

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨  
空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2025 年 1 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

| 屋邨名稱 | 房委會<br>單位總數 | 空置<br>單位總數 | 正進行翻新<br>工程單位總數 | 可供出租<br>單位總數 | 可供出售單位<br>總數(*) |
|------|-------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|
| 廣福邨  | 6,188       | 73         | 60              | 13           | 不適用             |
| 大元邨  | 4,874       | 42         | 33              | 9            | 不適用             |
| 寶鄉邨  | 483         | 1          | 1               | 0            | 不適用             |
| 富蝶邨  | 7,431       | 123        | 6               | 117          | 不適用             |
| 運頭塘邨 | 345         | 21         | 13              | 0            | 8(8)            |
| 太和邨  | 973         | 70         | 57              | 2            | 11(11)          |
| 富亨邨  | 996         | 54         | 21              | 2            | 31(31)          |
| 富善邨  | 1,124       | 28         | 6               | 0            | 22(22)          |

\* 預留作下次出售用途。

| 屋邨名稱 | 空置<br>單位總數 | 交還單位原因 |    |      |    |    |
|------|------------|--------|----|------|----|----|
|      |            | 遷出     | 離世 | 濫用公屋 | 欠租 | 其他 |
| 廣福邨  | 73         | 53     | 5  | 12   | 2  | 1  |
| 大元邨  | 42         | 33     | 6  | 2    | 1  | 0  |
| 寶鄉邨  | 1          | 1      | 0  | 0    | 0  | 0  |
| 富蝶邨  | 123**      | 25     | 1  | 0    | 0  | 0  |
| 運頭塘邨 | 21         | 12     | 7  | 1    | 0  | 1  |
| 太和邨  | 70         | 46     | 15 | 1    | 8  | 0  |
| 富亨邨  | 53         | 24     | 9  | 16   | 4  | 0  |
| 富善邨  | 28         | 23     | 3  | 1    | 1  | 0  |

\*\* 當中有 97 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

執行扣分制資料

在 2024 年 12 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

| 屋邨名稱 | 被扣分租戶<br>總數 | 扣分總數 | 干犯的不當行為 |
|------|-------------|------|---------|
| 廣福邨  | 5           | 27   | 吸煙、亂拋垃圾 |
| 大元邨  | 6           | 30   | 吸煙      |
| 寶鄉邨  | 0           | 0    |         |
| 富蝶邨  | 0           | 0    |         |
| 運頭塘邨 | 0           | 0    |         |
| 太和邨  | 0           | 0    |         |
| 富善邨  | 0           | 0    |         |
| 富亨邨  | 0           | 0    |         |

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為25平方米可租賃。截至2025年1月31日，詳情如下：

| 屋邨名稱 | 儲物室（住宅範圍內） <sup>註 1</sup> |                  | 儲物室（住宅範圍外） |                  |
|------|---------------------------|------------------|------------|------------------|
|      | 已租用                       | 空置               | 已租用        | 空置               |
| 大元邨  | 4                         | 9 <sup>註 2</sup> | 0          | 1 <sup>註 3</sup> |
| 廣福邨  | 77                        | 4 <sup>註 4</sup> | 3          | 0                |
| 寶鄉邨  | 0                         | 0                | 0          | 0                |
| 富蝶邨  | 0                         | 0                | 0          | 0                |

<sup>註 1</sup> 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

<sup>註 2</sup> 9 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

<sup>註 3</sup> 1 個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為 25 平方米。

<sup>註 4</sup> 4 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2025 年 2 月