

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨
 空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2025 年 9 月 30 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	39	12	27	不適用
大元邨	4,874	25	2	23	不適用
寶鄉邨	483	0	0	0	不適用
富蝶邨	7,431	83	0	83	不適用
運頭塘邨	334	15	8	0	7(7)
太和邨	950	81	67	4	10(10)
富亨邨	976	53	27	7	19(19)
富善邨	1,183	25	6	1	18(18)

* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	39	32	4	3	0	0
大元邨	25	19	4	1	1	0
寶鄉邨	0	0	0	0	0	0
富蝶邨	83**	40	4	1	0	0
運頭塘邨	15	10	2	0	3	0
太和邨	81	54	18	2	7	0
富亨邨	53	26	11	14	2	0
富善邨	25	20	4	1	0	0

** 當中有 38 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

執行扣分制資料

在 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	5	25	吸煙
大元邨	5	25	吸煙
寶鄉邨	0	0	-
富蝶邨	1	5	吸煙
運頭塘邨	0	0	-
太和邨	0	0	-
富善邨	0	0	-
富亨邨	0	0	-

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前沒有位於住宅範圍外的空置儲物室可供租賃。截至 2025 年 9 月 30 日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） ^{註 1}		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	5	8 ^{註 2}	1	0
廣福邨	72	9 ^{註 3}	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

^{註 1} 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

^{註 2} 8 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

^{註 3} 9 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2025 年 10 月