

大埔區議會
規劃、房屋及工程委員會

香港科學園第二階段擴建計劃

目的

本文件旨在向委員簡介香港科技園公司(下稱「科技園公司」)在新界白石角香港科學園(「科學園」)進行第二階段擴建計劃的建議。

背景

2. 政府在 2019 年發表的《施政報告附篇》宣佈科技園公司會啟動科學園第二階段擴建計劃，研究園內外的發展方案，繼續建設香港的創科生態。2020-21 年的《財政預算案》已預留 30 億元予有關計劃。

3. 科學園是香港的科技基建旗艦，在鼓勵研發、支援本地科技企業的發展，以及締造蓬勃的創科生態環境方面擔當重要的角色。連同兩幢於 2019 年 4 月在科學園第一階段擴建計劃落成的新大樓，科學園現時共有 23 幢大樓，總樓面面積共 40 萬平方米。科學園第一階段擴建的新增樓面大部分用作「InnoHK 創新香港研發平台」的研發中心、創業培育中心、機械人技術促進中心等。在 2020 年 7 月底，科學園的租用率約為 86%，約 860 間本地、內地及海外的研發公司在園區內營運，聘用約 12 500 人。

4. 科技園公司一直透過提供基礎設施、不同範疇的專業和財政支援，以及舉辦各項計劃和活動，培育初創企業和輔助科技企業的發展，以促進科技應用和推動本港的創科發展。科學園重點發展五個科技群組，即生物醫藥、電子、綠色科技、資訊及通訊科技，以及物料與精密工程。

第二階段擴建計劃及時間表

5. 創科企業和機構對研發設施及相關配套服務的需求殷切，科學園擴建的目標是持續提供更多科研空間，讓各界能在具備優越軟硬體支援的有利環境下互動合作，協助創科公司擴展規模，促進大學把研發成果轉移至本地業界，以創科推動產業升級和經濟增長，並帶來新增職位，包括為青年創造優質的發展機會。

6. 科技園公司已委託顧問為第二階段擴建計劃進行總體規劃研究，探討發展方案以盡量發揮園區內現有用地的發展潛力。擴建計劃涉及在園內加建兩座分別 6 層及 9 層高的附屬大樓，以及在部分平台加建 1 至 2 層高的實驗室及相關設施，總樓面面積約 28 000 平方米。請參閱【附件一】。

7. 擴建計劃以興建實驗室為主，亦會設有支援科研活動的辦公室和其他配套設施，包括會議室、餐飲處所等，以回應創科企業和機構對研發設施的殷切需求，並支援發展“投身創科·活於創科·樂在創科(Work, Live, Play)”的創科生態。因應香港院校在醫療、生物科技和機械人技術等方面的科研實力，以及近年相關領域的初創企業的迅速發展，擬興建的專門實驗室的設計會針對相關科研活動的需要，例如在樓底高度、樓層負重能力、實驗室規格等方面作出適當的配合。

8. 科技園公司就第二階段擴建計劃已向地政總署申請修訂相關的土地契約以增加樓面面積，預計有關工作可於今年年底完成。我們亦計劃在今年年底前諮詢立法會工商事務委員會，其後向財務委員會申請撥款。如獲批出撥款，科技園公司會隨即展開工作，預計於 2022 年年底至 2024 年分階段完成建造工程。

交通配套及影響

9. 科技園公司就第二階段擴建計劃委託顧問進行了交通影響評估，顧問報告顯示，由於擴建計劃的新增樓面面積將約為科學園現時樓面面積的 7%，此項目所產生的額外汽車交通需求可透

過交通改善措施處理。顧問建議的交通改善措施，包括於科學園第二階段擴建範圍內增加一個公共運輸交匯處，便利園區人員乘搭公共交通工具往返科學園。顧問亦建議於科學園路路口作出改善，以及把澤祥街迴旋處轉換為信號控制，令交通更加順暢。建議的交通改善措施請參閱【附件二】。

10. 至於泊車方面，顧問報告顯示第二階段擴建將增加約 182 個車位供應，連同現時科學園園區內的車位數目，足以應付將來科學園租戶或訪客的泊車需求。我們已就顧問所建議的交通改善措施與運輸署及路政署商討，兩個部門亦表示支持。有關交通改善措施會與第二階段擴建計劃的工程同步進行，預計可於 2024 年或之前陸續完成。

文件提交

11. 本文件供大埔區議會《規劃、房屋及工程委員會》在 2020 年 9 月 29 日舉行的會議上省覽，並歡迎委員提供意見。

創新科技署
二零二零年九月

附件一：第二階段擴建計劃
附件二：建議的交通改善措施

科學園第二階段擴建計劃

附件一

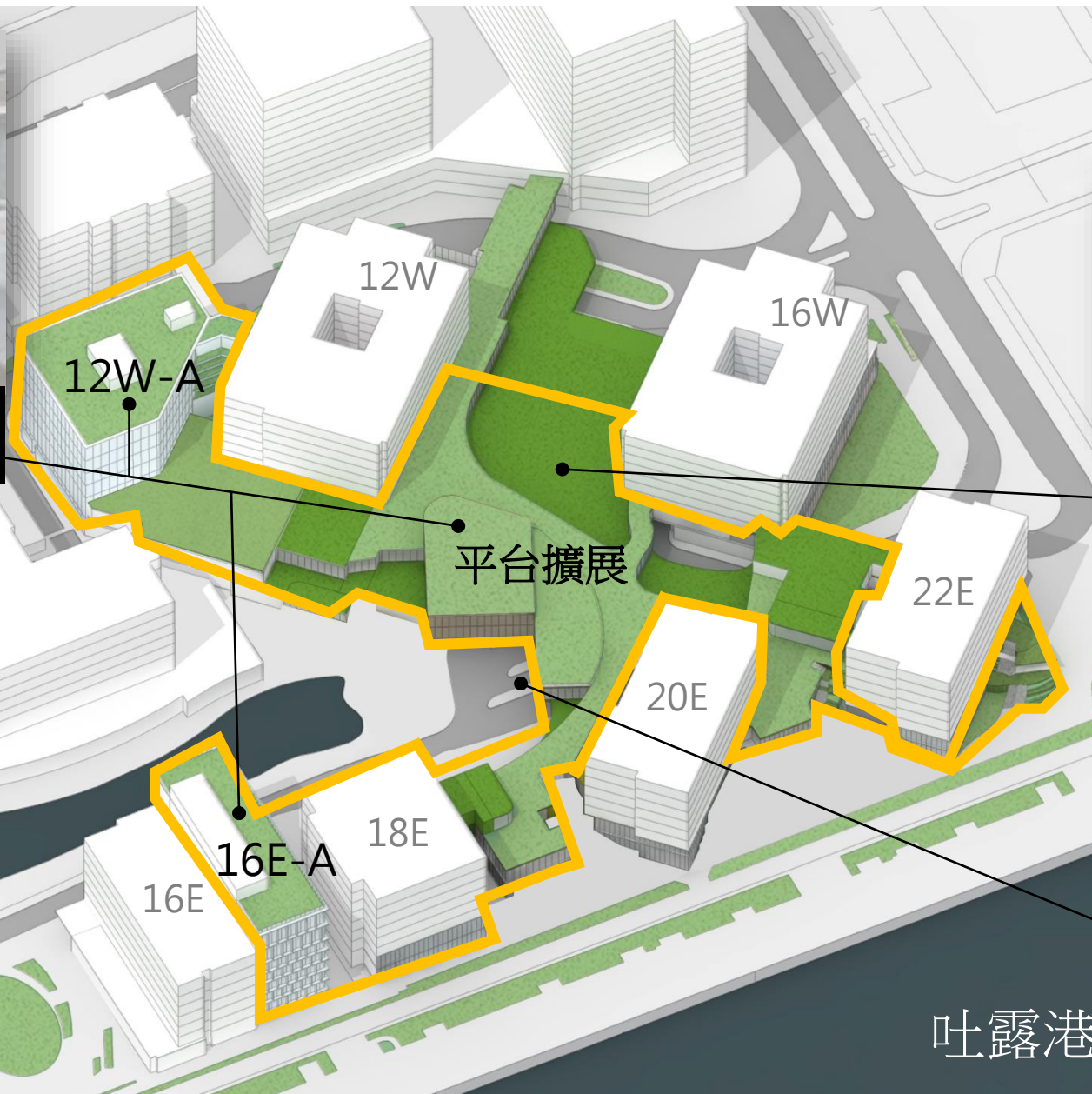


科學園第二階段擴建計劃

附件一(續)



附屬大樓和平台實驗室



休憩綠化空間



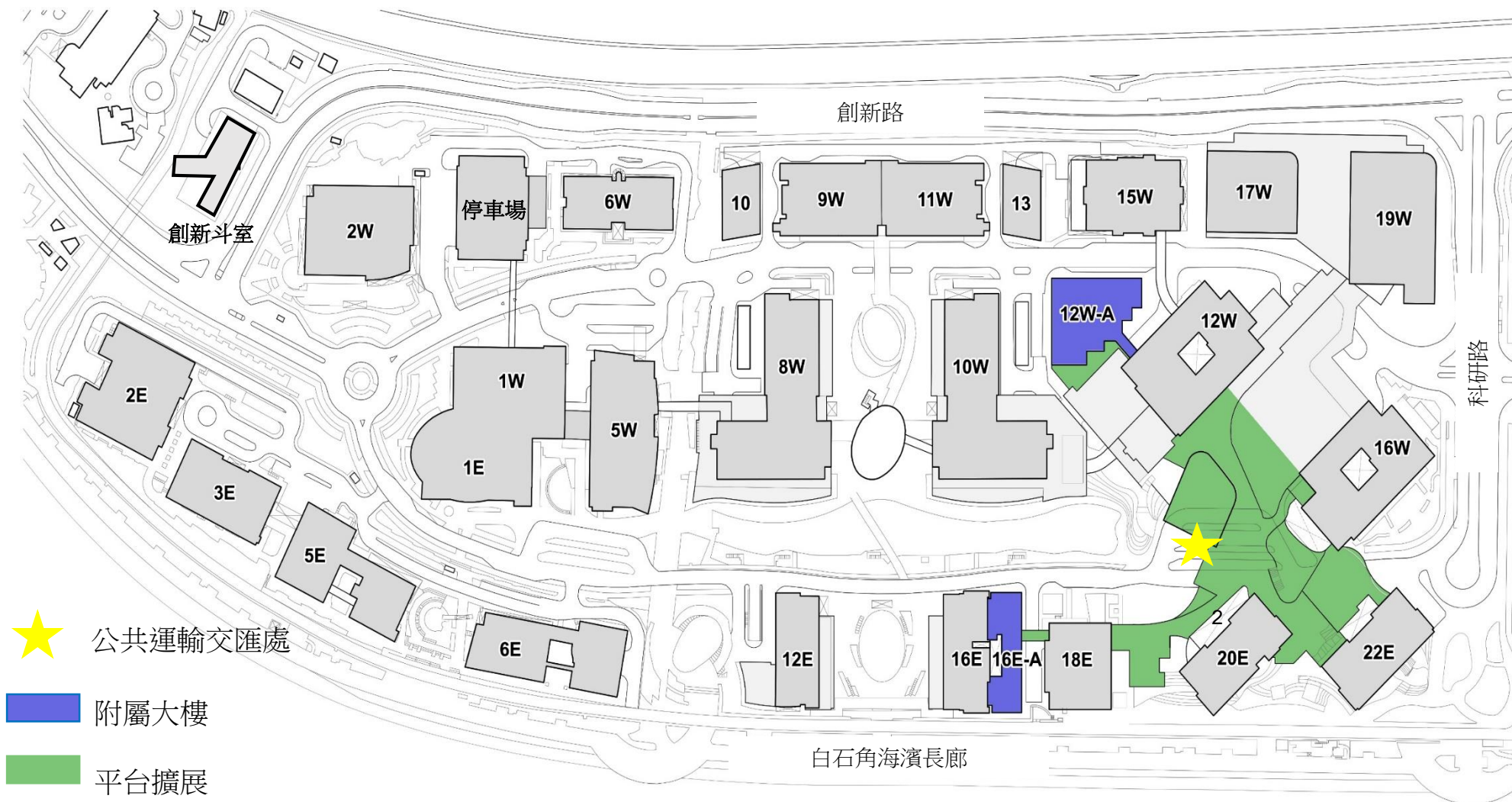
公共運輸交匯處

吐露港

建議的交通改善措施

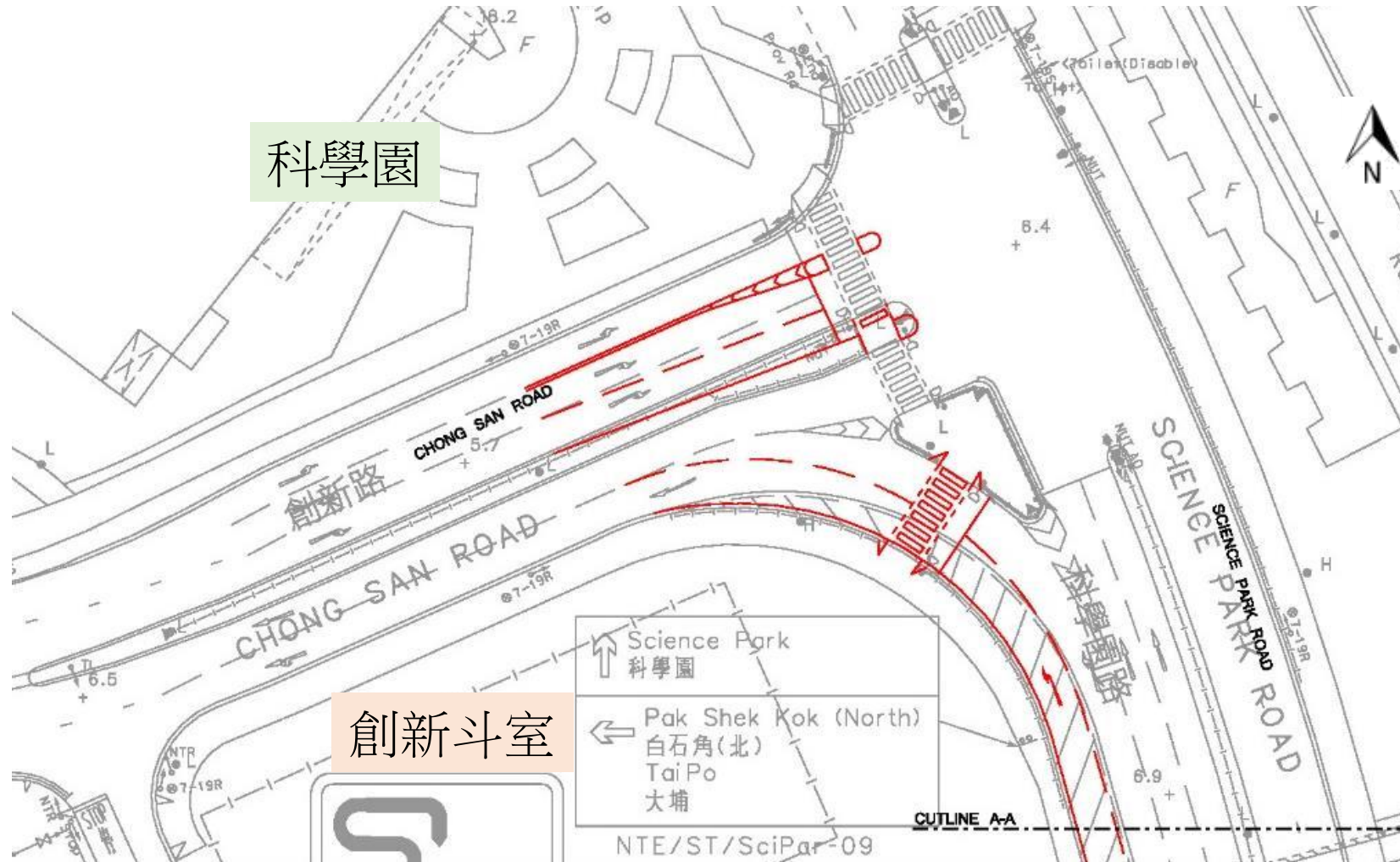


1. 設立公共運輸交匯處



2. 改善交界處 (科學園路/創新路)

在北行進路提供額外的左轉行車線



3. 於迴旋處 (澤祥街/ 科學園路)加設交通燈 將現有的迴旋處轉換為信號控制的交叉路口

