

## **房屋署就大埔區議會 FEH 2/2026 號文件的回覆**

### 1. 持續公共屋邨專項防控

房屋署高度重視社區環境優化及居民生活質素提升，對於議員所提住戶安裝防蚊紗窗相關要求，本署已記錄在案，並會結合現行防控框架統籌評估，持續優化蚊患治理方案。

在公共區域蚊蟲檢查方面，房屋署向來將公共區域防控列為蚊患治理之核心環節，現已建立常態化巡查機制。物業管理人員每週定時對花園、垃圾房、天台排水口、綠化帶、走廊、排水溝等關鍵區域開展全面檢查，重點排查積水隱患及蚊蟲滋生跡象，一旦發現積水、閒置容器或幼蟲，即時跟進處理。為進一步回應議員建議，本署將強化防控工作之「持續性」與「針對性」，擴大巡查覆蓋範圍，把垃圾房內部角落、天台排水口周邊雜物堆積處、花園內隱藏積水點等易被忽略之區域納入重點巡查清單，確保防控工作無死角。同時，會根據蚊蟲繁殖規律動態調整巡查頻率，於5月至11月雨季及高溫期等蚊蟲繁殖高峰，將巡查次數加倍，務求及時處置相關問題。

針對低層及鄰近綠化區域住戶之防蚊需求，房屋署深切理解該等住戶因地理環境因素，較易受到蚊蟲騷擾，故已制訂相應強化支援措施。對於議員所提安裝防蚊紗窗之要求，本署會持續跟進並評估其可行性。具體而言，本署將優先加強該等區域之公共環境防蚊力度：增加綠化帶修剪頻次，定期清理落葉雜物，減少蚊蟲棲息場所；加密 In2Care 誘蚊器及 LPG（液化石油氣）捕蚊器之部署密度，以提升近距離捕蚊成效。與此同時，會向住戶派發防蚊宣傳資料，詳細講解室內防蚊技巧，諸如及時關閉門窗、定期清理室內易積水容器等，協助住戶提升居家防蚊能力。此外，房屋署亦加強與食物環境衛生署之協作，參考其「全面滅蚊行動」之標準及經驗，定期開展聯合檢查，確保公共屋邨之防控措施與全區滅蚊工作步調一致，形成防控合力。

### 2. 加強居民協作

在居民協作方面，房署多管齊下推動防蚊工作：一是暢通反饋渠道，鼓勵租戶透過房委會熱線（2712 2712）或電郵，舉報屋邨內蚊蟲滋生黑點；二是強化多

維宣傳，透過屋邨升降機大堂「房屋資訊頻道」、海報通告、宣傳單張、屋邨通訊，以及 Facebook、Instagram 等平台，普及蚊傳疾病（如寨卡病毒、基孔肯雅熱）預防知識，並在分區誘蚊產卵器指數達 20%及以上警戒水平時，於各幢大廈大堂張貼特別告示提醒居民配合；三是開展聯動行動，定期聯合居民、商戶等持份者進行聯合清潔，強化大眾環境衛生與防蚊意識；四是提供居家指引，提醒居民每週清洗花盆底盤、更換花瓶水、清理冷氣機托盤積水，將空罐、飯盒等妥善棄置於有蓋垃圾桶，避免隨處丟棄易積水容器，戶外活動時穿淺色長袖衣物並塗抹含避蚊胺（DEET）的驅避劑。

在記錄與檢查機制方面，房署建立標準化管理體系：向屋邨前線管理人員提供巡查指引及《預防蚊子滋生檢查清單》，要求其每週巡查蚊蟲滋生地並詳實記錄巡查結果、積水或幼蟲清除情況；對外判承辦商，其防蚊工作表現（包括工作不足或蚊蟲滋生問題）將記入季度表現報告，並影響日後投標評分。

**房屋署**

**2025 年 12 月**