

大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場 概念設計圖

目的

本文件旨在就「大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場」工程計劃的概念設計圖諮詢大埔區議會轄下地區設施及工程委員會的意見（委員會）。

背景

2. 上述工程計劃是 2017 年 1 月公佈的施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」的項目。康樂及文化事務署（康文署）於 2010 年 11 月 16 日及 2011 年 1 月 14 日就工程範圍及擬建設施分別諮詢大埔區議會地區轄下設施管理委員會（地委會）及漁農工商、旅遊及文娛康體委員會，並獲委員會支持。因應地委會反映大埔區內泊車位不足及要求在此工程計劃內增設公眾泊車位，運輸署在 2018 年 11 月 8 日的地委會會議建議在此工程計劃增設地下公眾停車場，並獲得地委會支持。

工地位置

3. 工程計劃位於大埔大華街，鄰近大埔海濱公園，其工地面積約為 2.7 公頃。擬議工地在《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/30》上規劃為「政府、機構或社區」用途。工地位置圖載於附件一。

擬建設施

4. 獲支持的工程計劃的擬建設施詳情如下：

- (a) 一幅休憩用地，以提供
 - (i) 一個 11 人人造草地足球暨欖球場；
 - (ii) 一個球員熱身區；

- (iii) 一個多用途活動區；
 - (iv) 一個籃球場；
 - (v) 一個健身園地；
 - (vi) 一條緩跑徑；
 - (vii) 園景花園；
 - (viii) 附屬設施，包括辦事處、貯物室、救護室、更衣室、育嬰室、洗手間、垃圾房及上落客貨區等；以及
 - (ix) 約 30 個單車停泊位。
- (b) 一個公眾停車場，提供約 400 個泊車位，供私家車、輕型貨車、巴士/旅遊巴、中重型貨車及電單車使用。為了善用土地資源及回應區內對私家車泊車位的需求，部份的私家車泊位會以自動泊車系統形式提供。

概念設計圖

5. 建築署已就工程計劃完成技術可行性研究及制定概念設計圖（見附件二），以供招標並以「設計及建造」模式推展。工程合約除了要求承建商負責建造工程外，亦需聘用設計團隊為項目進行設計。因此概念設計圖只供參考，具體的詳細設計仍有待工程招標事宜及相關設計工作完成後才能夠提供。

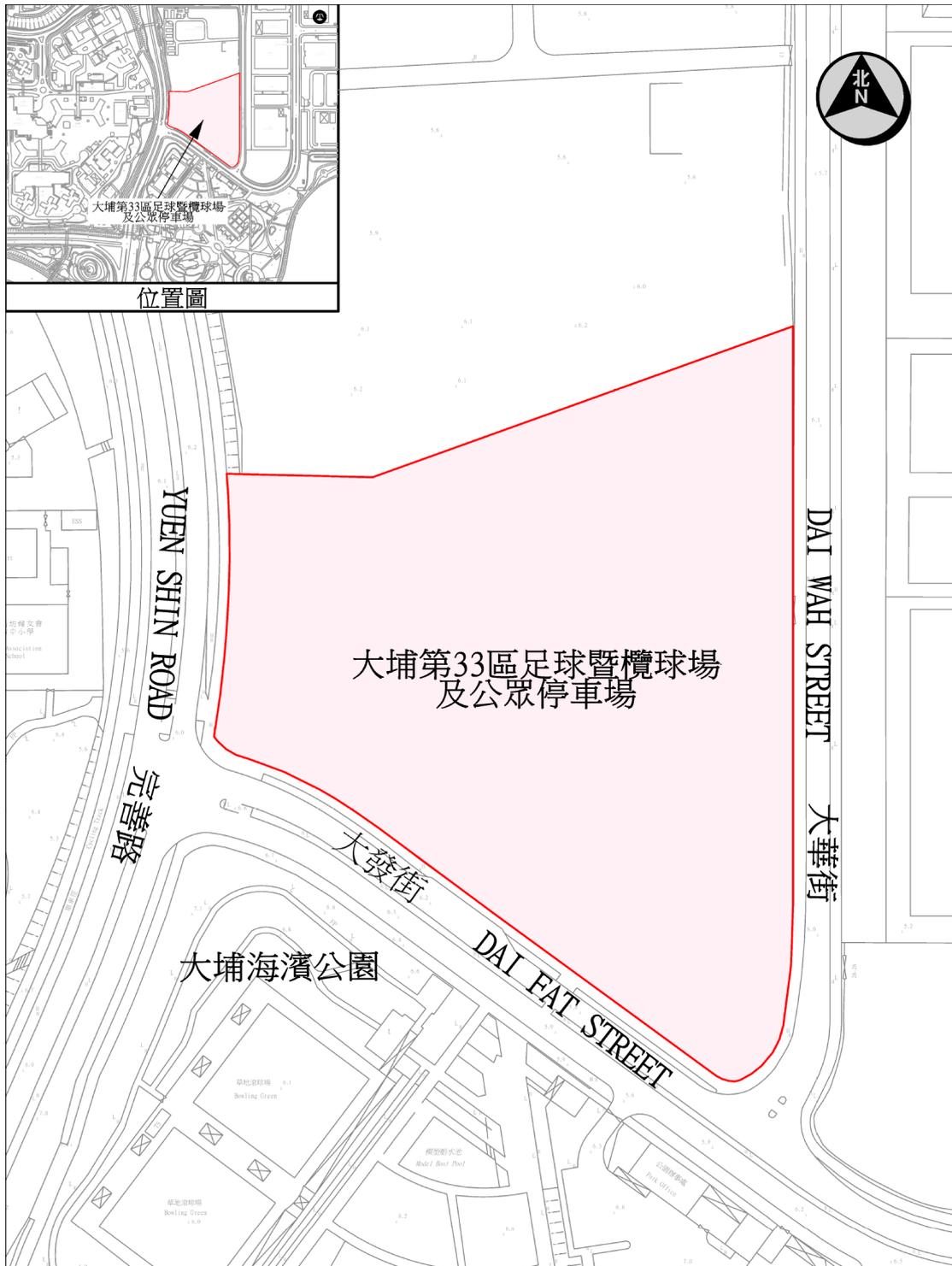
徵詢意見

6. 請委員就工程計劃的概念設計圖提供意見。在財政許可及技術可行的情況下，部門會盡量考慮和吸納委員的意見，繼續推展有關工程計劃，以便盡快向立法會申請建築工程的撥款。

運輸署
康樂及文化事務署
建築署

2024 年 9 月

「大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場」
位置圖





龍善邨

Yuen Shin Road

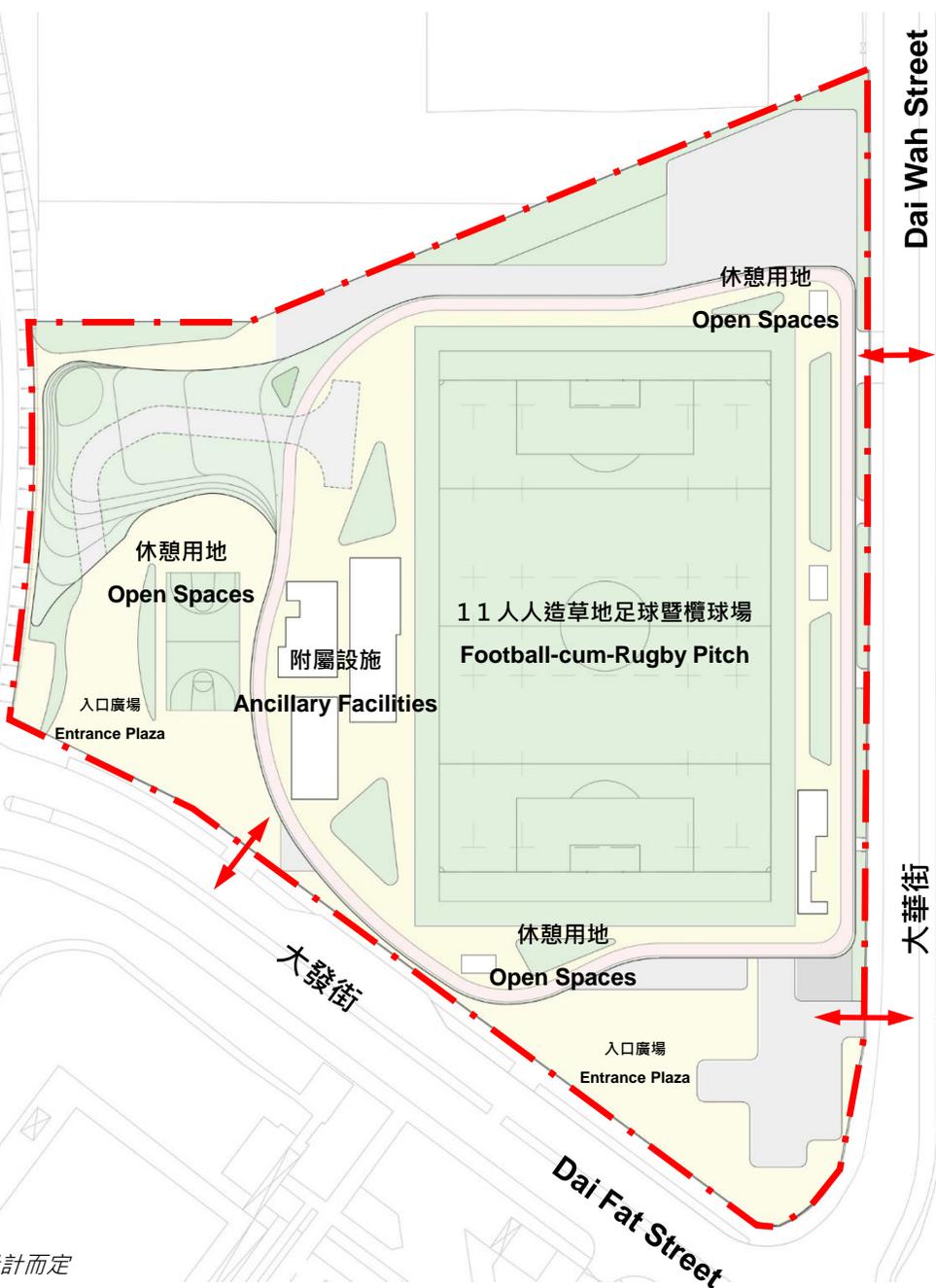
Dai Wah Street

大華街

克善路

大發街

Dai Fat Street



休息用地
Open Spaces

休息用地
Open Spaces

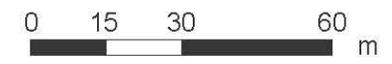
11 人人造草地足球暨欖球場
Football-cum-Rugby Pitch

附屬設施
Ancillary Facilities

入口廣場
Entrance Plaza

休息用地
Open Spaces

入口廣場
Entrance Plaza



*項目實際高度、層數及樓面面積須視乎最終設計而定

CONCEPTUAL PLAN
概念設計圖

FOOTBALL-CUM-RUGBY PITCH WITH PUBLIC VEHICLE PARK IN AREA 33, TAI PO
大埔第33區足球暨欖球場及公眾停車場



SCALE 1:1500 (A4)