

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
處理大埔區規劃申請的進度報告
(2024年9月1日至10月31日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(甲)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>			
(1)	A/NE-LT/770	大埔社山村丈量約份第19約地段第692號餘段(部分)及第693號(部分)	臨時私人停車場(為期三年)	6. 9. 2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(2)	A/TP/696	大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	20. 9. 2024 同意由規劃處提出延期審議的要求
(3)	A/NE-LT/772	大埔林村放馬莆4C號地下毗連丈量約份第19約地段第2471號的政府土地	擬議臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)	20. 9. 2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(4)	A/NE-TK/800	大埔汀角船灣詹屋丈量約份第26約多個地段	臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)及相關填土工程	20. 9. 2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(5)	A/TP/696	大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	20. 9. 2024 拒絕
(6)	A/NE-KLH/643	大埔泰亨村第7約地段第610號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期五年)	4. 10. 2024 同意由申請人提出延期審議的要求

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(7)	A/NE-KLH/644	大埔泰亨村第7約地段第483號(部分)及第484號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期五年)	4.10.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(8)	A/NE-LT/773	大埔林村大菴第25約地段第915號餘段	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	4.10.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(9)	A/NE-SSH/155	西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第537號(部分)、第538號(部分)、第540號A分段(部分)及第541號A分段(部分)	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	4.10.2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(10)	A/NE-SSH/156	西貢北十四鄉馬牯纜村丈量約份第218約地段第543號(部分)、第544號(部分)、第546號(部分)、第547號(部分)、第548號(部分)、第549號、第550號(部分)、第551號(部分)、第552號餘段(部分)、第553號、第603號A分段餘段、第605號(部分)、第606號餘段、第607號(部分)、第608號(部分)、第609號餘段及第610號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	4.10.2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(11)	A/NE-SSH/160	西貢北十四鄉大洞第165約地段第1497號餘段(部分)、第231號(部分)、第235號、第236號(部分)、第240號、第241號及第245號(部分)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年	4.10.2024	同意由申請人提出延期審議的要求

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(12)	A/NE-TK/801	大埔汀角三和路第28約的政府土地	臨時急救站(為期三年)	4.10.2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(13)	A/NE-TK/802-820	汀角第26約地段第298號AC分段(部分)及第298號餘段(部分)	行車通道用途以連接毗連的臨時私人停車位的規劃許可續期三年	4.10.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(14) - (31)	A/NE-TK/803-820	汀角第26約地段第298號的多個分段	臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年	4.10.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(32)	A/NE-YSO/10	大埔榕樹澳鰲魚頭第201約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(配電箱),以及進行相關的挖土及填土工程	4.10.2024	批准
(33) - (35)	A/NE-LT/767-769	大埔林村大菴山村丈量約份第25約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(架空電纜、電線桿及撐杆)和挖土及填土工程	25.10.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(36)	A/NE-TK/678-15	大埔汀角路第17約多個地段和毗連政府土地	擬延長履行已核准作臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施和食肆(為期五年)及部分填土工程用途的規劃許可附帶條件(e)、(g)、(i)及(k)項的期限	25.10.2024	撤回
(37)	A/NE-TKP/1	北潭凹毗連丈量約份第255約地段第369號的政府土地	擬議臨時私人花園(為期三年)	25.10.2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(38)	A/TP/698	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第83號C分段餘段及第470號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	25.10.2024	批准
(39)	A/TP/699	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第83號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	25.10.2024	批准

(40)	A/TP/700	大埔頌雅路西的政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的公營房屋發展	25. 10. 2024	批准
------	----------	-------------	-------------------------------	--------------	----

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲)	<u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>			
(1)	Y/TP/38	大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層	22. 11. 2024
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>			
(2)	A/NE-KLH/645	大埔丈量約份第7約地段第42號(部分)	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）及附屬設施（為期五年）	6. 12. 2024
(3)	A/NE-TK/802	汀角第26約地段第298號AC分段(部分)及第298號餘段(部分)	行車通道用途以連接毗連的臨時私人停車位的規劃許可續期三年	6. 12. 2024
(4) – (21)	A/NE-TK/803 – 820	汀角第26約地段第298號的多個分段	臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年	6. 12. 2024
(22)	A/NE-LT/774	大埔社山村丈量約份第19約地段第882號A分段及第882號餘段	臨時公眾停車場（只限私家車）(為期三年)	8. 11. 2024
(23)	A/NE-SSH/158	西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	8. 11. 2024
(24)	A/NE-TK/821	大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	8. 11. 2024
(25)	A/NE-TK/822	大埔汀角丈量約份第23約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	22. 11. 2024

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(26)	A/NE-TK/823	大埔汀角路丈量約份第17約地段第396號餘段(部分)及第398號(部分)、丈量約份第29約地段第323號C分段(部分)、第1015號餘段、第1016號餘段、第1030號A分段、第1031號、第1032號、第1034號、第1035號、第1037號A分段、第1037號B分段、第1038號、第1039號(部分)、第1040號(部分)、第1045號(部分)、第1046號、第1047號、第1048號B分段(部分)、第1049號(部分)、第1050號(部分)及第1056號	臨時燒烤場及停車場的規劃許可續期(為期三年)	22. 11. 2024
(27)	A/NE-TK/824	大埔洞梓丈量約份第14約地段第408號餘段、第410號餘段(部分)、第411號餘段、第412號餘段及第422號	擬議臨時公眾停車場(只限私家車及中型貨車)(為期三年)及相關填土工程	22. 11. 2024
(28)	A/NE-TK/825	大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1646號餘段(部分)、第1651號B分段餘段(部分)及第1652號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)	22. 11. 2024
(29)	A/NE-TK/826	大埔龍尾丈量約份第17約地段第1651號A分段(部分)、第1654號(部分)、第1655號(部分)及第1656號(部分)	臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)	22. 11. 2024

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2024年10月