



中華人民共和國香港特別行政區

Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



大埔區議會

Tai Po District Council

麥成灝

MAK Shing Ho Gary

全國青聯委員

Member, All-China Youth Federation

大埔區議員

Member, Tai Po District Council

大埔區議會文件FEH 14/2026號

供2026年3月6日

食物環境衛生委員會會議用

大埔區議會

食物環境衛生委員會主席

黃碧嬌議員, SBS, MH, JP

關注大埔區大廈滲水情況

大埔區內樓齡較高的住宅樓宇眾多，樓宇滲水問題相當普遍，舉報滲水的個案數目持續上升。居民往往向屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處（聯辦處）舉報後，需經歷漫長的檢測及調查程序，期間滲水情況持續惡化，導致牆身發霉、石屎剝落，甚至引發電力安全隱患，嚴重影響居住環境及健康。現有處理流程的效率與居民的迫切期望存在明顯落差。

本人希望聯辦處提供過往一年在大埔區處理的滲水個案數目及平均處理時長的數據，以了解現行機制成效及改進需求，並建議將「關注大埔區大廈滲水情況」議題列入 2026 年 3 月 6 日的大埔區議會食物環境衛生委員會會議議程，讓委員了解現行機制成效及改進需求。



倡議人：大埔區議員 麥成灝

和議人：大埔區議員 李細燕 羅曉楓 駱小鸞

增選委員 陳靜然

二零二六年二月六日

電話 TEL : 2882 2117

傳真 FAX : 2882 2717

電郵 EMAIL : office@garymak.com

新界大埔太和邨喜和樓地下131室

Unit 131, Hei Wo House, Tai Wo Estate, Tai Po, N.T.