

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨
空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2024 年 7 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	102	75	27	不適用
大元邨	4,874	55	41	14	不適用
寶鄉邨	483	2	2	0	不適用
富蝶邨	7,431	307	6	301	不適用
運頭塘邨	354	13	5	2	6(6)
太和邨	1,003	39	23	5	11(11)
富亨邨	1,026	50	25	5	20(20)
富善邨	1,317	37	9	0	28(28)

* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	102	91	4	7	0	0
大元邨	55	47	5	3	0	0
寶鄉邨	2	2	0	0	0	0
富蝶邨	307(**)	9	1	0	0	0
運頭塘邨	13	6	2	4	0	1
太和邨	39	26	7	1	5	0
富亨邨	50	31	14	4	1	0
富善邨	37	28	7	1	1	0

** 當中有 297 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

執行扣分制資料

在 2024 年 6 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	9	49	吸煙、亂拋垃圾、高空拋擲破壞環境衛生的物件
大元邨	13	71	吸煙、飼養動物、高空拋擲破壞環境衛生的物件、拒絕房屋署維修單位
寶鄉邨	2	10	吸煙
富蝶邨	0	0	
運頭塘邨	0	0	
太和邨	0	0	
富善邨	0	0	
富亨邨	0	0	

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為25平方米可租賃。截至2024年7月31日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） ^{註 1}		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	6	7 ^{註 2}	0	1 ^{註 3}
廣福邨	77	4 ^{註 4}	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

^{註 1} 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。
^{註 2} 7 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。
^{註 3} 1 個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為 25 平方米。
^{註 4} 4 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。