



致 大埔區議會

社會福利、房屋及發展規劃委員會

胡綽謙主席：

### 跟進富蝶邨各項設施保養及維修問題

富蝶邨入伙已有一段時間，我們收到不少居民反映，邨內各項設施逐漸出現問題，需要及時跟進，具體情況如下：

- 要求檢查富蝶邨全邨水泵

邨內水泵過去幾次曾發生故障，原因均與保險絲燒毀有關，目前管理公司已安排對全邨水泵進行檢查。其中粉蝶樓多次故障的原因仍在調查中，初步懷疑與電箱問題有關，尚待進一步確認。由於水泵故障次數頻繁，影響居民日常生活，我們建議盡快完成檢查全邨水泵，並適時匯報進度。（附註：邨內設施中，第 2 至 5 座因保養期未滿，相關維修由承建商負責；第 6 至 9 座保養期已過，由管理公司工程部跟進。）

- 要求改善富蝶邨各座大堂等位置的油漆剝落問題

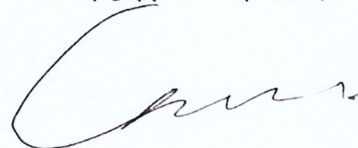
有不少居民反映，發現多座大堂外牆出現多處灰色孔洞或油漆剝落等裝修瑕疵，有礙觀瞻，我們要求盡快安排修復工作。

- 要求處理富蝶邨二期巴士站露天位置滴水問題

我們收到不少居民投訴，指富蝶邨二期巴士站露天位置長期滴水，對居民造成不便。我們曾向房屋署反映，早前回覆表示會進行改善設計，初步方案為加設帳篷。我們現要求跟進該項工程的具體進展與落實時間。

我們建議將上述議題列入 2026 年 3 月 6 日社會福利、房屋及發展規劃委員會會議中詳加討論，冀秘書處跟進。

提議人：李文傑



和議人：陳博智 黃碧嬌 胡綽謙

梅少峰 黃偉憧

2026 年 2 月 9 日

附件一：邨內設施油漆剝落情況



附件二：富蝶邨二期巴士站露天位置滴水

