

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨
 空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2025 年 7 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	45	8	37	不適用
大元邨	4,874	20	3	17	不適用
寶鄉邨	483	0	0	0	不適用
富蝶邨	7,431	83	0	83	不適用
運頭塘邨	337	20	11	0	9(9)
太和邨	957	80	64	4	12(12)
富亨邨	980	56	28	2	26(26)
富善邨	1,199	29	2	1	26(26)

* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	45	33	6	4	2	0
大元邨	20	16	2	0	2	0
寶鄉邨	0	0	0	0	0	0
富蝶邨	83**	34	3	1	0	0
運頭塘邨	20	13	4	1	2	0
太和邨	80	54	17	2	7	0
富亨邨	56	27	12	15	2	0
富善邨	29	22	5	1	1	0

** 當中有 45 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

執行扣分制資料

在 2025 年 6 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	4	22	吸煙、亂拋垃圾
大元邨	11	59	吸煙、高空拋擲破壞環境衛生的物件、拒絕讓房屋署檢查或維修單位
寶鄉邨	0	0	
富蝶邨	0	0	
運頭塘邨	0	0	
太和邨	0	0	
富善邨	0	0	
富亨邨	1	7	拒絕讓房屋署檢查或維修單位

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為25平方米可租賃。截至2025年7月31日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） ^{註1}		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	5	8 ^{註2}	0	1 ^{註3}
廣福邨	74	7 ^{註4}	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

^{註1} 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

^{註2} 8 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

^{註3} 1 個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為 25 平方米。

^{註4} 7 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2025 年 8 月