

大埔區議會文件 SHD 29/2024 號
供 2024 年 7 月 5 日
社會福利、房屋及發展規劃委員會會議用

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨
空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2024 年 5 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單 位總數(*)
廣福邨	6,188	93	55	38	不適用
大元邨	4,874	51	28	23	不適用
寶鄉邨	483	2	2	0	不適用
富蝶邨	655	4	2	2	不適用
運頭塘邨	354	15	9	3	3(2)
太和邨	1,003	48	21	11	16(3)
富亨邨	1,028	47	22	7	18(10)
富善邨	1,317	35	13	0	22(9)

* 預留作下次出售用途。

執行扣分制資料

在 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	8	44	吸煙、亂拋垃圾、高空拋擲破壞環境 衛生的物件
大元邨	7	35	吸煙
寶鄉邨	0	0	
富蝶邨	0	0	

運頭塘邨	0	0	
太和邨	0	0	
富善邨	0	0	
富亨邨	0	0	

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為25平方米可租賃。截至2024年5月31日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） ^{註 1}		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	2	11 ^{註 2}	0	1 ^{註 3}
廣福邨	81	0 ^{註 4}	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

^{註 1} 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

^{註 2} 11 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

^{註 3} 1 個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為 25 平方米。

^{註 4} 0 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署
2024 年 6 月