

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
處理大埔區規劃申請的進度報告
(2025年9月1日至10月31日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/ 鄉郊及新市鎮規 劃小組委員會 會議日期	城市規劃委員會/鄉郊 及新市鎮規劃小組委 員會 的決定	
(甲)	根據條例第16條的規劃申請				
(1)	A/NE-TK/832	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時度假營、康體文娛場所(燒烤場及休閒農場)及食肆連附屬設施(為期三年),及相關填土工程	5.9.2025	撤回
(2)	A/NE-KLH/658	大埔元嶺丈量約份第9約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期三年)	19.9.2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(3)	A/NE-TK/839	大埔汀角布心排丈量約份第23約地段第455號H分段餘段	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	19.9.2025	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(4)	A/NE-TK/840	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	填土及挖土工程以作准許的農業用途	19.9.2025	有附帶條件下批准
(5)	A/TP/704	大埔竹坑村丈量約份第5約地段第715號及第722號	擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	19.9.2025	批准
(6)	A/TP/705	大埔半山州丈量約份第21約地段第495號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	19.9.2025	批准

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/ 鄉郊及新市鎮規 劃小組委員會 會議日期	城市規劃委員會/鄉郊 及新市鎮規劃小組委 員會 的決定
(7)	A/TP/706	大埔大福街及大華街交 界的政府土地	臨時巴士維修中心（為 期七年）	10.10.2025	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期七年
(8)	A/NE-KLH/656	大埔九龍坑圍頭村丈量 約份第7約地段第965號 A分段	擬議屋宇（新界豁免管 制屋宇—小型屋宇）	10.10.2025	同意由申請人 提出延期審議的要求
(9)	A/NE-KLH/657	大埔林村丈量約份第16 約多個地段	擬議臨時康體文娛場所 （休閒農場）連附屬設 施及相關填土工程（為 期五年）	10.10.2025	同意由申請人 提出延期審議的要求
(10)	A/NE-LT/783	大埔林村新村丈量約份 第19約地段第1036號A 分段、第1156號、第1157 號A分段、第1168號A分 段及第1169號A分段	臨時私人停車場（只限 私家車）（為期三年）	10.10.2025	同意由申請人 提出延期審議的要求
(11)	A/NE-LT/782	大埔林村丈量約份第19 約地段第697號（部分）	擬議臨時私人停車場 （只限私家車）（為期三 年）	24.10.2025	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年
(12)	A/NE-SSH/165	西貢北十四鄉西沙路井 頭村丈量約份第165約 地段第911號（部分）及 第912號（部分）	臨時垃圾收集站的規劃 許可續期（為期三年）	24.10.2025	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲)	<u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>		
(1)	Y/TP/40 大埔鳳園丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由兩層改為八層	5. 12. 2025
(2)	Y/NE-KLH/4 大埔大窩丈量約份第7約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	5. 12. 2025
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>		
(3)	A/NE-KLH/659 大埔泰亨村丈量約份第7約多個地段	擬議臨時公眾停車場連附屬電動車充電設施及相關填土工程(為期三年)	7. 11. 2025
(4)	A/NE-LT/784 大埔林村丈量約份第8約多個地段	臨時訓練中心(歷奇訓練)及度假營連附屬設施及相關填土工程(為期三年)	21. 11. 2025
(5)	A/NE-LT/785 大埔林村大陽峯丈量約份第8約地段第276號B分段餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	5. 12. 2025
(6)	A/NE-TK/837 大埔汀角丈量約份第23約地段第241號	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板及相關的填土工程(為期三年)	5. 12. 2025
(7)	A/NE-TK/841 大埔汀角丈量約份第23約的政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(鋪設地底電纜)和相關的挖土及填土工程	5. 12. 2025
(8)	A/NE-TK/842 大埔龍尾丈量約份第17約地段第1738號B分段第3小分段(部分)及第1830號(部分)及毗連政府土地	附屬於新界豁免管制屋宇的臨時私人花園的規劃許可續期(為期三年)	5. 12. 2025

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(9)	A/NE-KLH/658*	大埔元嶺丈量約份第9約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期三年)	5. 12. 2025
(10)	A/TP/707	大埔鳳園丈量約份第11約地段第115號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	19. 12. 2025
(11)	A/NE-KLH/660	大埔元嶺丈量約份第9約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	19. 12. 2025
(12)	A/NE-TK/843	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬食肆及相關填土工程(為期五年)	19. 12. 2025
(丙)	根據條例第17條覆核的規劃申請			
(13)	A/NE-TK/800	大埔汀角船灣詹屋丈量約份第26約多個地段	臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)及相關填土工程	14. 11. 2025
(14)	A/NE-TK/836	大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段	擬議四幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	14. 11. 2025

備註: *有關規劃申請早前已獲鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(小組委員會)同意按申請人的要求延期作出審議,以待申請人提交進一步資料。由於申請人已提交進一步資料,有關規劃申請會於暫定會議日期再次提交小組委員會考慮。

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2025年10月