

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
處理大埔區規劃申請的進度報告
(2025年7月1日至8月31日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/ 鄉郊及新市鎮規 劃小組委員會 會議日期	城市規劃委員會/鄉 郊及新市鎮規劃小 組委員會 的決定
(甲)	<u>根據條例第12A條的規劃申請</u>			
(1)	Y/NE-TK/19	大埔洞梓丈量約份第23約多個地段	把申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶	18. 7. 2025 同意由申請人提出延期審議的要求
(2)	Y/TP/39	大埔錦山丈量約份第6約地段第1087號及第1130號和毗鄰政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	1. 8. 2025 撤回
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>			
(3)	A/NE-KLH/646	大埔泰亨村丈量約份第7約地段第1704號餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	4. 7. 2025 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
(4)	A/NE-KLH/656	大埔九龍坑圍頭村丈量約份第7約地段第965號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	4. 7. 2025 同意由申請人提出延期審議的要求
(5)	A/NE-KLH/657	大埔林村丈量約份第16約多個地段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期五年)	4. 7. 2025 同意由申請人提出延期審議的要求

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/ 鄉郊及新市鎮規 劃小組委員會 會議日期	城市規劃委員會/鄉 郊及新市鎮規劃小 組委員會 的決定
(6)	A/NE-TK/835	大埔蘆慈田村丈量約份第17約地段第1610號餘段(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	4. 7. 2025	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(7)	A/NE-KLH/653	大埔泰亨村丈量約份第7約地段第48號餘段(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期五年)	18. 7. 2025	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期五年
(8)	A/NE-TK/836	大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段	擬議四幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	18. 7. 2025	拒絕
(9)	A/NE-LT/781	大埔林村林錦公路丈量約份第10約地段第431號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)連附屬停車場用途的規劃許可續期(為期三年)	18. 7. 2025	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(10)	A/NE-LT/782	大埔林村丈量約份第19約地段第697號(部分)	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	15. 8. 2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(11)	A/NE-TK/837	新界大埔汀角丈量約份第23約地段第241號	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板及相關填土工程(為期三年)	15. 8. 2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(12)	A/NE-TK/838	大埔山寮丈量約份第15約地段第646號K分段第1小分段及第652號C分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	15. 8. 2025	拒絕

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲)	<u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>			
(1)	Y/NE-TK/19*	大埔洞梓丈量約份第23約多個地段	把申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶	10.10.2025
(2)	Y/TP/38	大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由兩層改為八層	7.11.2025
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>			
(3)	A/NE-TK/832	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時度假營、康體文娛場所(燒烤場及休閒農場)及食肆連附屬設施(為期三年)，及相關填土工程	5.9.2025
(4)	A/NE-TK/839	大埔汀角布心排丈量約份第23約地段第455號H分段餘段	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	19.9.2025
(5)	A/NE-TK/840	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議填土及挖土工程以作准許的農業用途	19.9.2025
(6)	A/TP/704	大埔竹坑村丈量約份第5約地段第715號及第722號	擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	19.9.2025
(7)	A/TP/705	大埔半山州丈量約份第21約地段第495號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	19.9.2025
(8)	A/NE-KLH/658	大埔元嶺丈量約份第9約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期三年)	19.9.2025
(9)	A/TP/706	大埔大福街及大華街交界的政府土地	臨時巴士維修中心(為期七年)	10.10.2025
(10)	A/NE-KLH/656*	大埔九龍坑圍頭村丈量約份第7約地段第965號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	10.10.2025

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(11)	A/NE-KLH/657*	大埔林村丈量約份第16約多個地段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期五年)	10.10.2025
(12)	A/NE-LT/783	大埔林村新村丈量約份第19約地段第1036號A分段、第1156號、第1157號A分段、第1168號A分段及第1169號A分段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	10.10.2025
(丙)	<u>根據條例第17條覆核的規劃申請</u>			
(13)	A/NE-TK/800	大埔汀角船灣詹屋丈量約份第26約多個地段	臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)及相關填土工程	14.11.2025

備註: *有關規劃申請早前已獲鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(小組委員會)同意按申請人的要求延期作出審議,以待申請人提交進一步資料。由於申請人已提交進一步資料,有關規劃申請會於暫定會議日期再次提交小組委員會考慮。

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2025年9月