



敬啟者：

大埔區議會文件PHW 47/2023號  
供2023年9月19日  
規劃、房屋及工程委員會會議用

**關注汀角多個地段的土地規劃申請**  
**(A/NE-TK/772, A/NE-TK/773, A/NE-TK/782, A/NE-TK/783)**

我們在上次委員會會議中提出反對 A/NE-TK/779 的規劃申請，惟我們在進行資料搜集時，同時亦發現毗鄰地段的 A/NE-TK/772、A/NE-TK/773，同時出現在緊接的公眾查閱期限，暫定會議日期為 2023 年 9 月 8 日。

A/NE-TK/772 及 A/NE-TK/773 兩個項目均為擬議臨時食肆連附屬設施，合共 7 幢構築物及 8 個停車位，分別用作食肆、廚房、洗手間、電錶房及更亭等用途。

誠如我們一直強調，有關土地雖然相連接近，理應分開發展，要在當局許可後才動工。然而，附近居民發現由 2023 年 3 月開始，發展商已有計劃地開始非法斬樹，斬樹範圍並非只局限其三個項目的申請範圍，而是伸延至海邊，絕對是「先破壞、後建設」。

另外，A/NE-TK/782 及 A/NE-TK/783 的臨時燒烤場續期申請，我們亦深表關注。上述兩個規劃申請在地理上相連，同樣由 2018 年開始一直暫准存在至今。漁農自然護理署於 2021 年的續期申請中曾經表示不支持申請，因為該地點具復耕潛力，但由於申請的用途屬臨時性質，不大可能妨礙申請地點的長遠規劃意向，才暫時容忍其繼續存在。

汀角路一帶的燒烤場情況如雨後春筍，對居民的滋擾已經到達難以容忍的地步，加上兩年前落成的龍尾泳灘、快將落成的黃魚灘過渡性房屋，以及沿路的休憩設施規劃申請，這一大片土地已經遠離當初「農業」的發展原意。無論是何種類型的休憩設施，必定會以混凝土覆蓋地表，並去除大量植被，日積月累下根本無法回復昔日的生態。

附近同類的燒烤場申請一般都被要求加入「不得於晚上十一時至上午八時在申請地點夜間作業」的條款，但據居民表示，很多時經營者會營運至深夜，況且鮮見部門有派人監管執法。有鑑於此，我們要求城規會必須謹慎考慮上述的申請，並對燒烤場的續期許可提出明確的指定其限，以免現時的營運者有不設實際的期望。

此致

規劃、房屋及工程委員會主席

大埔區議員

劉勇威 區鎮濠 毛家俊

(毛家俊 代行)



2023年8月28日

## 相關申請位置圖

### 擬議臨時食肆連附屬設施



### 臨時燒烤場

