

標題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建的進度報告

執行部門/

辦事處 : 大埔地政處

情況 : **I. 小型屋宇**

(a) 現正辦理的申請個案總數：808宗，分項數目如下：

- (i) 22宗簡單申請個案*註(1)
- (ii) 333宗屬於非簡單申請個案*註(2)；以及
- (iii) 453宗申請個案正在分類處理。

(b) 過去2個月獲批准、完成簽契及接獲的申請個案數目：

月份	獲批准的申請個案(宗)	完成簽契的申請個案(宗)	接獲的申請個案(宗)
2025年12月	25	4	6
2026年1月	1	1	6

(c) 過去2年完成簽契的申請個案數目：

2024年2月至2025年1月	169宗
2025年2月至2026年1月	67宗

(d) 過去2年不獲批准的申請個案數目：

2024年2月至2025年1月	122宗
2025年2月至2026年1月	49宗

(e) 2025年12月至2026年1月已辦理的申請個案數目：

完成簽契的申請個案	5宗
不獲批准的申請個案	3宗

(f) 截至2026年1月31日，已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案合共488宗。

II. 舊屋重建

- (a) 至 2026 年 1 月 31 日為止，收到但尚未辦理的申請個案為 0 宗。
- (b) 過去 2 個月合共接獲 1 宗申請個案。按月份分布如下：

月份	接獲申請個案
2025 年 12 月	1 宗
2026 年 1 月	0 宗

- (c) 過去 2 年獲批准重建的申請個案數目：
- | | |
|------------------------|------|
| 2024 年 2 月至 2025 年 1 月 | 35 宗 |
| 2025 年 2 月至 2026 年 1 月 | 13 宗 |
- (d) 過去 2 年不獲批准重建的申請個案數目：
- | | |
|------------------------|------|
| 2024 年 2 月至 2025 年 1 月 | 45 宗 |
| 2025 年 2 月至 2026 年 1 月 | 55 宗 |
- (e) 2025 年 12 月至 2026 年 1 月已經辦理的申請個案數目：
- | | |
|-----------|-------|
| 已獲批准的申請個案 | 3 宗 |
| 不獲批准的申請個案 | 0 宗 |
| 正在審批的申請個案 | 158 宗 |
| 等待審批的申請個案 | 0 宗 |

截至 2026 年 1 月 31 日，尚待申請人回覆的申請個案合共 0 宗。

*註 (1) “簡單申請個案”的申請建屋地點必須符合下列規定：

- (i) 擬建屋地點須位於「鄉村式發展」地帶及認可鄉村範圍之內；
- (ii) 擬建屋地點不受即將進行的發展項目所影響，也並非位處禁制區範圍之內，亦不妨礙日後任何規劃或發展計劃；
- (iii) 擬建屋地點不受地理、土力、渠務及衛生等方面的問題所影響，並且符合地政處就建築工程、地盤平整工程及渠務工程簽發轄免證明書的要求；
- (iv) 擬建屋地點沒有消防安全問題；以及
- (v) 當地村民並不反對建屋申請。

*註 (2) 未符合以上註(1)規定的申請個案會列為“非簡單申請個案”。