議上加入臨時動議：「大埔區議會規劃、房屋及工程委員會要求城市規劃委員會否決 A/NE-TK/779 的申請，並撤銷 A/NE-TK/678 的規劃許可。若日後收到現有關燒烤場的臨時許可續期，或新的申請時，規劃署必須事前在本委員會內報告。」

此致

規劃、房屋及工程委員會主席

大埔區議員

劉勇威 區鎮濠 毛家俊

(毛家俊 代行)



2023 年 7 月 17 日

附錄一 上址及附近的規劃申請

辨識

取得地圖物件的詳細資訊

[開始辨識](#)

如何使用

辨識結果

- A/NE-TK/265
- A/NE-TK/541
- A/NE-TK/542
- A/NE-TK/678
- A/NE-TK/678-1
- A/NE-TK/678-2
- A/NE-TK/678-3
- A/NE-TK/678-4
- A/NE-TK/678-5

<p>圖例 LEGEND</p> <p> 申請地點 (界線只作識別用途) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)</p> <p> 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT</p> <p> 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY</p> <p> 休憩用地 OPEN SPACE</p> <p> 農業 AGRICULTURE</p>	<p> GB 綠化地帶 GREEN BELT</p> <p> CPA 海岸保護區 COASTAL PROTECTION AREA</p> <p> SSSI 具特殊科學價值地點 SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST</p> <p> 入口/出口 INGRESS / EGRESS</p> <p> 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO</p>	<p> WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS</p> <p> A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND</p> <p> A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND</p> <p> DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE</p> <p> MU 荒地 UNUSED LAND</p>	<p> 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION</p> <p> 139 (7.11.97) X 已撤銷的申請 REVOKED APPLICATION</p> <p> 139 (7.11.97) X 已撤回的申請 REVOKED APPLICATION</p> <p> 會議日期 DATE OF MEETING</p> <p> 申請編號 APPLICATION NUMBER</p>
--	--	--	---

註釋 Notes:

(1) 2022年6月27日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 27.6.2022.

S/NE-TK/19
沒有覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED BY
S/NE-TK/19

**Similar Applications in the vicinity of the Site within the same “AGR” Zone
on the Ting Kok Outline Zoning Plan over the Past Five Years**

Approved Applications

Application No.	Proposed Development	Date of Consideration
A/NE-TK/624 ¹	Temporary Barbecue Site for a Period of 3 Years	9.2.2018
A/NE-TK/625 ²	Temporary Barbecue Site and Car Park for a Period of 3 Years	16.3.2018
A/NE-TK/628 ³	Temporary Barbecue Site for a Period of 3 Years	18.5.2018
A/NE-TK/661 ⁴	Temporary Barbecue Site and Car Park for a Period of 3 Years	1.2.2019 (Revoked on 1.5.2021)
A/NE-TK/697 ¹	Renewal of Planning Approval for Temporary Barbecue Site for a Period of 3 Years	5.2.2021
A/NE-TK/698 ²	Temporary Barbecue Site and Car Park for a Period of 3 Years	12.3.2021
A/NE-TK/704 ³	Temporary Barbecue Site for a Period of 3 Years	28.5.2021
A/NE-TK/712 ⁴	Temporary Barbecue Site and Car Park for a Period of 3 Years	24.12.2021

¹ Applications No. A/NE-TK/624 and 697 are covering the same site.

² Applications No. A/NE-TK/625 and 698 are covering the same site.

³ Applications No. A/NE-TK/628 and 704 are covering the same site.

⁴ Applications No. A/NE-TK/661 and 712 are covering the same site.