

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨
 空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2026 年 3 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	76	48	28	不適用
大元邨	4,874	39	28	11	不適用
寶鄉邨	483	2	0	2	不適用
富蝶邨	7,431	58	5	53	不適用
運頭塘邨	326	12	9	0	3(3)
太和邨	925	84	68	2	14(14)
富亨邨	960	58	25	3	30(30)
富善邨	1,150	20	4	0	16(16)

* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	76	57	15	2	2	0
大元邨	39	32	7	0	0	0
寶鄉邨	2	2	0	0	0	0
富蝶邨	58**	17	2	1	0	0
運頭塘邨	12	10	2	0	0	0
太和邨	84	53	22	2	7	0
富亨邨	58	30	13	13	2	0
富善邨	20	18	2	0	0	0

** 當中有 38 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

執行扣分制資料

在 2026 年 2 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	6	30	吸煙
大元邨	7	35	吸煙
寶鄉邨	0	0	-
富蝶邨	0	0	-
運頭塘邨	0	0	-
太和邨	0	0	-
富善邨	0	0	-
富亨邨	0	0	-

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前沒有位於住宅範圍外的空置儲物室可供租賃。截至 2026 年 3 月 31 日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） ^{註1}		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	6	7 ^{註2}	1	0
廣福邨	70	11 ^{註3}	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

^{註1} 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

^{註2} 7 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

^{註3} 11 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2026 年 4 月