

城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會
 處理大埔區規劃申請的進度報告
 (2026年1月1日至2月28日)

(一) 已提交城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(甲) 根據條例第12A條的修訂圖則申請				
(1)	Y/TP/40 大埔鳳園第11約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層	23.1.2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(2)	Y/NE-KLH/4 大埔大窩丈量約份第7約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	6.2.2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(乙) 根據條例第16條的規劃申請				
(3)	A/NE-KLH/659 大埔九龍坑第7約多個地段	擬議臨時公眾停車場連附屬電動車充電設施及相關的填土工程(為期3年)	9.1.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期3年
(4)	A/NE-SSH/166 西貢北企嶺下新圍第209約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9.1.2026	拒絕
(5)	A/NE-TK/844 大埔汀角第23約地段第243號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9.1.2026	拒絕

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(6)	A/NE-TK/845	大埔汀角第23約地段第243號A分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9.1.2026	拒絕
(7)	A/NE-TK/846	大埔汀角第23約地段第243號A分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	9.1.2026	拒絕
(8)	A/NE-LT/783	大埔林村新村第19約多個地段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	9.1.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期3年
(9)	A/NE-LT/786	大埔林村寨𠵼第10約地段第824號	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	23.1.2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(10)	A/NE-TK/847	大埔汀角布心排第23約多個地段	擬議臨時私人停車場(只限輕型貨車)(為期3年)	23.1.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期3年
(11)	A/NE-SC/1	大埔深涌丈量約份第203約多個地段	擬議臨時度假營(私人帳幕營地)及康體文娛場所(為期3年)	6.2.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期3年
(12)	A/NE-KLH/661	大埔大窩丈量約份第7約地段第125號A. B. C. F. G. H分段餘段(部分)及第126號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期5年)	27.2.2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可,為期5年
(13)	A/NE-LT/784	大埔林村丈量約份第8約多個地段	臨時訓練中心(歷奇訓練)及度假營連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	27.2.2026	同意由申請人提出延期審議的要求

申請編號		地點	擬議用途	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議日期	城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會的決定
(14)	A/NE-LT/787	大埔田寮下丈量約份第19約地段第1841號餘段	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	27. 2. 2026	同意由申請人提出延期審議的要求
(15)	A/NE-TK/849	大埔龍尾丈量約份第17約地段第1738號B分段第3小分段（部分）及第1830號（部分）和毗連政府土地	臨時私人花園（為期 3 年）	27. 2. 2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期3年
(16)	A/NE-TK/850	大埔黃魚灘丈量約份第26約多個地段和毗連政府土地	臨時住宿機構（過渡性房屋）以及填土和挖土工程的規劃許可續期（為期 3 年）	27. 2. 2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期3年
(17)	A/NE-TK/852	大埔大美督丈量約份第28約的政府土地	臨時商店及服務行業（售賣小食及出租和存放與釣魚有關的用具）的規劃許可續期（為期 3 年）	27. 2. 2026	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期3年

(二) 尚待城市規劃委員會/鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理的規劃申請

申請編號	地點	擬議用途	暫定會議日期
(甲) 根據條例第12A條的修訂圖則申請			
(1)	Y/NE-TK/20 大埔洞梓丈量約份第23約多個地段	把申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	27. 3. 2026
(乙) 根據條例第16條的規劃申請			
(2)	A/NE-KLH/660 新界大埔元嶺丈量約份第9約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	27. 3. 2026
(3)	A/NE-KLH/662 大埔泰亨村丈量約份第7約地段第1738號	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	27. 3. 2026
(4)	A/NE-KLH/663 大埔林村丈量約份第16約多個地段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期5年)	27. 3. 2026
(5)	A/NE-TK/837 大埔汀角丈量約份第23約地段第241號	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板及相關的填土工程(為期3年)	27. 3. 2026
(6)	A/NE-TK/843 大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬食肆及相關填土工程(為期5年)	27. 3. 2026
(7)	A/NE-TK/851 大埔汀角丈量約份第17約多個地段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	27. 3. 2026
(8)	A/NE-TK/853 大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1340號(部分)及第1366號	臨時商店及服務行業(士多)的規劃許可續期(為期3年)	27. 3. 2026
(9)	A/NE-TKP/2 西貢北北潭凹丈量約份第255約的政府土地	擬議臨時私人花園(為期3年)	13. 3. 2026
(10)	A/TP/708 大埔安富道2-8金富樓地下(部份)、1樓和2樓	擬議興建酒店(學生宿舍)	27. 3. 2026

規劃署

沙田、大埔及北區規劃處

2026年3月