

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨
 空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2025 年 11 月 30 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	56	13	43	不適用
大元邨	4,874	36	6	30	不適用
寶鄉邨	483	2	0	2	不適用
富蝶邨	7,431	83	0	83	不適用
運頭塘邨	332	16	8	0	8(8)
太和邨	946	83	65	3	15(15)
富亨邨	969	58	28	4	26(26)
富善邨	1,175	27	5	0	22(22)

* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	56	43	10	1	2	0
大元邨	36	30	6	0	0	0
寶鄉邨	2	2	0	0	0	0
富蝶邨	83**	42	5	1	0	0
運頭塘邨	16	10	3	0	3	0
太和邨	83	55	17	2	9	0
富亨邨	58	28	13	14	3	0
富善邨	27	23	3	1	0	0

** 當中有 35 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

執行扣分制資料

在 2025 年 10 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	3	15	吸煙
大元邨	7	37	吸煙、亂拋垃圾
寶鄉邨	0	0	-
富蝶邨	2	10	吸煙
運頭塘邨	0	0	-
太和邨	1	7	胡亂棄置垃圾
富善邨	0	0	-
富亨邨	0	0	-

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前沒有位於住宅範圍外的空置儲物室可供租賃。截至2025年11月30日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） ^{註1}		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	5	8 ^{註2}	1	0
廣福邨	71	10 ^{註3}	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

^{註1} 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

^{註2} 8 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

^{註3} 10 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2025 年 12 月