

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會

處理大埔區規劃申請的進度報告

(2026年3月1日至4月30日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定	
(甲)	<u>根據條例第12A條的修訂圖則申請</u>				
(1)	Y/NE-TK/20	大埔洞梓丈量約份第23約多個地段	把申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	27. 3. 2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(2)	Y/TP/40	大埔鳳園丈量約份第11約多幅地和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由兩層改為八層	17. 4. 2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(乙)	<u>根據條例第16條的規劃申請</u>				
(3)	A/NE-TKP/2	西貢北北潭凹丈量約份第255約的政府土地	擬議臨時私人花園(為期3年)	13. 3. 2026	拒絕
(4)	A/NE-TK/837	大埔汀角丈量約份第23約地段第241號	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板及相關的填土工程(為期3年)	13. 3. 2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期3年

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(5)	A/NE-TK/843	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬食肆及相關填土工程(為期5年)	13.3.2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(6)	A/TP/708	大埔安富道2-8號金富樓地下(部份)、1樓和2樓	擬議興建酒店(學生宿舍)	27.3.2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(7)	A/NE-KLH/660	大埔元嶺丈量約份第9約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	27.3.2026	批准
(8)	A/NE-KLH/662	大埔泰亨村丈量約份第7約地段第1738號	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	27.3.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期3年
(9)	A/NE-KLH/663	大埔林村丈量約份第16約多個地段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期5年)	27.3.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期5年
(10)	A/NE-TK/851	大埔汀角丈量約份第17約多個地段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	27.3.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期3年
(11)	A/NE-TK/853	大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1340號(部分)及第1366號	臨時商店及服務行業(士多)的規劃許可續期(為期3年)	27.3.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期3年
(丙)	根據條例第17條覆核的規劃申請				
(12)	A/NE-SSH/166	西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	24.04.2026	拒絕

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲) 根據條例第12A條的修訂圖則申請			
(1)	Y/NE-KLH/4 新界大埔大窩丈量約份第7約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	26.5.2026
(2)	Y/TP/42 大埔黃宜坳丈量約份第32約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)13」地帶	5.6.2026
(乙) 根據條例第16條的規劃申請			
(3)	A/NE-LT/786 大埔林村寨凹丈量約份第10約地段第824號	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	8.5.2026
(4)	A/NE-LT/787 大埔田寮下丈量約份第19約地段第1841號餘段	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)	8.5.2026
(5)	A/NE-LT/788 大埔禾堂背丈量約份第16約多個地段	擬議臨時教育機構(教學農場)的規劃許可續期(為期3年)	8.5.2026
(6)	A/NE-LT/789 大埔林村丈量約份第18約地段第152號餘段(部份)和毗鄰政府土地	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	8.5.2026
(7)	A/NE-TKP/3 西貢北土瓜坪丈量約份第293約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(雨水渠)及相關填土及挖土工程	8.5.2026
(8)	A/NE-TK/843* 大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬食肆及相關填土工程(為期5年)	8.5.2026
(9)	A/NE-LT/791 大埔林村梧桐寨丈量約份第10約地段第1204號(部份)	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	22.5.2026
(10)	A/NE-TK/854 大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議填土及挖土工程以作准許的農業用途	5.6.2026
(11)	A/NE-TK/855 大埔汀角丈量約份第17約地段第1611號及第1612號(部份)	擬議臨時公眾停車場(只限的士及私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板(為期5年)	5.6.2026

申請編號		地點	擬議用途	暫定會議日期
(12)	A/NE-TK/856	大埔山寮丈量約份第15約多個地段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	5.6.2026
(13)	A/NE-TK/857	大埔山寮丈量約份第15約多個地段和毗連政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	5.6.2026
(14)	A/NE-TK/858	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時燒烤場連附屬設施(為期3年)	5.6.2026
(15)	A/NE-TK/859	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時燒烤場連附屬設施及停車場(為期3年)	5.6.2026
(16)	A/NE-LT/792	大埔林村新屋仔丈量約份第19約地段第253號餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	5.6.2026
(丙)	<u>根據條例第17條覆核的規劃申請</u>			
(17)	A/NE-TKP/2	西貢北北潭凹丈量約份第255約的政府土地	擬議臨時私人花園(為期3年)	3.7.2026

備註: *有關規劃申請早前已獲鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(小組委員會)同意按申請人的要求延期作出審議,以待申請人提交進一步資料。由於申請人已提交進一步資料,有關規劃申請會於暫定會議日期再次提交小組委員會考慮。

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2026年4月