

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
處理大埔區規劃申請的進度報告
(2025年11月1日至12月31日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(甲) 根據條例第12A條的修訂圖則申請				
(1)	Y/NE-KLH/4 大埔大窩丈量約份第7約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	5. 12. 2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(乙) 根據條例第16條的規劃申請				
(2)	A/NE-KLH/659 大埔泰亨村丈量約份第7約多個地段	擬議臨時公眾停車場連附屬電動車充電設施及相關填土工程 (為期三年)	7. 11. 2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(3)	A/NE-LT/784 大埔林村丈量約份第8約多個地段	臨時訓練中心 (歷奇訓練) 及度假營連附屬設施及相關填土工程 (為期三年)	21. 11. 2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(4)	A/NE-KLH/658 大埔元嶺丈量約份第9約多個地段	擬議臨時公眾停車場 (貨櫃車除外) 及相關填土工程 (為期三年)	5. 12. 2025	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
(5)	A/NE-TK/837 大埔汀角丈量約份第23約地段第241號	擬議臨時公眾停車場 (只限私家車) 連附屬電動車充電設施和太陽能板及相關的填土工程 (為期三年)	5. 12. 2025	同意由申請人提出延期審議的要求

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(6)	A/NE-LT/785	大埔林村大陽峯丈量約份第8約地段第276號B分段餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	5.12.2025	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(7)	A/NE-KLH/660	大埔元嶺丈量約份第9約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	19.12.2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(8)	A/NE-TK/843	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬食肆及相關填土工程(為期五年)	19.12.2025	同意由申請人提出延期審議的要求
(丙)	<u>根據條例第17條覆核的規劃申請</u>				
(9)	A/NE-TK/800	大埔汀角船灣詹屋丈量約份第26約多個地段	臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)及相關填土工程	14.11.2025	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期三年
(10)	A/NE-TK/836	大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段	擬議四幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)	14.11.2025	拒絕

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲)	<u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>		
(1)	Y/TP/40 大埔鳳園丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由兩層改為八層	23. 1. 2026
(2)	Y/TP/41 大埔黃宜坳丈量約份第32約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	23. 1. 2026
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>		
(3)	A/NE-KLH/657 大埔林村丈量約份第16約多個地段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關的填土工程(為期五年)	9. 1. 2026
(4)	A/NE-KLH/659* 大埔泰亨村丈量約份第7約多個地段	擬議臨時公眾停車場連附屬電動車充電設施及相關填土工程(為期三年)	9. 1. 2026
(5)	A/NE-LT/783 大埔林村新村丈量約份第19約地段第1036號A分段、第1156號、第1157號A分段、第1168號A分段及第1169號A分段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	9. 1. 2026
(6)	A/NE-SSH/166 西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9. 1. 2026
(7)	A/NE-TK/844 大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9. 1. 2026

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(8)	A/NE-TK/845	大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9.1.2026
(9)	A/NE-TK/846	大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9.1.2026
(10)	A/NE-LT/786	大埔林村寨𧇗丈量約份第10約地段第824號	臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)	23.1.2026
(11)	A/NE-TK/847	大埔汀角布心排丈量約份第23約地段第455號H分段第6小分段(部分)、第455號H分段餘段(部分)及第455號餘段(部分)	擬議臨時私人停車場(只限輕型貨車)(為期三年)	23.1.2026

備註: *有關規劃申請早前已獲鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(小組委員會)同意按申請人的要求延期作出審議,以待申請人提交進一步資料。由於申請人已提交進一步資料,有關規劃申請會於暫定會議日期再次提交小組委員會考慮。

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2025年12月