

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
處理大埔區規劃申請的進度報告
(2023年9月1日至12月31日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(甲)	根據條例第12A條的規劃申請			
(1)	Y/TP/37	大埔錦山路74至75號第6約地段第738號C分段及第738號C分段第1小分段和毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶	27.10.2023 不同意
(2)	Y/TP/36	大埔梅樹坑8號第5約地段第136號餘段(部分)及第138號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶	10.11.2023 同意
(乙)	根據條例第16條的規劃申請			
(3)	A/NE-KLH/632	大埔元嶺第9約地段第756號A分段、第756號B分段、第756號C分段、第756號D分段、第756號E分段、第756號F分段、第756號G分段、第756號H分段、第756號I分段(部分)、第756號J分段、第756號K分段(部分)、第756號L分段(部分)及第756號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	11.9.2023 同意由申請人提出延期審議的要求
申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規

			規劃小組委員會 會議日期	劃小組委員會 的決定	
(4)	A/NE-TK/772	大埔汀角第17約地段第1343號B分段第1小分段(部分)、第1343號B分段餘段、第1346號B分段第1小分段(部分)、第1346號B分段餘段、第1347號A分段(部分)、第1347號餘段、第1349號、第1350號、第1351號餘段、第1352號A分段、第1355號餘段、第1356號餘段及第1361號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時食肆連附屬設施(為期五年)	11. 9. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(5)	A/NE-TK/773	大埔汀角第17約地段第1352號餘段及第1353號餘段和毗連政府土地	擬議臨時食肆連附屬設施(為期五年)	11. 9. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(6)	A/NE-KLH/626	大埔圍頭第7約地段第654號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期五年)	22. 9. 2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期五年
(7)	A/NE-KLH/627	大埔泰亨第9約地段第1054號餘段、第1056號餘段、第1057號餘段及第1061號餘段	擬議臨時私人停車場(私家車、輕型貨車及的士)及電動車充電站(為期三年), 以及進行相關的填土工程	22. 9. 2023	拒絕
(8)	A/NE-KLH/629	大埔九龍坑南華莆第9約地段第617號B分段餘段、第618號B分段第1小分段及第622號B分段餘段(部分)	臨時貨倉連附屬辦公室(為期三年)	22. 9. 2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(9)	A/NE-SSH/148	西貢北企嶺下新圍第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	22. 9. 2023	在有附帶條件下批准
	申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會

			會議日期	的決定	
(10)	A/NE-SSH/149	西貢北企嶺下新圍第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	22. 9. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(11)	A/NE-TK/775	大埔汀角村第17約地段第1657號(部分)、第1658號(部分)、第1663號餘段(部分)及第1676號(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	22. 9. 2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(12)	A/NE-TK/781	大埔大美督第28約地段第541號、第542號(部分)及第551號A分段	擬議填土工程, 以作准許的農業用途	22. 9. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(13)	A/TP/689	大埔大埔滘老圍第35約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜、低壓電線杆及繫緊線), 以及進行挖土工程	22. 9. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(14)	A/NE-KLH/633	大埔元嶺第9約地段第645號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及電動車充電站(為期三年)	13. 10. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(15)	A/NE-LT/758	大埔林村沙壩第8約地段第567號D分段及第573號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	13. 10. 2023	拒絕
(16)	A/NE-SLT/5	大埔沙羅洞第31約近張屋的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電訊管道及電纜), 以及進行相關的挖土工程	13. 10. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(17)	A/NE-TK/782	大埔汀角第17約多個地段	臨時燒烤場(為期三年)	13. 10. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(18)	A/NE-TK/783	大埔汀角路第17約及第29約多個地段	臨時燒烤場及停車場(為期三年)	13. 10. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
	申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定

(19)	A/NE-TK/784	大埔大美督毗連第28約地段第882號的政府土地	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)	13.10.2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(20)	A/TP/690	大埔乾坑第34約地段第454號	擬略為放寬劃為「住宅(丙類)8」地帶地積比率限制,以興建准許的屋宇(新界豁免管制屋宇)	13.10.2023	在有附帶條件下批准
(21)	A/NE-KLH/635	大埔大窩第7約地段第111號B分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	27.10.2023	拒絕
(22)	A/NE-KLH/636	大埔第7約地段第942號(部分)	擬議為無家狗隻而設的臨時動物寄養所(為期五年),以及進行填土工程	27.10.2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(23)	A/NE-LT/759	大埔林村沙壩第8約地段第567號A分段、第573號C分段及第574號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	27.10.2023	拒絕
(24)	A/NE-LT/760	大埔林村沙壩第8約地段第567號B分段及第574號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	27.10.2023	拒絕
(25)	A/NE-LT/761	大埔林村沙壩第8約地段第567號H分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	27.10.2023	拒絕
(26)	A/NE-KLH/630	大埔南華莆第9約地段第626號餘段	擬議臨時商店及服務行業,並闢設附屬設施(為期五年)	10.11.2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期五年
	申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定

(27)	A/NE-TK/772	大埔汀角第17約地段第1343號B分段第1小分段(部分)、第1343號B分段餘段、第1346號B分段第1小分段(部分)、第1346號B分段餘段、第1347號A分段(部分)、第1347號餘段、第1349號、第1350號、第1351號餘段、第1352號A分段、第1355號餘段、第1356號餘段及第1361號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時食肆連附屬設施(為期五年)	10. 11. 2023	拒絕
(28)	A/NE-TK/778	大埔汀角第17約地段第552號	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)	10. 11. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(29)	A/NE-TK/781	大埔大美督第28約地段第541號、第542號(部分)及第551號A分段	擬議進行填土工程,以作准許的農業用途	24. 11. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(30)	A/NE-TK/785	大埔汀角第17約多個地段	擬議臨時食肆及燒烤場連附屬設施(為期三年)	24. 11. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(31)	A/NE-TK/779	大埔汀角第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所、食肆、燒烤場及度假營連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土工程	8. 12. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(32)	A/NE-TK/787	大埔山寮第15約地段第646號K分段第1小分段及第652號C分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	8. 12. 2023	拒絕
(33)	A/TP/691	大埔下黃宜坳第32約地段第370號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)	8. 12. 2023	在有附帶條件下批准
	申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定

(34)	A/NE-SSH/152	西貢十四鄉第207約地段第476號(部分)	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(變壓房及電掣房),以及進行相關的填土工程	22.12.2023	拒絕
(35)	A/NE-TK/788	大埔蘆荳田第17約地段第1652號A分段	擬議經營臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)	22.12.2023	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(丙)	根據條例第16A條修訂許可的規劃申請				
(36)	A/NE-TK/743-4	大埔汀角第17約地段第137號	擬延長履行已核准作臨時商店及服務行業(士多)用途(為期三年)的規劃許可附帶條件(a)、(b)、(c)及(d)項的期限	10.11.2023	拒絕
(37)	A/NE-TK/744-4	大埔汀角第29約地段第698號	擬延長履行已核准作臨時康體文娛場所(野餐地點)及臨時商店及服務行業(士多)用途(為期三年)的規劃許可附帶條件(a)、(b)、(c)及(d)項的期限	10.11.2023	拒絕
(丁)	根據條例第17條覆核的規劃申請				
(38)	A/NE-KLH/615	大埔南華莆第9約地段第477號餘段	臨時貨倉(為期三年)	15.9.2023	拒絕
(39)	A/NE-KLH/621	大埔九龍坑第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15.9.2023	拒絕
	申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定

(40)	A/NE-LT/757	大埔林村新塘第8約地段第1055號B分段第5小分段餘段及第1055號B分段第4小分段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年), 以及進行填土工程	15. 9. 2023	拒絕
(41)	A/NE-KLH/623	大埔圍頭第7約地段第975號A分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	20. 10. 2023	同意由申請人提出延期審議的要求
(42)	A/NE-LT/755	大埔林村寨凹村第10約地段第338號A分段及第408號B分段第6小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	3. 11. 2023	拒絕
(43)	A/NE-LT/750	大埔林村新村第19約地段第1014號C分段及第1015號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 12. 2023	拒絕
(44)	A/NE-LT/751	大埔林村新村第19約地段第1014號D分段及第1015號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 12. 2023	拒絕
(45)	A/NE-LT/752	大埔林村新村第19約地段第1014號F分段及第1015號F分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 12. 2023	拒絕
(46)	A/NE-LT/753	大埔林村新村第19約地段第1014號餘段及第1015號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 12. 2023	拒絕

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲)	<u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>		
(1)	Y/TP/38 大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制, 由 2 層改為 8 層	26. 1. 2024
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>		
(2)	A/NE-KLH/633* 大埔元嶺第9約地段第645號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及電動車充電站(為期三年)	12. 1. 2024

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期	
(3)	A/NE-KLH/637	大埔丈量約份第7約地段第42號(部分)	擬議公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)	12.1.2024
(4)	A/NE-KLH/638	大埔元嶺丈量約份第9約地段第346號E分段及第428號A分段第8小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	12.1.2024
(5)	A/NE-LT/762	大埔林村麻布尾村丈量約份第8約地段第623號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	12.1.2024
(6)	A/NE-LT/763	大埔林村新屋排丈量約份第19約地段第338號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	26.1.2024
(7)	A/NE-SLT/5*	大埔沙羅洞丈量約份第31約近張屋的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電訊管道及電纜),以及相關的挖土工程	26.1.2024
(8)	A/NE-TK/778*	大埔汀角第17約地段第552號	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)	26.1.2024
(9)	A/NE-TK/782*	大埔汀角第17約多個地段	臨時燒烤場(為期三年)	12.1.2024
(10)	A/NE-TK/783*	大埔汀角路第17約及第29約多個地段	臨時燒烤場及停車場(為期三年)	12.1.2024
(11)	A/NE-TK/789	大埔龍尾丈量約份第28約地段第210號(部分)、第211號(部分)及第213號餘段(部分)	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)	26.1.2024
(12)	A/NE-TK/790	大埔汀角丈量約份第17約地段第256號A分段第3小分段及第256號A分段餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	26.1.2024
(丙)	根據條例第17條覆核的規劃申請			
(13)	A/NE-KLH/623	大埔圍頭第7約地段第975號A分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	19.1.2024
(14)	A/NE-TK/772	大埔汀角第17約地段第1343號B分段第1小分段(部分)、第1343號B分段餘段、第1346號B分段第1小分段(部分)、第1346號B分段餘段、第	擬議臨時食肆連附屬設施(為期五年)	8.3.2024

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期
	1347號A分段(部分)、第1347號餘段、第1349號、第1350號、第1351號餘段、第1352號A分段、第1355號餘段、第1356號餘段及第1361號餘段(部分)和毗連政府土地		

備註：^{*}有關規劃申請早前已獲鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(小組委員會)同意按申請人的要求延期作出審議，以待申請人提交進一步資料。由於申請人已提交進一步資料，有關規劃申請會於暫定會議日期再次提交小組委員會考慮。

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2024年1月