

**發展局就委員會文件 TT 3/2025號**

**「建議加快落實東鐵線白石角站規劃及週邊配套進度」的回覆**

港鐵公司仍正就興建東鐵線科學園／白石角新車站和發展附近土地的建議，進行詳細技術評估。初步研究顯示由於新車站建於營運中的鐵路，而為連接新車站與白石角住宅區和科學園須興建橫跨吐露港公路的行人天橋，工程複雜和建造成本高。另在白石角進行房屋發展須大幅提升基建配套。發展亦涉及把教育大學運動中心由白石角重置到大埔等工程。

擬議發展原先包括公營和私營房屋。然而，經檢視後認為白石角較適合作私營房屋發展，加上政府已覓得足夠土地滿足未來 10 年長策的公營房屋供應目標，因此我們目前傾向以發展私營房屋為主，而整體發展計劃和基建配套的規模須相應調整。

因應上述最新發展，政府會繼續與港鐵公司磋商，重新檢視基建需求，並深化研究及提升項目效益，尤其是項目的財務安排，尋求在減低公帑支出的前提下，與港鐵公司就融資方案達成共識，盡快推展車站的興建和相關房屋發展。

為此，我們須要多些時間進行研究和與地鐵磋商，爭取在 2025 年第二或第三季公佈初步發展建議。我們會繼續以 2033 年或之前開通車站為目標。

發展局

2024 年 12 月