

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
 處理大埔區規劃申請的進度報告
 (2023年7月1日至8月31日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定	
(甲)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>				
(1)	A/NE-KLH/624	大埔元嶺村第9約地段第346號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	14. 7. 2023	在有附帶條件下批准
(2)	A/NE-KLH/625	大埔南華莆第9約地段第981號C分段第1小分段及第981號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	14. 7. 2023	在有附帶條件下批准
(3)	A/NE-LT/758	大埔林村沙壩第8約地段第567號D分段及第573號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	14. 7. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(4)	A/NE-SLT/4	大埔沙羅洞第31約近張屋的政府土地	擬議闢設公用事業設施裝置(電訊管道、電纜、沙井及電纜井), 以及進行挖土工程	14. 7. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求 (申請人已撤回申請)
(5)	A/NE-TK/774	大埔龍尾103A號地下	臨時商店及服務行業(新鮮糧食供應店)用途的規劃許可續期三年	14. 7. 2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(6)	A/TP/687	大埔下黃宜坳第32約地段第371號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)	14. 7. 2023	在有附帶條件下批准
(7)	A/NE-KLH/626	大埔圍頭第7約地段第654號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期五年)	28. 7. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求

申請編號		地點	擬議用途	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(8)	A/NE-KLH/627	大埔泰亨第9約地段第1054號餘段、第1056號餘段、第1057號餘段及第1061號餘段	擬議闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)及電動車充電站(為期三年),以及進行相關的填土工程	28.7.2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(9)	A/NE-TK/766	大埔汀角第29約地段第232B號(部分)、第234號(部分)、第247號B分段(部分)、第251號A分段及B分段(部分)及第252號(部分)	進行填土及挖土工程,以作准許的農業用途	28.7.2023	在有附帶條件下批准
(10)	A/NE-TK/778	大埔汀角第17約地段第552號	擬議闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)	28.7.2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(11)	A/NE-LT/750 - 753	大埔林村新村丈量約份第19約多個地段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	11.8.2023	拒絕
(12)	A/NE-TK/779	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所、食肆、燒烤場及度假營連附屬設施(為期三年)及相關的填土工程	11.8.2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(13)	A/TP/684	新界大埔大埔滘丈量約份第33約地段第1號、第2號及第4號至第8號和毗連政府土地	擬議郊野學習/教育/遊客中心連附屬度假營	11.8.2023	在有附帶條件下批准
(14)	A/NE-KLH/630	大埔南華莆丈量約份第9約地段第626號餘段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期五年)	25.8.2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(15)	A/NE-SSH/150	西貢十四鄉西沙路井頭村丈量約份第165約地段第1046號、第1047號及第1051號(部分)和毗連政府土地	臨時食肆(餐廳戶外座位區)的規劃許可續期三年	25.8.2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年

申請編號	地點	擬議用途	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定	
(16)	A/NE-TK/780	大埔蘆慈田村第17約地段第1604號B分段及第1604號C分段餘段(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年	25.8.2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期	
(甲)	<u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>			
(1)	Y/TP/36	大埔梅樹坑8號丈量約份第5約地段第136號餘段(部分)及第138號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶	10.11.2023
(2)	Y/TP/37	大埔錦山路74-75號丈量約份第6約地段第738號C分段及第738號C分段第1小分段和毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶	27.11.2023
(3)	Y/TP/38	大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層	10.11.2023
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>			
(4)	A/NE-KLH/626*	大埔圍頭丈量約份第7約地段第654號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期五年)	22.9.2023
(5)	A/NE-KLH/627*	大埔泰亨丈量約份第9約地段第1054號餘段、第1056號餘段、第1057號餘段及第1061號餘段	擬議臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)及電動車充電站(為期三年)及相關的填土工程	22.9.2023

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(6)	A/NE-KLH/629	大埔南華莆丈量約份第9約地段第617號B分段餘段、第618號B分段第1小分段及第622號B分段餘段(部分)	臨時貨倉及附屬辦公室(為期三年)	22.9.2023
(7)	A/NE-KLH/632	大埔元嶺丈量約份第9約地段第756號A分段、第756號B分段、第756號C分段、第756號D分段、第756號E分段、第756號F分段、第756號G分段、第756號H分段、第756號I分段(部分)、第756號J分段、第756號K分段(部分)、第756號L分段(部分)及第756號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	8.9.2023
(8)	A/NE-KLH/633	大埔元嶺丈量約份第9約地段第645號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及電動車充電站(為期三年)	13.10.2023
(9)	A/NE-KLH/634	大埔元嶺丈量約份第9約地段第533號A分段第1小分段、第533號A分段餘段、第533號B分段第1小分段及第533號B分段餘段	擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	13.10.2023
(10)	A/NE-SSH/148	西貢北企嶺下新圍第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	22.9.2023
(11)	A/NE-SSH/149	西貢北企嶺下新圍第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	22.9.2023
(12)	A/NE-SLT/5	大埔沙羅洞丈量約份第31約近張屋的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電訊管道及電纜),以及相關的挖土工程	13.10.2023

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(13)	A/NE-TK/772	大埔汀角丈量約份第17約地段第1343號B分段第1小分段(部分)、第1343號B分段餘段、第1346號B分段第1小分段(部分)、第1346號B分段餘段、第1347號A分段(部分)、第1347號餘段、第1349號、第1350號、第1351號餘段、第1352號A分段、第1355號餘段、第1356號餘段及第1361號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時食肆連附屬設施(為期五年)	8.9.2023
(14)	A/NE-TK/773	大埔汀角丈量約份第17約地段第1352號餘段及第1353號餘段和毗連政府土地	擬議臨時食肆連附屬設施(為期五年)	8.9.2023
(15)	A/NE-TK/775	大埔汀角丈量約份第17約地段第1657號(部分)、第1658號(部分)、第1663號餘段(部分)及第1676號(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	22.9.2023
(16)	A/NE-TK/781	大埔大美督丈量約份第28約地段第541號、第542號(部分)及第551號A分段	擬議填土工程以作准許的農業用途	22.9.2023
(17)	A/NE-TK/782	大埔汀角丈量約份第17約多個地段	臨時燒烤場(為期三年)	13.10.2023
(18)	A/NE-TK/783	大埔汀角路丈量約份第17約及第29約多個地段	臨時燒烤場及停車場(為期三年)	13.10.2023
(19)	A/TP/689	大埔大埔滘老圍丈量約份第35約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜、低壓電線杆及繫緊線)及挖土工程	22.9.2023
(丙)	<u>根據條例第17條覆核的規劃申請</u>			
(20)	A/NE-KLH/615	大埔南華莆丈量約份第9約地段第477號餘段	臨時貨倉(為期三年)	15.9.2023

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(21)	A/NE-KLH/621	大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 9. 2023
(22)	A/NE-KLH/623	大埔圍頭丈量約份第7約地段第975號A分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	20. 10. 2023
(23)	A/NE-LT/755	大埔林村寨凹村丈量約份第10約地段第338號A分段及第408號B分段第6小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	3. 11. 2023
(24)	A/NE-LT/757	大埔林村新塘丈量約份第8約地段第1055號B分段第5小分段餘段及第1055號B分段第4小分段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)及填土工程	15. 9. 2023

備註: *有關規劃申請早前已獲鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(小組委員會)同意按申請人的要求延期作出審議,以待申請人提交進一步資料。由於申請人已提交進一步資料,有關規劃申請會於暫定會議日期再次提交小組委員會考慮。

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2023年9月