

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨  
 空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2025 年 5 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	66	8	58	不適用
大元邨	4,874	28	0	28	不適用
寶鄉邨	483	0	0	0	不適用
富蝶邨	7,431	95	44	51	不適用
運頭塘邨	343	23	10	1	12(12)
太和邨	969	83	59	5	19(19)
富亨邨	990	60	32	3	25(25)
富善邨	1,216	39	9	0	30(30)

\* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	66	50	5	10	1	0
大元邨	28	22	2	3	1	0
寶鄉邨	0	0	0	0	0	0
富蝶邨	95**	38	4	2	0	0
運頭塘邨	23	17	5	1	0	0
太和邨	83	54	19	3	7	0
富亨邨	60	28	13	16	3	0
富善邨	39	31	6	1	1	0

\*\* 當中有 51 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

### 執行扣分制資料

在 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	10	56	沒有按房委會的要求糾正未經批准的改動工程、吸煙、高空拋擲破壞環境衛生的物件
大元邨	9	49	吸煙、拒絕房屋署維修單位
寶鄉邨	0	0	
富蝶邨	0	0	
運頭塘邨	0	0	
太和邨	1	7	拒絕房屋署維修單位
富善邨	0	0	
富亨邨	0	0	

### 空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為 25 平方米可租賃。截至 2025 年 5 月 31 日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） <sup>註 1</sup>		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	2	11 <sup>註 2</sup>	0	1 <sup>註 3</sup>
廣福邨	75	6 <sup>註 4</sup>	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

<sup>註 1</sup> 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

<sup>註 2</sup> 11 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

<sup>註 3</sup> 1 個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為 25 平方米。

<sup>註 4</sup> 6 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2025 年 6 月