

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨  
 空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2026 年 1 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單位 總數(*)
廣福邨	6,188	61	2	59	不適用
大元邨	4,874	42	3	39	不適用
寶鄉邨	483	2	0	2	不適用
富蝶邨	7,431	113	5	71	不適用
運頭塘邨	329	14	8	0	6(6)
太和邨	939	79	63	3	13(13)
富亨邨	962	56	27	3	26(26)
富善邨	1,150	18	6	0	12(12)

\* 預留作下次出售用途。

屋邨名稱	空置 單位總數	交還單位原因				
		遷出	離世	濫用公屋	欠租	其他
廣福邨	61	47	11	1	2	0
大元邨	42	35	7	0	0	0
寶鄉邨	2	2	0	0	0	0
富蝶邨	113**	67	8	1	0	0
運頭塘邨	14	9	3	0	2	0
太和邨	79	59	11	2	7	0
富亨邨	56	28	13	13	2	0
富善邨	18	16	2	0	0	0

\*\* 當中有 37 個單位為新落成公屋單位，正準備編配。

### 執行扣分制資料

在 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	3	15	吸煙
大元邨	4	20	吸煙
寶鄉邨	0	0	-
富蝶邨	2	10	吸煙
運頭塘邨	0	0	-
太和邨	0	0	-
富善邨	0	0	-
富亨邨	0	0	-

### 空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前沒有位於住宅範圍外的空置儲物室可供租賃。截至 2026 年 1 月 31 日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） <sup>註 1</sup>		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	5	8 <sup>註 2</sup>	1	0
廣福邨	72	9 <sup>註 3</sup>	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

<sup>註 1</sup> 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

<sup>註 2</sup> 8 個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為 5.4 平方米。

<sup>註 3</sup> 9 個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為 6 平方米。

房屋署

2026 年 2 月