

致：大埔區議會秘書處

盡快落實社區健康中心大樓規劃時間表

就貴秘書處於 2025 年 2 月 19 日以電郵轉介大埔區議員羅曉楓議員、陳灶良議員、李華光議員、及余智榮議員就題述事宜的函件中提出有關大埔安邦路社區健康中心大樓的建議，本局經諮詢建築署、衛生署、醫院管理局（醫管局）、及康樂及文化事務署（康文署）後，現綜合回覆如下：

經考慮區議會對擬建社區健康中心大樓的各項寶貴意見，政府已於 2021 年就擬建大樓的發展計劃進行初步構思和籌備可行性研究等工作，擬在大樓提供醫管局社區健康中心、大埔地區康健中心、以及由王少清診所重置的母嬰健康院、長者健康中心、及政府牙科診所，亦擬設置分區圖書館。現在已經就大樓的發展計劃完成可行性研究。

有關增設多層停車場的建議

大樓的高度限制

根據於 2017 年修訂的大埔分區規劃大綱圖，用地的建築高度限制已由 3 層放寬至 8 層。按各相關政府部門及機構所需的服務面積及操作要求，現時大樓的設計的樓層分配如下：

擬建樓層/層數	擬建設施
一層	社區康健中心
一層	政府牙科診所及長者健康中心
一層	母嬰健康院
共四層	大埔地區康健中心
地下	大堂、上落客區、政府附屬停車場及其他屋宇附屬設施
地庫一層	分區圖書館
地庫二層	分區圖書館及政府附屬停車場

現時大樓的設計已盡用高度限制。如須進一步放寬大樓的高度限制，須向城市規劃委員會提交申請，並按條例和既定程序諮詢公眾及相關部門。一般來說，審批時間最少需時 1 年。申請獲批准後，再按最新發展方向重新進行初步構思和籌備可行性研究等工作，對整項工程的時間表有重大影響。

政府亦曾探討在不放寬大樓高度限制的前提下，透過挖掘地庫增設停車場的方案的可行情。該方案不僅同樣需要更長的建築工期，而且深層的挖掘造價高昂，並不符合成本效益，並非可行的方案。

考慮到上述情況，如需在擬建大樓中容納公眾停車場，並盡量減低對工程計劃時間的影響，必須在擬建設施中作出取捨。在構思擬建大樓的設計時，政府在 2021 年得悉昔日區議會建議在擬建大樓中設置分區圖書館而非公眾停車場，並循此方向完成可行性研究。如更換擬建大樓內所提供的設施，必須就修改後的發展方向重新進行初步構思和籌備可行性研究等工作。隨著人口增長，大埔區居民對醫療服務的需求日益增加，政府認為有必要在大樓內提供上述醫療設施，盡快加強當區醫療服務的提供，以及設置大埔地區康健中心作為提供及協調當區基層醫療健康服務的樞紐。同時，大埔區現只設有一間位於大埔南的分區圖書館，為完善大埔區的圖書館服務網絡，康文署建議在擬建大樓設置分區圖書館，為大埔北居民提供多元化的圖書館服務和設施。政府建議維持目前大樓的擬建設施，務求盡快落實發展計劃。

舒緩大埔區停車位不足的其他建議

政府知悉有議員在早前的區議會會議中建議政府可以考慮其他舒緩大埔區停車位不足的方法。有關的空地由 2024 年 11 月開始已出租空地作臨時公眾停車場。就開放擬建大樓的職員停車位在假日或晚間供公眾使用的建議，考慮到職員停車位數量有限，且設施的非辦公時間不一致，因此開放有關停車位未必有助舒緩區內泊車位不足的問題。然而，政府亦會在保障安全及不影響服務提供的前提下，研究晚間或假日開放職員車位予停泊的可行性。

大埔區基層醫療服務

大埔地區康健中心

在擬建大樓中的大埔地區康健中心落成並開始運作前，政府已在大埔安埔路富善商場設立屬過渡性質的大埔地區康健站，為市民提供基層醫療服務，包括推廣「健康人生計劃」、健康風險評估、疾病篩查、慢性疾病管理和社區復康等。作為基層醫療健康樞紐，地區康健站亦會為市民協調基層醫療健康服務，並與不同醫療專業合作。大埔地區康健中心落成後將成為當區地區康健中心的長遠選址，屆時有關服務將會有序及適當地過渡至擬建大樓的地區康健中心。

普通科門診服務

醫管局現時在大埔區設有兩間普通科門診診所，分別為王少清家庭醫學中心及大埔賽馬會普通科門診診所，當中大埔賽馬會普通科門診診所設有夜間、星期日及公眾假期普通科門診服務。醫管局明白大埔區居民對公營基層醫療服務的需求殷切，在擬建大樓落成啟用前，醫管局採取了多項措施以提升大埔區區內現有診所的應診能力，包括積極招聘人手、進行翻新工程以理順診症流程、改善候診環境及增加診症室、更新設施，以不斷優化登記及候診設施，例如引入一站式電子服務站、輪候管理系統、HA Go「排隊易」功能，藉以理順診症流程，改善候診及藥房輪候情況等以強化服務，而醫管局藥物送遞服務已擴展到大埔區普通科門診診所。

政府明白當區市民對醫療服務的殷切需求，政府會繼續致力推進發展計劃，以期在平衡政府各項工務工程優次的前提下，盡快落實擬建大樓的工程計劃，為大埔區居民提供服務。

醫務衛生局

2025 年 3 月