

大埔區議會文件SHD 36/2024號  
供2024年9月6日  
社會福利、房屋及發展規劃委員會會議用

**城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會**  
**處理大埔區規劃申請的進度報告**  
(2024年7月1日至8月31日)

**(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請**

| 申請編號 | 地點                   | 擬議用途                                 | 城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期              | 城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定 |                        |
|------|----------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|------------------------|
| (甲)  | <b>根據條例第16條的規劃申請</b> |                                      |  |                          |                        |
| (1)  | A/NE-LT/767          | 大埔林村大蒼山村丈量約份第25約的政府土地                | 擬議公用事業設施裝置(架空電纜、電線桿及撐杆)和挖土及填土工程        | 5. 7. 2024               | 同意由申請人提出延期審議的要求        |
| (2)  | A/NE-LT/768          | 大埔林村大蒼山村丈量約份第25約的政府土地                | 擬議公用事業設施裝置(鋪設地底電纜、架空電纜、電線桿及撐杆)和挖土及填土工程 | 5. 7. 2024               | 同意由申請人提出延期審議的要求        |
| (3)  | A/NE-LT/769          | 大埔林村大蒼山村丈量約份第25約的政府土地                | 擬議公用事業設施裝置(鋪設地底電纜及電線桿)和挖土及填土工程         | 5. 7. 2024               | 同意由申請人提出延期審議的要求        |
| (4)  | A/NE-LT/770          | 大埔社山村丈量約份第19約地段第692號餘段(部分)及第693號(部分) | 臨時私人停車場(為期3年)                          | 5. 7. 2024               | 同意由申請人提出延期審議的要求        |
| (5)  | A/NE-TK/796          | 大埔汀角丈量約份第17約多個地段                     | 擬議臨時食肆及燒烤場連附屬設施(為期3年)                  | 5. 7. 2024               | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年 |
| (6)  | A/NE-KLH/641         | 大埔大窩村丈量約份第9約地段第757號(部分)              | 擬議臨時動物寄養所(為期5年)及相關填土工程                 | 19. 7. 2024              | 同意由申請人提出延期審議的要求        |

| 申請編號 |              | 地點   | 擬議用途                   | 城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期 | 城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定 |
|------|--------------|--|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| (7)  | A/NE-SSH/158 | 西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地   | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)    | 19.7.2024                 | 同意由申請人提出延期審議的要求          |
| (8)  | A/NE-TK/799  | 大埔布心排村丈量約份第23約地段第1055號餘段   | 臨時私人停車場的規劃許可續期(為期3年)   | 19.7.2024                 | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年    |
| (9)  | A/NE-LT/766  | 大埔林村較寮下丈量約份第7約地段第1190號餘段及1192號B分段餘段  | 臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)   | 16.8.2024                 | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年    |
| (10) | A/NE-SSH/155 | 西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第537號(部分)、第538號(部分)、第540號A分段(部分)及第541號A分段(部分)   | 擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年) | 16.8.2024                 | 同意由申請人提出延期審議的要求          |
| (11) | A/NE-SSH/156 | 西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第543號(部分)、第544號(部分)、第546號(部分)、第547號(部分)、第548號(部分)、第549號、第550號(部分)、第551號(部分)、第552號餘段(部分)、第553號、第603號A分段餘段、第605號(部分)、第606號餘段、第607號(部分)、第608號(部分)、第609號餘段及第610號餘段(部分)和毗連政府土地 | 擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年) | 16.8.2024                 | 同意由申請人提出延期審議的要求          |

| 申請編號 | 地點                   | 擬議用途   | 城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期 | 城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定 |                       |
|------|----------------------|--|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| (12) | A/NE-SSH/159         | 大埔十四鄉企嶺下新圍丈量約份第209約地段第453號(部分)、第461號A分段(部分)及第461號B分段(部分) | 臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)   | 16.8.2024                | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年 |
| (13) | A/TP/695             | 大埔大福街及大華街交界的政府土地   | 臨時巴士維修中心的規劃許可續期(為期7年)     | 16.8.2024                | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期七年 |
| (乙)  | <u>根據條例第17條的規劃申請</u> |  |                           |                          |                       |
| (14) | A/NE-LT/765          | 大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第567號D分段及第573號G分段                         | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)       | 12.7.2024                | 拒絕                    |
| (15) | A/NE-TK/792          | 大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地                               | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)       | 12.7.2024                | 拒絕                    |
| (16) | A/NE-TK/793          | 大埔龍尾丈量約份第28約地段第391號A分段                                   | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)       | 12.7.2024                | 拒絕                    |

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

| 申請編號 | 地點                      | 擬議用途   | 暫定會議日期   |          |
|------|-------------------------|--|--|----------|
| (甲)  | <u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u> |  |  |          |
| (1)  | Y/TP/38                 | 大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地 | 把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制,由2層改為8層 | 6.9.2024 |

| 申請編號 | 地點   | 擬議用途                             | 暫定會議日期      |
|------|--|----------------------------------|-------------|
| (乙)  | 根據條例第16條的規劃申請                                      |                                  |             |
| (2)  | A/TP/696<br>大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分段第1小分段         | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)              | 6. 9. 2024  |
| (3)  | A/NE-TK/800<br>大埔汀角船灣詹屋丈量約份第26約多個地段                | 臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期3年)及相關填土工程 | 20. 9. 2024 |
| (4)  | A/NE-LT/772<br>大埔林村放馬莆4C號地下毗連丈量約份第19約地段第2471號的政府土地 | 擬議臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期3年)            | 20. 9. 2024 |
| (5)  | A/NE-TK/801<br>大埔汀角三和路丈量約份第28約的政府土地                | 臨時急救站(為期3年)                      | 4. 10. 2024 |
| (6)  | A/NE-KLH/644<br>大埔泰亨村丈量約份第7約地段第483號(部分)及第484號(部分)  | 擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期5年)  | 4. 10. 2024 |
| (7)  | A/NE-KLH/643<br>大埔泰亨村丈量約份第7約地段第610號餘段(部分)          | 擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期5年)  | 4. 10. 2024 |
| (8)  | A/NE-LT/773<br>大埔林村大蒼丈量約份第25約地段第915號餘段             | 擬議臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)           | 4. 10. 2024 |

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2024年8月