

標題：大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建的進度報告

執行部門/

辦事處：大埔地政處

情況：**I. 小型屋宇**

(a) 現正辦理的申請個案總數：1104宗，分項數目如下：

- (i) 16宗簡單申請個案*註(1)
- (ii) 240宗屬於非簡單申請個案*註(2)；以及
- (iii) 848宗申請個案正在分類處理。

(b) 過去2個月獲批准、完成簽契及接獲的申請個案數目：

| 月份 | 獲批准的申請個案(宗) | 完成簽契的申請個案(宗) | 接獲的申請個案(宗) |
|---------|-------------|--------------|------------|
| 2023年7月 | 11 | 17 | 10 |
| 2023年8月 | 14 | 10 | 7 |

(c) 過去2年完成簽契的申請個案數目：

| | |
|-----------------|------|
| 2021年9月至2022年8月 | 40宗 |
| 2022年9月至2023年8月 | 115宗 |

(d) 過去2年不獲批准的申請個案數目：

| | |
|-----------------|------|
| 2021年9月至2022年8月 | 135宗 |
| 2022年9月至2023年8月 | 319宗 |

(e) 2023年7月至2023年8月已辦理的申請個案數目：

| | |
|-----------|-----|
| 完成簽契的申請個案 | 27宗 |
| 不獲批准的申請個案 | 56宗 |

(f) 截至2023年8月31日，已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案合共560宗。

II. 舊屋重建

- (a) 至 2023 年 8 月 31 日為止，收到但尚未辦理的申請個案為 0 宗。
- (b) 過去 2 個月合共接獲 4 宗申請個案。按月份分布如下：

| 月份 | 接獲申請個案 |
|------------|--------|
| 2023 年 7 月 | 3 宗 |
| 2023 年 8 月 | 1 宗 |

| | | |
|--|------------------------|-------|
| (c) 過去 2 年獲批准重建的申請個案數目： | 2021 年 9 月至 2022 年 8 月 | 33 宗 |
| | 2022 年 9 月至 2023 年 8 月 | 41 宗 |
| (d) 過去 2 年不獲批准重建的申請個案數目： | 2021 年 9 月至 2022 年 8 月 | 25 宗 |
| | 2022 年 9 月至 2023 年 8 月 | 44 宗 |
| (e) 2023 年 7 月至 2023 年 8 月已經辦理的申請個案數目： | 已獲批准的申請個案 | 11 宗 |
| | 不獲批准的申請個案 | 6 宗 |
| | 正在審批的申請個案 | 252 宗 |
| | 等待審批的申請個案 | 0 宗 |

截至 2023 年 8 月 31 日，尚待申請人回覆的申請個案合共 0 宗。

*註 (1) “簡單申請個案”的申請建屋地點必須符合下列規定：

- (i) 擬建屋地點須位於「鄉村式發展」地帶及認可鄉村範圍之內；
- (ii) 擬建屋地點不受即將進行的發展項目所影響，也並非位處禁制區範圍之內，亦不妨礙日後任何規劃或發展計劃；
- (iii) 擬建屋地點不受地理、土力、渠務及衛生等方面的問題所影響，並且符合地政處就建築工程、地盤平整工程及渠務工程簽發轄免證明書的要求；
- (iv) 擬建屋地點沒有消防安全問題；以及
- (v) 當地村民並不反對建屋申請。

*註 (2) 未符合以上註(1)規定的申請個案會列為“非簡單申請個案”。