

大埔区议会
地区设施及工程委员会
2025年第三次会议记录

日期：2025年5月7日(星期三)

时间：上午9时30分至下午12时25分

地点：大埔区议会会议室

<u>出席者</u>	<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
<u>主席</u>		
黄碧娇议员，SBS, MH, JP	会议开始	会议完毕
<u>副主席</u>		
李华光议员，MH	会议开始	会议完毕
<u>委员</u>		
余智荣议员，MH	会议开始	会议完毕
李文杰议员	会议开始	会议完毕
李耀斌议员，BBS, MH, JP	会议开始	会议完毕
林奕权议员，MH	会议开始	会议完毕
胡绰谦议员	会议开始	会议完毕
梅少峰议员	会议开始	会议完毕
梅政雄议员	会议开始	会议完毕
陈子健议员	会议开始	会议完毕
陈灶良议员，MH, JP	会议开始	会议完毕
陈建君议员	会议开始	会议完毕
陈笑权议员，MH, JP	会议开始	会议完毕
陈博智议员，JP	会议开始	会议完毕
麦成灝议员	会议开始	会议完毕
温官球议员	会议开始	会议完毕
黄伟懂议员	会议开始	会议完毕
骆小鸾议员	会议开始	会议完毕
罗晓枫议员，MH	会议开始	会议完毕
梁中明先生	会议开始	会议完毕
吴彬彬女士	会议开始	会议完毕
<u>秘书</u>		
陈彦宁女士	会议开始	会议完毕
行政主任(区议会)1 /		
大埔民政事务处 /		
民政事务总署		

列席者

封翰华先生	大埔区康乐事务经理 / 康乐及文化事务署
陈颖怡女士	大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
黄美莲女士	高级行政主任(策划事务)23 / 康乐及文化事务署
李美仪女士	图书馆高级馆长(大埔区) / 康乐及文化事务署
杨振宇先生	署理行政助理 / 地政 / 大埔地政处 / 地政总署
温玉芝女士	大埔区卫生总督察 2 / 食物环境卫生署
陈兆璋先生	大埔区高级卫生督察(洁净及防治虫鼠)1 / 食物环境卫生署
潘明皓先生	大埔区高级卫生督察(小贩) / 食物环境卫生署
梁承美女士	建筑师(工程)1 / 民政事务总署
王伟迅先生	建筑师(工程)10 / 民政事务总署
郭镇齐先生	大埔民政事务助理专员 / 民政事务总署
禰丽欣女士	高级行政主任(区议会) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
刘镇明先生	署理高级工程督察兼工程督察(3) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
文凤仪女士	联络主任(7) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

开会辞

主席欢迎与会者出席地区设施及工程委员会(“地委会”)2025年第三次会议,并宣布食物环境卫生署(“食环署”)大埔区高级卫生督察(洁净及防治虫鼠)1陈兆璋先生接替林振庭先生,以及大埔地政处署理行政助理(地政)杨振宇先生接替徐振成先生出席今后的地委会会议。

I. 通过地区设施及工程委员会 2025 年 3 月 5 日第二次会议记录

2. 主席报告,秘书处会议前没有接获修订建议,席上亦没有委员提出修订,故上述会议记录获通过作实。

II. 建议加快吐露港未敷设污水设施地区的污水收集系统第二阶段 (工务计划项目 4125DS)工程进度

(大埔区议会文件 DFW 8/2025 号及 DFW 8a/2025 号)

3. 委员介绍题述文件 DFW 8/2025 号。

4. 委员的意见及问题如下:

(i) 希望部门加快吐露港未敷设污水设施地区的污水收集系统(“吐露

港污水系统”)工程的进度,并希望渠务署出席地委会会议向委员汇报项目进展。

- (ii) 建议去信环境及生态局表达委员对吐露港污水系统第二及第三阶段的关注,并要求优先推展项目。
- (iii) 询问为何不同时开展香港浸信会神学院的掘渠工程和为帝琴湾凯琴居进行污水收集系统工程的设计。

5. 主席表示会在会议后要求部门与委员会面,以作跟进。

6. 有委员表示希望局方派代表出席会面。

7. 主席请秘书处向相关部门反映意见。

(会后补注:秘书处已向环境及生态局、环境保护署及渠务署反映委员的意见,局方及署方备悉委员的意见,并表示会就相关事宜与委员持续沟通及跟进。)

III. 建议将大埔区规划成“赏花城市”

(大埔区议会文件 DFW 9/2025 号及 DFW 9a/2025 号)

8. 委员介绍题述文件 DFW 9/2025 号。

9. 委员的意见及问题如下:

- (i) 建议逐步把自然老化或损毁的树木替换成具观赏价值的树种。
- (ii) 建议全力向局方争取在区内打造具代表性的景点。
- (iii) 建议在大埔海滨公园(“海滨公园”)集中种植更多樱花树,并增设合适配套。
- (iv) 建议在林村河两岸的合适地点种植单一品种的显花树木,打造赏花步道。
- (v) 林村河两岸(王少清诊所至广福桥段)适合配合特色避雨亭发展成赏花和打卡的景点。
- (vi) 建议向局方争取拨款,并配合香港气候种植合适植物,美化街道。
- (vii) 建议每年举办特色花卉展览。
- (viii) 询问署方种植特别品种植物的考虑因素。
- (ix) 建议署方在区内种植合适的树木品种,并在同一地点种植大量具观赏价值的植物。

10. 康乐及文化事务署(“康文署”)代表介绍题述文件 DFW 9a/2025 号，并回应如下：

- (i) 署方已计划把老化的台湾相思树更替为时兴的显花树木。
- (ii) 署方将会在新建的场地和路边花床种植显花的树木，而现时沿西沙公路种植的紫花风铃木，将来亦会交由康文署负责护养，预计该处将可成为其中一个大埔区打卡热点的地方。
- (iii) 署方在种植植物时，会考虑是否有足够空间供植物生长和会否对附近道路造成影响等因素。当有个别树木需要移除，署方会更换成其他合适品种的树木，因此可能在不同地点出现单独的特别树木品种。
- (iv) 署方会检视海滨公园内有否合适位置种植更多的樱花树。
- (v) 署方会持续护养林村河两岸的植物，并会在资源许可下增添特色植物花卉。

11. 大埔地政处代表表示，地政总署负责未拨用或未批租政府土地上没有指定政府部门负责管理的树木，作非经常性护养工作。尽管种植具观赏价值的花卉及特色植物不属地政总署的管辖范畴，署方会就建议向相关部门适时提供土地行政上的支持。

12. 委员的意见及问题如下：

- (i) 希望康文署以更具创造力的思维进行绿化工作，增强观赏性。
- (ii) 海滨公园的花卉品种及数量已经足够，应加入其他元素并提升配套，例如解决停车位不足的问题，吸引人流和方便市民前往。

13. 康文署代表表示已备悉委员意见，并会在日后种植花卉时改变思维，提升统一性。有关海滨公园内的泊车位，方正花园外对出已有运输署的泊车位。此外，署方会以新思维研究如何改造整个公园，吸引更多市民前往。

14. 主席表示，康文署近日在大埔种植不少新品种植物，希望署方继续把大埔打造成宜居小区。

IV. 跟进广福球场日常维护及场地质素问题

(大埔区议会文件 DFW 10/2025 号及 DFW 10a/2025 号)

15. 委员介绍题述文件 DFW 10/2025 号。

16. 康文署代表 响应，建筑署正进行招标前期工作，稍后会进行招标及相关分析程序，整个招标过程需时超过一年。现时建筑署初步估算会在 2027 年初批出合约开展工程，期间康文署会进行小型维修或较大范围的替换受损草地工程（“大范围草地工程”），以确保场地质素。康文署会向建筑署表达希望缩短招标期，以尽快开展翻新工程。

17. 委员的意见及问题如下：

- (i) 希望了解有关缩短招标期的详情。
- (ii) 有关球场曾在 2020 年翻新，在 2021 年重新开放，现时已需要再次翻新。询问完成是次翻新工程后，球场的可用年期。
- (iii) 询问广福球场的人造草地会否升级至广福公园足球场所用的人造草地款式、最近一次全面翻新的时间为何，以及署方有否按人造草地场委员会的建议，定期检视该人造草地的情况。

18. 康文署代表 响应如下：

- (i) 在 2020 年翻新的应为广福公园足球场，而非广福球场。
- (ii) 广福球场全面翻新时，人造草地会参考广福公园足球场所用的第三代人造草款式作为翻新标准，球场围栏亦会同时翻新。
- (iii) 建筑署正就翻新工作制订招标文件，稍后会聘请顾问公司研究标书，估算完成招标和分析程序所需的时间。署方会向建筑署要求缩短招标期，并在建筑署聘请顾问公司后，向建筑署查询和确认最新的工程时间表。
- (iv) 广福球场曾在 2016 年翻新。署方会密切留意草地状况，在进行全面翻新工程前按需要为草地进行大范围草地工程。

19. 主席 询问进行大范围草地工程后是否需要暂时关闭场地，以保养草地。

20. 委员的意见及问题如下：

- (i) 人造草地不需要保养，完成替换后便可实时使用。进行大范围草地工程较进行小型维修更具效益。希望署方尽快完成全面翻新工程。
- (ii) 曲棍球活动会破坏草地，建议在广福球场完成翻新后，减少在该场地进行此类运动。
- (iii) 委员申报为大埔足球会主席，并建议署方与该会合作，由该会协助翻新和管理球场以加快工程进度。
- (iv) 委员申报为大埔足球会会长，并认为若由该会管理和使用广福球场，可释放大埔球场及广福公园足球场供其他人士使用。

21. 主席表示，广福球场是区内重要运动设施，希望尽快翻新。

V. 建议善用和优化大埔海滨公园设施

(大埔区议会文件 DFW 11/2025 号及 DFW 11a/2025 号)

22. 委员介绍题述文件 DFW 11/2025 号。

23. 委员的意见及问题如下：

- (i) 建议在海滨公园摆放著名艺术品，例如与香港回归纪念塔(“回归塔”)有关的艺术雕塑。
- (ii) 建议把大埔第 33 区足球暨榄球场的停车场改名为海滨公园停车场，方便市民前往海滨公园，并建议有限度开放办公室后方的停车场供公众使用。
- (iii) 需要有足够人流及合适配套才可吸引商户进驻。
- (iv) 建议在海滨公园单车租赁店铺附近设置咖啡外卖店，吸引游客前往休憩。
- (v) 建议兴建海滨公园至三门仔的单车径。
- (vi) 希望署方加强处理海滨公园内科技儿童游乐场木桥底下的淤泥。
- (vii) 希望了解回归塔翻新的时间表。
- (viii) 建议向旅游发展局申请拨款，兴建由海滨公园至大美督的沿海单车径。
- (ix) 查询海滨公园内将会增加的儿童游乐设施的详情。
- (x) 建议在香港回归 30 周年时，把海滨公园改名为回归公园，并设置历史展览。
- (xi) 建议在回归塔增设旗杆悬挂国旗及区旗。

24. 康文署代表介绍题述文件 DFW 11a/2025 号，并回应如下：

- (i) 会与大埔民政事务处(“大埔民政处”)配合大埔历史数据展板的统一设计，于海滨公园展示相关历史信息。
- (ii) 备悉委员有关设置艺术品的意见，会与具相关经验的部门研究。
- (iii) 现时建筑署正就回归塔翻新进行研究，尚未备有翻新时间表。
- (iv) 备悉在回归塔增设旗杆的意见，会与建筑署检视有关安排。

VI. 建议就大埔乡郊地区建设永久公厕订立时间表
(大埔区议会文件 DFW 12/2025 号及 DFW 12a/2025 号)

25. 委员介绍题述文件 DFW 12/2025 号。

26. 食环署代表介绍题述文件 DFW 12a/2025 号。

27. 委员的意见及问题如下：

- (i) 询问署方统计公厕使用人次的方式、时段及次数。
- (ii) 署方会根据流动厕所的每日使用人数，考虑是否设置公厕，而流动厕所的使用人数少，是因为卫生情况欠佳。现在不少游客到香港郊游，有需要改善乡郊的厕所配套。
- (iii) 希望署方研究以组装合成安装方法加快为乡村设置流动厕所。

28. 食环署代表响应如下：

- (i) 公厕或流动厕所设有电子感应装置统计使用量。
- (ii) 署方会提醒清洁服务承办商加强厕所清洁。承办商合约将于今年 8 月更新，新合约会进一步加强厕所管理及清洁服务。
- (iii) 署方备悉委员的意见，并表示设置流动厕所需要考虑众多因素，包括渠管接驳、空间大小、吸粪条件及使用率等因素。

VII. 大埔民政事务处“地区小型工程计划”项目概况
(大埔区议会文件 DFW 13/2025 号)

29. 大埔民政处代表介绍题述文件。2024-25 年度在“地区小型工程计划”下完成的小型工程项目胪列在表一，而 2025-26 年度正在进展或拟推展的工程项目则胪列在表二，当中已包括由大埔民政处及康文署推展的项目。

30. 委员的意见及问题如下：

- (i) 特色避雨亭“下一站林村河”由港铁公司提供的列车车厢改装而成，询问工程造价包括的项目。希望处方在建造特色避雨亭时，尽量节省设计及建造费用。
- (ii) 特色避雨亭不宜距离过近，建议分别设置在林村河两岸。
- (iii) 建议处方加快完成在运头坊、大埔小区会堂附近及新达广场后方避

雨上盖的工程。

- (iv) 就西澳村凉亭及座椅的工程项目，建议以石材建造设于露天位置的座椅。
- (v) 期望可以尽快落实在太湖花园及大埔头兴建避雨亭的工程项目。
- (vi) 询问行人隧道(结构编号：NS78)壁画的内容，以及大埔艺术中心树灯亮灯的时间。

31. 主席请大埔民政处在会议后与委员跟进拟建特色避雨亭“巴士避雨亭”的位置。

32. 大埔民政处代表响应如下：

- (i) 处方会在会议后与委员跟进设置特色避雨亭的位置。
- (ii) 港铁主题的特色避雨亭的造价除了设计及建造费用外，另设有太阳能发电、USB 充电、灭蚊灯及 LED 屏幕等电力装置。
- (iii) 处方会与工程组跟进西澳村凉亭及座椅的事宜。
- (iv) 就太湖花园及大埔头的避雨亭项目，由于其中一个拟建避雨亭非常接近刚落成的大埔头北休憩处，而休憩处内已设有上盖，功能重迭。处方会在会议后与相关委员实地视察，调整拟建避雨亭的位置。
- (v) 处方将透过大埔区青年小区建设委员会，邀请青年人就 NS78 隧道壁画的内容提供意见，亦欢迎委员提供意见。
- (vi) 大埔艺术中心的树灯现时会配合活动亮灯，并在晚上 10 时前关灯。

VIII. 康乐及文化事务署在大埔区内设施管理的汇报

(大埔区议会文件 DFW 14/2025 号)

33. 康文署代表报告如下：

- (i) 有关大埔区康体设施 2025 年 2 月至 3 月的使用情况已胪列在题述文件附件一，供委员参阅。
- (ii) 有关绿化工程及康乐设施改善工程，已分别胪列在题述文件附件二及三，供委员参阅。

34. 委员向署方查询被移除的 18 棵乔木的品种、分布位置及树木编号，以及回归塔木板地面及围栏维修保养的事宜，亦请署方跟进太和桥及宝乡街花槽垃圾的情况。

35. 康文署代表表示，可在会议后就被移除的 18 棵乔木的品种及地点提供数据，亦已备悉委员提及的维修保养及花槽情况，将于稍后跟进。

IX. 食物环境卫生署在大埔区内的小规模工程项目
(大埔区议会文件 DFW 15/2025 号)

36. 食环署代表介绍题述文件。

37. 有委员希望署方提供更多工程信息。

38. 食环署代表表示会在会议后与相关委员跟进。

(会后补注：有关东平洲公厕及港铁大埔墟站公厕翻新工程的数据已分别在 2023 年 3 月 21 日及 2022 年 11 月 15 日于区议会的规划、房屋及工程委员会上向委员报告。委员可参考会议文件 PHW 13/2023 号及 PHW 43/2022 号了解更多信息。)

X. 其他事项

(一)建议大埔年宵市场选址至大埔东昌街康体大楼足球场
(大埔区议会文件 14/2025 号及 14a/2025 号)

39. 主席欢迎食环署大埔区卫生总督察 2 温玉芝女士及大埔区高级卫生督察 (小贩)潘明皓先生就是项议程出席会议。

40. 食环署代表表示，署方对题述建议持开放态度，并会在各相关部门同意的情况下尽量配合。

41. 食环署代表表示，署方持续与康文署紧密联络，并已知悉有关场地的电力足够支持举办年宵市场。其余有关供电其他问题的细节，署方会继续和康文署商讨。另外就有关新选址作为年宵市场其他配套设施的安排须咨询其他部门。

42. 主席询问如区议会决定在东昌街康体大楼足球场举办大埔年宵市场，是否表示不会在天后宫风水广场举办。

43. 食环署代表表示，如区议会决定将年宵市场移师至东昌街康体大楼足球场举行，则不会在天后宫风水广场举办。

44. 委员的意见及问题如下：

- (i) 大埔东昌街康体大楼足球场位于市中心，交通方便，场地亦有较大空间，方便设置熟食摊档。康文署表示场地有足够电力供应，就有关电表问题，建议和其他部门商讨作出处理。
- (ii) 建议食环署与机电工程署(“机电署”)商讨有关电费问题。
- (iii) 有委员已获中华电力回复，可与委员及相关部门会面商讨解决方案。

45. 食环署代表表示，署方会就有关电费事宜与康文署及机电署商讨可行方案。就有关场地其他的问题，署方现请大埔民政处统筹有关跨部门会议以作商讨。

(会后备注：大埔民政处于 6 月 25 日大埔区地区管理委员会上讨论了相关项目，食环署将安排跟进委员建议。0)

46. 主席表示，举办年宵市场需要解决厕所、公共交通及档户上落货需求，需要尽快召开跨部门会议跟进。

(二)大明里广场的规划建设

(大埔区议会文件 15/2025 号)

47. 委员介绍题述文件。

48. 康文署代表表示，署方对重新规划持开放态度。若重新规划上址，希望可透过“地区小型工程计划”拨款进行。此外，如在大明里广场设置儿童及长者设施，未必有空间设置公厕。

49. 食环署代表表示，邻近大明里广场的大埔综合大楼及大埔文娱中心已设有公厕，暂时未有计划在大明里广场兴建公厕。

50. 委员的意见及问题如下：

- (i) 建议移除大明里广场中央舞台的围栏及盆栽，变为空地。
- (ii) 建议把儿童游乐设施设置在大明里广场的中央位置，并在四个角落设置座椅。
- (iii) 大明里广场过于接近民居，不适合设公厕。

51. 康文署代表表示已备悉委员意见，署方稍后会与大埔民政处商讨如何透过

“地区小型工程计划”拨款，尽快开展工程。

52. 主席表示，希望署方考虑在上址增设公厕，满足市民需要，并期望大埔墟一带日后有更多新规划。

XI. 下次会议日期

53. 下次会议订在 2025 年 7 月 9 日(星期三)上午 9 时 30 分举行。

54. 议事完毕，会议在下午 12 时 25 分结束。

大埔区议会秘书处

2025 年 5 月