

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
處理大埔區規劃申請的進度報告
(2024年3月1日至4月30日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(甲)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>			
(1)	A/TP/692	大埔下黃宜坳第32約地段第353號餘段(部分)及第361號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)	1. 3. 2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(2)	A/NE-LT/764	大埔林村寨凹村第10約地段第408號B分段第2小分段、第408號B分段第3小分段、第408號B分段第4小分段、第408號B分段第5小分段及第408號B分段餘段(部分)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年	1. 3. 2024 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(3)	A/NE-KLH/639	大埔圍頭村第7約地段第1005號	擬議公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)	15. 3. 2024 在有附帶條件下批准
(4)	A/NE-LT/765	大埔林村沙壩第8約地段第567號D分段及第573號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 3. 2024 拒絕

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(5)	A/NE-SSH/153	大埔十四鄉丈量約份第209約地段第449號F分段、第449號餘段、第450號餘段(部分)、第450號B分段(部分)、第464號、第465號(部分)、第466號A分段(部分)、第466號B分段第1小分段、第467號、第524號(部分)及第528號(部分)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)	15. 3. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(6)	A/NE-SSH/154	大埔十四鄉企嶺下新圍第209約地段第462號	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	15. 3. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(7)	A/NE-TK/792	大埔龍尾鄰近第28約地段第840號的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 3. 2024	拒絕
(8)	A/NE-TK/793	大埔龍尾第28約地段第391號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 3. 2024	拒絕
(9)	A/TP/693	大埔舊墟遊樂場(部分)的政府土地及位於大埔的已登記斜坡編號7NW-B/F 193	擬議公用事業設施裝置(雨水蓄洪設施)	15. 3. 2024	批准
(10)	A/NE-TK/794	大埔汀角第23約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	5. 4. 2024	批准
(11)	A/NE-TK/795	大埔龍尾第28約地段第214號A分段第1小分段(部分)、第214號B分段第1小分段(部分)及第214號A分段餘段(部分)	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)	5. 4. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(12)	A/NE-KLH/637	大埔丈量約份第7約地段第42號(部分)	擬議公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期5年)	19. 4. 2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(13)	A/NE-TK/796	大埔汀角丈量約份第17約多個地段	擬議臨時食肆及燒烤場連附屬設施(為期3年)	19. 4. 2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(乙) <u>根據條例第17條覆核的規劃申請</u>					
(14)	A/NE-LT/762	新界大埔林村麻布尾村丈量約份第8約地段第623號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	26. 4. 2024	拒絕

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲) <u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>				
(1)	Y/TP/38	大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層	21. 6. 2024
(乙) <u>根據條例第16條的規劃申請</u>				
(2)	A/NE-KLH/633	大埔元嶺丈量約份第9約地段第645號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及電動車充電站(為期3年)	7. 6. 2024
(3)	A/NE-KLH/636	大埔丈量約份第7約地段第942號(部分)	擬議為無家狗隻而設的臨時動物寄養所(為期5年)及填土工程	7. 6. 2024

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(4)	A/NE-KLH/640	大埔九龍坑圍頭村第16約地段的政府土地	擬議臨時危險品倉庫及工業用途 (為期3年)	7.6.2024
(5)	A/NE-LT/766	大埔林村較寮下丈量約份第7約地段第1190號餘段及1192號B分段餘段	擬議臨時私人停車場(只限私家車) (為期3年)	7.6.2024
(6)	A/NE-SSH/155	西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第537號(部分)、第538號(部分)、第540號A分段(部分)及第541號A分段(部分)	擬議臨時私人停車場(只限私家車) (為期3年)	7.6.2024
(7)	A/NE-SSH/156	西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第543號(部分)、第544號(部分)、第546號(部分)、第547號(部分)、第548號(部分)、第549號、第550號(部分)、第551號(部分)、第552號餘段(部分)、第553號、第603號A分段餘段、第605號(部分)、第606號餘段、第607號(部分)、第608號(部分)、第609號餘段及第610號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	7.6.2024
(8)	A/NE-TK/797	大埔丈量約份第17約地段第674號A分段、第674號B分段、第674號C分段及第674號餘段	臨時休閒農莊及商店及服務行業(零售商店)的規劃許可續期(為期3年)	7.6.2024
(9)	A/NE-TK/798	大埔汀角礮頭角丈量約份第23約地段第1092號B分段餘段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理) (為期5年)	7.6.2024
(10)	A/TP/694	大埔黃宜坳前魚類統營處大埔小學的政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制以作 擬議社會福利設施(殘疾人士住宿院舍)	10.5.2024

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2024年5月