

跟進富蝶邨二期商場商舖開設進度及停車場收費

有關題述事宜，現謹覆如下：

就富蝶邨二期商場商舖開設進度事宜，截至 2025 年 2 月 28 日，富蝶邨二期共有 12 家商店和 1 所幼兒園已完成入伙手續並進行裝修中，其中 2 家商店已開業為居民提供服務。此外，本署預計將有 11 家商店和 1 所幼兒園於 3 月完成入伙手續。除了 2 家商店尚待進行公開招標及 1 名投標者放棄租用商店外，餘下的 5 家商店亦會待完成執修後盡快邀約進行入伙手續。

就調整富蝶邨二期停車場的收費事宜，富蝶邨二期自 2024 年年初展開住宅部份大型入伙手續後，基於住宅單位裝修及商場承建工程導致停泊車輛需求量持續增加，因此停車場自 2024 年 4 月起於時租車位實施遞增收費標準。其後截至 2025 年 2 月底，鑒於商場承建及執修工程已大致完成，停泊車輛的需求量已顯著下降，本署已於本年 2 月 24 日取消有關遞增收費標準，恢復正常的時租收費標準。

房屋署

2025 年 3 月