

擬建大埔安邦路社區健康中心大樓計劃的最新進展

目的

在2025年3月7日的大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會會議上，委員建議政府研究在擬建大埔安邦路社區健康中心大樓內增設公眾停車場。本文件旨在匯報政府就有關初步研究的結果，並邀請議員提供意見。

背景

2. 根據規劃署公佈的《人口分布推算2023–2031》報告書，大埔區的人口會由2023年的316 500人增至2031年的343 200人。現時，醫院管理局（醫管局）的新界東醫院聯網在大埔區設有兩間普通科門診診所，分別為大埔賽馬會普通科門診診所及王少清家庭醫學中心。在2024-25年度，大埔區共提供超過24萬診症名額。因應區內人口在未來數年再為增長以及人口老化的趨勢，我們預期未來區內居民對公營基層醫療服務的需要將越趨殷切。現時兩間診所的服務量已經飽和，但由於兩間診所的空間均十分狹小，難以進一步擴展現有的服務。政府計劃在擬建的大樓提供額外服務，能提供更大空間，提升區內公營基層醫療的服務量及質素，亦可預留地方臨時調遷需要翻新的診所。預計竣工後的擬建社區健康中心每年可為大埔區提供高達20餘萬個額外的普通科門診籌額。

3. 政府計劃於擬建社區健康中心大樓內為區內居民提供一站式醫療服務，包括在大樓內設置醫管局社區健康中心、大埔地區康健中心、由王少清診所重置的衛生署母嬰健康院、大埔長者健康中心¹和政府牙科診所。政府分別在2019年1月和2019年7月就擬建大樓的上述發展計劃的初步構思向大埔區議會簡介。

4. 我們在2021年得悉區議會為了善用大樓空間，並考慮到大樓高度限制和在該用地進行深層挖掘的成本效益等因素後，建議在擬建大樓中設置分區圖書館而非公眾停車場。政府已在2023年循此方向完成可行性研究，並就此在2024年9月向大埔區議會匯報。在2025年3月7日的大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會會議上，議員表示在大樓提供公眾泊車位尤為重要。政府理解地區人士對公眾泊車位的訴求，相關工務部門因此因應區議會意見就擬建大樓中增設公眾停車位的可行性進行研究。

最新進展

5. 在擬建大樓內增設公眾停車位的初步研究現已完成。根據於2017年修訂的大埔分區規劃大綱圖，擬建大樓用地的建築高度限制已由三層放寬至八層。經考慮各相關政府部門及機構的服務需求後，在不影響其他擬建設施的前提下，提供公眾停車位將須進一步放寬擬建大樓的高度限制²，並將原位於地庫的分區圖書館調至擬議大樓加設的樓層，以在地庫提供約60個公眾停車位。詳細的修訂樓層分佈載

¹ 衛生署轄下的基層醫療健康服務將逐步整合至醫務衛生局轄下基層醫療署，詳情稍後公布。

² 政府以往亦曾探討在不放寬大樓高度限制的前提下，透過挖掘地庫增設停車場的可行性。該方案不僅需要更長的建築工期，而且深層的挖掘造價高昂，並不符合成本效益，並非可行的方案。

於附件。

6. 進一步放寬大樓的高度限制須向城市規劃委員會提交申請，並須按條例和既定程序諮詢公眾及相關部門。如議員認為要繼續保留增設公眾停車位的方案，政府會盡快向城市規劃委員會提交相關申請。相關公務部門亦將盡快按最新發展方向重新進行構思和可行性研究等工作。上述申請、諮詢、研究和重新規劃等工作估計需時約兩年。

7. 如議員認為應在保留現時擬建大樓的高度（即不放寬大樓的高度限制）的前提下推進擬定工程項目，則需在擬建設施中作出取捨，以善用地庫的空間。

未來路向

8. 視乎議員的意見，在確定擬建大樓所提供的設施後，相關工務部門會重新規劃擬定工程項目的推行時間表。我們會致力推進擬建的大樓工程項目，以期在平衡政府工務工程優次的前提下，盡早落實項目，滿足區內對公營基層醫療服務的需要。

醫務衛生局
醫院管理局
基層醫療署
衛生署
康樂及文化事務署
建築署
2025年9月

擬建大樓的樓層分佈

擬建樓層/層數（共十層）	擬建設施
一層	大埔地區康健中心
一層	政府牙科診所及大埔長者健康中心
一層	母嬰健康院
共四層	社區康健中心
地下	大堂、上落客區、政府附屬停車場及其他附屬設施
地庫一層	分區圖書館
地庫二層	分區圖書館及政府附屬停車場

如增設停車場的樓層分佈

擬建樓層/層數（共十二層）	擬建設施
新增共兩層	分區圖書館
一層	大埔地區康健中心
一層	政府牙科診所及大埔長者健康中心
一層	母嬰健康院
共四層	社區康健中心
地下	大堂、上落客區、政府附屬停車場、及其他附屬設施
地庫一層	公眾停車場
地庫二層	政府附屬停車場