

大埔區議會規劃、房屋及工程委員會

房屋署大埔區公共屋邨  
空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2023 年 8 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單 位總數(*)
廣福邨	6,188	69	57	12	不適用
大元邨	4,874	50	32	18	不適用
寶鄉邨	483	2	2	0	不適用
富蝶邨	655	2	2	0	不適用
運頭塘邨	371	9	3	0	6(6)
太和邨	1,049	62	27	7	28(28)
富亨邨	1,090	60	28	8	24(24)
富善邨	1,317	33	12	1	20(20)

\* 預留作下次出售用途。

執行扣分制資料

在 2023 年 5 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	8	42	吸煙、飼養動物、高空擲物
大元邨	4	20	吸煙
寶鄉邨	1	5	飼養動物
富蝶邨	0	0	
運頭塘邨	0	0	
太和邨	0	0	
富善邨	0	0	
富亨邨	0	0	

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為25平方米可租賃。截至2023年8月31日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） <sup>註1</sup>		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	6	7 <sup>註2</sup>	0	1 <sup>註3</sup>
廣福邨	78	3 <sup>註4</sup>	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

<sup>註1</sup> 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

<sup>註2</sup> 7個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為5.4平方米。

<sup>註3</sup> 1個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為25平方米。

<sup>註4</sup> 3個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為6平方米。

房屋署

2023年9月