

**城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會**  
**處理大埔區規劃申請的進度報告**  
(2024年11月1日至12月31日)

**(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請**

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(甲)	<b>根據條例第12A條的規劃申請</b>			
(1)	Y/TP/38	大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制,由2層改為8層	22.11.2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(2)	Y/TP/39	大埔錦山丈量約份第6約地段第1087號及第1130號和毗鄰政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	20.12.2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(乙)	<b>根據條例第16條的規劃申請</b>			
(3)	A/NE-LT/774	大埔社山村丈量約份第19約地段第882號A分段及第882號餘段	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	8.11.2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(4)	A/NE-SSH/158	西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	8.11.2024 批准
申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮

			規劃小組委員會 會議日期	規劃小組委員會 的決定
(5)	A/NE-TK/821	大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	8. 11. 2024 拒絕
(6)	A/NE-TK/822	大埔汀角丈量約份第23約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	22. 11. 2024 同意由申請人提出延期審議的要求
(7)	A/NE-TK/823	大埔汀角路丈量約份第17約地段第 396號餘段(部分)及第398號(部分)、丈量約份第29約地段第323號 C分段(部分)、第1015號餘段、第1016號餘段、第1030號A分段、第 1031號、第1032號、第1034號、第1035號、第1037號A分段、第1037號 B分段、第1038號、第1039號(部分)、第1040號(部分)、第1045號(部分)、第1046號、第1047號、第1048號B分段(部分)、第1049號(部分)、第 1050號(部分)及第1056號	臨時燒烤場及停車場的規劃許可續期(為期三年)	22. 11. 2024 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(8)	A/NE-TK/824	大埔洞梓丈量約份第14約地段第408號餘段、第410號餘段(部分)、第411號餘段、第412號餘段及第422號	擬議臨時公眾停車場(只限私家車及中型貨車)(為期三年)及相關填土工程	22. 11. 2024 拒絕
(9)	A/NE-TK/825	大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1646號餘段(部分)、第1651號B分段餘段(部分)及第1652號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)	22. 11. 2024 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
	申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會 會/鄉郊及新市鎮
				城市規劃委員會 /鄉郊及新市鎮

			規劃小組委員會 會議日期	規劃小組委員會 的決定	
(10)	A/NE-TK/826	大埔龍尾丈量約份第17約地段第1651號A分段(部分)、第1654號(部分)、第1655號(部分)及第1656號(部分)	臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)	22. 11. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(11)	A/NE-KLH/645	大埔丈量約份第7約地段第42號(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及附屬設施(為期五年)	6. 12. 2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(12)	A/NE-TK/802	汀角第26約地段第298號AC分段(部分)及第298號餘段(部分)	行車通道用途以連接毗連的臨時私人停車位的規劃許可續期三年	6. 12. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(13)	A/NE-TK/803-820	汀角第26約地段第298號的多個分段	臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年	6. 12. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(14)	A/NE-KLH/646	大埔泰亨村丈量約份第7約地段第1704號餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	20. 12. 2024	同意由申請人提出延期審議的要求
(15)	A/NE-KLH/647	大埔九龍坑丈量約份第7約地段第69號餘段	臨時公眾停車場(只限私家車)的規劃許可續期(為期三年)	20. 12. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(16)	A/NE-TK/827	大埔汀角路丈量約份第17約及第29約多個地段	擬議臨時度假營連附屬設施(為期三年)	20. 12. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(17)	A/NE-TK/828	大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1605號餘段(部分)及第1606號(部分)	擬議臨時食肆(為期五年)	20. 12. 2024	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期五年
(18)	A/NE-LT/772	大埔林村放馬莆4C號地下毗連丈量約份第19約地段第2471號的政府土地	擬議臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)	20. 12. 2024	同意由申請人提出延期審議的要求

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期	
(甲)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>			
(1)	A/NE-KLH/644	大埔泰亨村丈量約份第7約地段第483號(部分)及第484號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期五年)	24.1.2025
(2)	A/NE-KLH/648	大埔九龍坑南華莆丈量約份第9約地段第617號B分段第1小分段及第618號B分段餘段(部分)及毗連政府土地	臨時貨倉存放展覽用品(為期三年)	10.1.2025
(3)	A/NE-KLH/649	大埔九龍坑丈量約份第7約地段第37號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)	24.1.2025
(22)	A/NE-LT/773	大埔林村大蒼丈量約份第25約地段第915號餘段	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	10.1.2025
(23)	A/NE-LT/776	大埔林村較寮下丈量約份第7約地段第1115號、第1116號及第1119號	臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期三年)	10.1.2025
(24)	A/NE-SSH/160	西貢十四鄉大洞丈量約份第165約地段第1497號餘段(部分)、第231號(部分)、第235號、第236號(部分)、第240號、第241號及第245號(部分)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期(為期三年)	10.1.2025
(25)	A/NE-TK/800	大埔汀角船灣詹屋丈量約份第26約多個地段	臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)及相關填土工程	10.1.2025
(26)	A/NE-TK/829	大埔大美督丈量約份第28約地段第715號餘段(部分)	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)	10.1.2025
(27)	A/NE-TK/830	大埔礮頭角丈量約份第23約地段第392號E分段餘段(部分)	臨時商店及服務行業(便利店)(為期三年)	24.1.2025
(28)	A/TP/701	大埔錦石新村丈量約份第6約政府土地	臨時食肆(食肆擴建部分)(為期三年)	10.1.2025

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2025年1月