

**城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會**  
**處理大埔區規劃申請的進度報告**  
 (2024年5月1日至6月30日)

**(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請**

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定	
(甲)	<b>根據條例第16條的規劃申請</b>				
(1)	A/TP/694	大埔黃宜坳前魚類統營處大埔小學的政府土地	擬略為放寬劃為「政府、機構或社區」地帶的大埔黃宜坳前魚類統營處大埔小學的政府土地的建築物高度限制，以作准許的社會福利設施(殘疾人士住宿院舍)及在劃為「綠化地帶」的部分作擬議社會福利設施(殘疾人士住宿院舍)	10.5.2024	批准
(2)	A/NE-KLH/633	大埔元嶺丈量約份第9約地段第645號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及電動車充電站(為期3年)	7.6.2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(3)	A/NE-KLH/640	大埔九龍坑圍頭村第16約地段的政府土地	擬議臨時危險品倉庫及工業用途(為期3年)	7.6.2024	拒絕
(4)	A/NE-LT/766	大埔林村較寮下丈量約份第7約地段第1190號餘段及1192號B分段餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	7.6.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規	

			規劃小組委員會 會議日期	劃小組委員會 的決定	
(5)	A/NE-SSH/155	西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第537號(部分)、第538號(部分)、第540號A分段(部分)及第541號A分段(部分)	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	7.6.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(6)	A/NE-SSH/156	西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第543號(部分)、第544號(部分)、第546號(部分)、第547號(部分)、第548號(部分)、第549號、第550號(部分)、第551號(部分)、第552號餘段(部分)、第553號、第603號A分段餘段、第605號(部分)、第606號餘段、第607號(部分)、第608號(部分)、第609號餘段及第610號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	7.6.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(7)	A/NE-TK/797	大埔丈量約份第17約地段第674號A分段、第674號B分段、第674號C分段及第674號餘段	臨時休閒農莊及商店及服務行業(零售商店)的規劃許可續期(為期3年)	7.6.2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(8)	A/NE-TK/798	大埔汀角礮頭角丈量約份第23約地段第1092號B分段餘段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期5年)	7.6.2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期五年
	申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會

			會議日期	的決定	
(9)	A/NE-SSH/157	西貢北西徑丈量約份第209約地段第281號E分段餘段、第299號餘段及第301號餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	21.6.2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(10)	A/TP/692	大埔下黃宜坳丈量約份第32約地段第353號餘段(部分)及第361號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)	21.6.2024	在有附帶條件下批准

**(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請**

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期	
<b>(甲) 根據條例第12A條的修訂圖則申請</b>				
(1)	Y/TP/38	大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制,由2層改為8層	6.9.2024
<b>(乙) 根據條例第16條的規劃申請</b>				
(2)	A/NE-KLH/641	大埔大窩村丈量約份第9約地段第757號(部分)	擬議臨時動物寄養所(為期5年)及相關填土工程	19.7.2024
(3)	A/NE-LT/767	大埔林村大麓山村丈量約份第25約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(架空電纜、電線桿及撐杆)和挖土及填土工程	5.7.2024
(4)	A/NE-LT/768	大埔林村大麓山村丈量約份第25約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(鋪設地底電纜、架空電纜、電線桿及撐杆)和挖土及填土工程	5.7.2024
(5)	A/NE-LT/769	大埔林村大麓山村丈量約份第25約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(鋪設地底電纜及電線桿)和挖土及填土工程	5.7.2024
(6)	A/NE-LT/770	大埔社山村丈量約份第19約地段第692號餘段(部分)及第693號(部分)	臨時私人停車場(為期3年)	5.7.2024

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(7)	A/NE-SSH/158	西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	19.7.2024
(8)	A/NE-TK/796	大埔汀角丈量約份第17約多個地段	擬議臨時食肆及燒烤場連附屬設施(為期3年)	5.7.2024
(9)	A/NE-TK/799	大埔布心排村丈量約份第23約地段第1055號餘段	臨時私人停車場的規劃許可續期(為期3年)	19.7.2024
(丙)	<u>根據條例第17條的規劃申請</u>			
(1)	A/NE-LT/765	大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第567號D分段及第573號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	12.7.2024
(2)	A/NE-TK/792	大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	12.7.2024
(3)	A/NE-TK/793	大埔龍尾丈量約份第28約地段第391號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	12.7.2024

**規劃署**

沙田、大埔及北區規劃處

2024年7月