

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨  
 空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2025 年 3 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	75	7	68	不適用
大元邨	4,874	32	0	32	不適用
寶鄉邨	483	0	0	0	不適用
富蝶邨	7,431	115	17	98	不適用
運頭塘邨	343	23	13	0	10(10)
太和邨	969	82	64	3	15(15)
富亨邨	991	52	27	4	21(21)
富善邨	1,220	35	8	0	27(27)

\* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	75	50	7	16	2	0
大元邨	32	22	4	3	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0	0	0
富蝶邨	115**	26	6	2	0	0
運頭塘邨	23	17	5	1	0	0
太和邨	82	53	19	3	7	0
富亨邨	52	25	10	14	3	0
富善邨	35	30	3	1	1	0

\*\* 當中有 81 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

### 執行扣分制資料

在 2025 年 2 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	4	22	吸煙、亂拋垃圾
大元邨	8	48	吸煙、高空拋擲破壞環境衛生的物件、拒絕房屋署維修單位
寶鄉邨	0	0	
富蝶邨	1	5	飼養動物
運頭塘邨	0	0	
太和邨	1	7	拒絕房屋署維修單位
富善邨	2	10	吸煙
富亨邨	1	7	拒絕房屋署維修單位

### 空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為25平方米可租賃。截至2025年3月31日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） <sup>註1</sup>		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	2	11 <sup>註2</sup>	0	1 <sup>註3</sup>
廣福邨	76	5 <sup>註4</sup>	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

<sup>註1</sup> 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

<sup>註2</sup> 11 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

<sup>註3</sup> 1 個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為 25 平方米。

<sup>註4</sup> 5 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2025 年 4 月