



大埔區議會



香港廣東社團總會

大埔區議會文件 SHD 19/2025號

供2025年5月9日

社會福利、房屋及發展規劃委員會會議用

☎ 9203 9723

☎ 2960 0222 ☎ 2960 0028

✉ loksiuluen@gmail.com

📍 大埔富善邨善群樓地下17號

駱小鸞

Lok Siu Luen, Sharon

大埔區議員



致 大埔區議會 社會福利、房屋及發展規劃委員會

羅曉楓 主席：

關注大埔富蝶邨居民社區資源和需要

大埔區公屋「富蝶邨」，將興建 9 幢公屋，提供 7,431 個單位，屬於區內歷來最大型的公營房屋項目。近期小鸞辦事處經常收到富蝶邨街坊意見反映。

第一，居民希望增設單車停泊位，截至 2024 年 12 月底，在房屋署管理的公共單車泊位資料中，富蝶邨只有 26 個，相比起同樣是大型屋邨廣福邨的 1675 個相差甚大。居民建議可以在以下位置增設單車停泊位：

- 1) 巴士總站(OK 便利店)對出
- 2) 珍蝶樓側邊
- 3) 珍蝶樓及粉蝶樓對面路面,前面是電單車位

第二，電動單車及滑板車在屋苑內及上樓的問題日益嚴重，在邨內空地及行人道上散步時，經常有單車、滑板車、電動單車或電動滑板車突然從身後越過或迎面駛來，險象環生，威脅居民安全。使用者普遍橫衝直撞，缺乏安全意識，甚至將電動車直接駛入地下大堂。因此居民要求規管在公共屋邨內使用單車、滑板車及電動可移動工具。

第三，居民要求加快商場商舖開設進度，就富蝶邨二期商場商舖開設進度事宜，截至 2025 年 2 月 28 日，富蝶邨第二期共有 12 家商店和 1 所幼兒園已完成入伙手續並進行裝修中，其中 2 家商店已開業為居民提供服務。但是目前許多商店仍然在裝修未能提供服務，居民的需求大，因此希望加快商場商舖開設進度。

第四，居民要求加快完成安裝閉路電視，根據房屋及發展規劃委員會 2025 年第一次會議記錄，預計富蝶邨將於 5 月內完成安裝閉路電視。居民希望加快完成安裝閉路電視，透過先進的監控技術，有效預防和應對各類安全事件，保障居民的生命財產安全。

有鑑富蝶邨的情況，建議將「關注大埔富蝶邨居民社區資源和需要」列入 2025 年 5 月 9 日社會福利、房屋及發展規劃委員會會議討論事項，並請秘書處跟進，邀請相關政府部門出席會議，探討具體可行措施，改善富蝶邨。

倡議人：大埔區議員 駱小鸞

和議人：大埔區議員 陳灶良

倡議人簽署：

二零二五年四月十一日