

大埔区议会
社会福利、房屋及发展规划委员会
2024年第二次会议记录

日期：2024年3月8日(星期五)
时间：上午9时30分至下午12时16分
地点：大埔区议会会议室

<u>出席者</u>	<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
<u>主席</u> 罗晓枫议员	会议开始	会议完毕
<u>副主席</u> 胡绰谦议员	会议开始	会议完毕
<u>委员</u> 余智荣议员， MH	会议开始	会议完毕
李文杰议员	会议开始	会议完毕
李华光议员， MH	会议开始	会议完毕
李汉祥议员	会议开始	会议完毕
梅少峰议员	会议开始	会议完毕
梅政雄议员	会议开始	会议完毕
陈灶良议员， MH, JP	会议开始	上午11时08分
陈勇华议员	会议开始	会议完毕
陈建君议员	会议开始	会议完毕
陈笑权议员， MH, JP	会议开始	会议完毕
麦成灝议员	会议开始	会议完毕
温官球议员	会议开始	会议完毕
黄伟懂议员	会议开始	会议完毕
黄碧娇议员， BBS, MH, JP	会议开始	会议完毕
骆小鸾议员	会议开始	会议完毕
<u>秘书</u> 陆颖琛女士 行政主任(区议会)3 / 大埔民政事务处 / 民政事务总署	会议开始	会议完毕

列席者

陈倩仪女士	大埔及北区助理福利专员 1 / 社会福利署
黄文钦先生	高级房屋事务经理(大埔、北区及沙田三) / 房屋署
刘家荣先生	高级城市规划师 / 大埔 / 规划署
劳适芝女士	工程师 / 22(北) / 土木工程拓展署
徐振成先生	行政助理 / 大埔地政处 / 地政总署
李梓莹女士	工程师 / 新界东区(分配 4) / 水务署
冼艺泉医生	行政总监 / 雅丽氏何妙龄那打素医院
梁堃华医生	部门主管 / 家庭医学部 / 新界东医院联网
郑家欣女士	传讯及小区关系经理 / 雅丽氏何妙龄那打素医院及大埔医院
文慧诗女士	廉政教育主任(新界东) / 廉政公署
黄羨仪女士	助理处长(就业事务) / 劳工处
冯丽卿女士	高级劳工事务主任(就业)(行政) / 劳工处
吕近文先生	高级联络主任(1) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
辛海珊女士	高级行政主任(区议会) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

缺席者

林奕权议员, MH

开会辞

主席欢迎各与会者出席社会福利、房屋及发展规划委员会(“社房会”)2024年第二次会议,并宣布廉政公署廉政教育主任(新界东)文慧诗女士暂替高级廉政教育主任(新界东)凌慧姿女士出席是次会议。主席续宣布林奕权议员因事未能出席会议,并已向大埔区议会秘书处(“秘书处”)提交缺席通知。根据《大埔区议会常规》第64条,社房会只会同意委员因为身体不适(包括因怀孕而引起的身体不适)、担任陪审员、代表区议会出席会议/活动、出席立法会会议、出席行政会议、分娩或侍产的缺席申请,故林奕权议员的缺席申请获得社房会批准。

I. 通过社会福利、房屋及发展规划委员会 2024 年 1 月 11 日第一次会议记录

2. 秘书处在会议前并无接获会议记录的修订建议。主席询问委员有没有修订建议。

3. 委员没有修订建议,上述会议记录获通过作实。

II. 医院管理局 — 报告在大埔区提供医疗服务的情况

4. 医院管理局(“医管局”)代表报告医管局在大埔区提供医疗服务的情况，详情如下：

- (i) 雅丽氏何妙龄那打素医院(“那打素医院”)急症室在 2024 年 2 月 29 日至 3 月 6 日期间，每日服务人次为 225 至 328。
- (ii) 内科病房入住率为 103%至 119%。
- (iii) 儿科病房入住率为 45%至 68%。
- (iv) 骨科病房入住率为 71%至 83%。
- (v) 那打素医院急症室早前推行新措施，为轮候病人作特别退款安排。护士为病人作初步诊断和分流后，病情较稳定的病人(如第四、五类别)可自行决定继续轮候急症服务或另行就医。在 2 月 9 日至 2 月 18 日期间，各公立医院共接获 1 032 名病人的退款申请，占总求诊人数 1.9%，预计约 30 个工作日完成退款。
- (vi) 有关那打素医院的扩建计划，院方已向总部策划组及相关部门反映议员建议、病人需要、人手及地区情况。扩建计划会考虑新界区整体人口，以及北区医院和韦尔斯亲王医院的规划。如有进展，会向委员报告。

5. 委员的意见及问题如下：

- (i) 建议院方增设妇产科分娩服务，并提供本区孕妇人口数据。
- (ii) 建议致函医务卫生局表达扩建那打素医院的急切需求。
- (iii) 查询王少清家庭医学中心的扩建进展。
- (iv) 查询大埔安邦路前赛马会泳池用地的规划及发展。
- (v) 大埔赛马会普通科门诊诊所(“赛马会诊所”)等候区设施残旧，建议增设上盖或帐篷。

6. 医管局代表响应如下：

- (i) 增设妇产科需考虑人口特征、医护人数和儿科等各方面配套，才可进行全面规划。
- (ii) 各相关部门仍在商讨扩建王少清家庭医学中心的可行性。
- (iii) 大埔安邦路前赛马会泳池用地作小区健康中心的发展仍待相关部门落实。
- (iv) 将与相关部门研究大埔赛马会诊所等候区设施的改善措施。

7. 委员的意见及问题如下：

- (i) 建议医管局和卫生署代表与委员进行实地视察，改善赛马会诊所的轮候区的设施。
- (ii) 建议那打素医院扩建计划增加医院洗手间厕格。
- (iii) 建议重建王少清家庭医学中心。
- (iv) 建议那打素医院设立心脏科服务。

8. 医管局代表 响应如下：

- (i) 理解区内对医院心脏科有相关需求。院方已增设血管造影检查室，并于今年 3 月中试行运作。
- (ii) 院方会向总部反映增设妇产科的意见。

9. 委员的意见如下：

- (i) 建议邀请非本地医生加入大埔医疗团队。
- (ii) 建议心脏科提供全年无休服务。
- (iii) 邀请卫生署派员出席社房会会议。

10. 医管局代表 响应如下：

- (i) 医管局在 2023 年共聘请 97 名非本地医生，当中 17 人获分派至新界东的医院或诊所。
- (ii) 就扩建王少清家庭医学中心的安排，医管局会详细考虑不同因素，包括区内医疗服务的配套和其他医疗设施的落成(如:小区健康中心)，以确保病人于中心扩建期间能继续获得适时的普通科门诊服务。

(会后补注: 就上文第 5(iv)段，经秘书处协调后，医务卫生局将派员出席 7 月 5 日社房会的会议，向委员简介地区康健中心于前赛马会泳池用地的发展进度。就上文第 5(v)段有关诊所等候区的设施提升，秘书处正联络相关部门，安排委员作实地视察。另外，议员于 2024 年 4 月 6 日出席了医务卫生局举办有关基层医疗健康发展进度的简介交流会，了解大埔区地区康健中心的服务和日后的发展。)

III. 社会福利署 — 报告大埔区主要社会服务数据
(大埔区议会文件 SHD 8/2024 号)

11. 社会福利署 (“社署”)代表介绍大埔区议会文件 SHD 8/2024 号。

12. 委员的意见及问题如下：

- (i) 建议社署与地区服务及关爱队伍 (“关爱队”)加强合作，合办小区活动，并制订互通机制，分享相关信息。
- (ii) 建议署方向关爱队提供培训，例如通过课程及讲座，分享个案和应对求助人士的技巧。
- (iii) 建议署方提供清晰指引为个案分流，使关爱队能有效转介有需要人士至合适的跟进单位。

13. 社署代表响应如下：

- (i) 社署一直与关爱队保持紧密合作和联系，在取得当事人同意后会转介个案。
- (ii) 为了让关爱队更了解地区提供的社会福利服务，并加强彼此的联系和合作，署方将于 3 月 12 日举办「大埔区福利服务简介会」，并请委员鼓励关爱队踊跃参加。

14. 委员请署方备悉增加单亲家庭支持服务的意见，为有住屋需要的单亲家庭提供申请热水炉及租金援助等服务。此外，建议署方加强区内宣传，定期更新宣传单张及联络方式。

15. 社署代表响应指，署方及非政府资助机构设有不同类别的援助基金，帮助有经济困难人士，她请委员可于会后与她联络以了解个案情况。

16. 主席反映林村及大埔墟港铁站附近有露宿者及行乞者，希望署方适时关顾和跟进。

17. 社署代表响应救世军露宿者综合服务队及社署综合家庭服务中心已向提及的露宿者提供跟进服务。

18. 委员的意见及问题如下：

- (i) 建议社署和匡智赛马会广福工场 (“匡智工场”)致函房屋署 (“房署”), 争取在匡智工场门口设立旗杆供举行国庆及回归升旗礼之用，藉此加强推广国民教育。

(ii) 建议加强宣传区内康复服务设施，促进小区关爱共融。

19. 社署代表响应如下：

(i) 感谢委员对康复服务的支持，会就有关提议转达给匡智工场。

(ii) 希望委员继续支持区内康复服务设施，共建伤健共融的小区。

20. 房署代表补充指，非常支持在广福邨设置升旗设施，但仍需进行可行性研究。

(会后补注：广福邨匡智工场门口位置，地方较为狭窄，并不适合设置升旗设施，房署会在邨内寻找合适的地点，再进行可行性研究，现阶段建议可考虑将升旗设施设置在小区会堂内。)

IV. 社会福利署及廉政公署 — 报告 2024 年 1 月至 2 月在大埔举办的各项小区活动的参与情况

(大埔区议会文件 SHD 9/2024 号)

21. 社署代表请委员备悉大埔区议会文件 SHD 9/2024 号中有关 2024 年 1 月至 2 月社署在大埔举办的各项小区活动的参与情况。

22. 廉政公署(“廉署”)代表请委员备悉大埔区议会文件 SHD 9/2024 号中有关 2024 年 1 月至 2 月廉署在大埔区举办传诚活动的资料。廉署 50 周年第一阶段活动已顺利举行，未来将继续与大埔区各界合作，筹备更多活动推广廉洁文化。

23. 委员没有提出意见或问题。

V. 大埔地政处 — 报告有关非法僭建及非法占用政府土地事宜 (大埔区议会文件 SHD 10/2024 号)

24. 大埔地政处代表介绍大埔区议会文件 SHD 10/2024 号。

25. 委员没有提出意见或问题。

VI. 大埔地政处 — 报告有关大埔区办理小型屋宇及旧屋重建申请个案的进度 (大埔区议会文件 SHD 11/2024 号)

26. 大埔地政处代表介绍大埔区议会文件 SHD 11/2024 号。

27. 委员没有提出意见或问题。

VII. 规划署 — 报告有关城市规划委员会及其辖下乡郊及新市镇规划小组委员会处理大埔区规划申请的进度

(大埔区议会文件 SHD 12/2024 号)

28. 规划署代表介绍大埔区议会文件 SHD 12/2024 号。

29. 委员询问恩主教书院旁，(即前国民教育中心)用地的规划用途。

30. 规划署代表表示暂无相关资料，稍后再作回复。

31. 主席请署方代表会后和委员再作沟通。

(会后补注：就上文第 29 段的查询，规划署补充如下：前大埔官立小学于《大埔分区计划大纲核准图编号 S/TP/30》上划为「政府、机构或小区」地带。根据「经中央调配机制检讨的空置校舍用地清单」，该校舍用地已拨予教育局作教育用途。详情可浏览：

https://www.pland.gov.hk/pland_tc/resources/info_serv/vsp/vsp.html。

教育局响应：现时教育局保留该校舍作应急安排。为善用公共资源，教育局会按其他政府部门的需要将该校舍借出作储存物资之用。)

VIII. 房屋署 — 报告有关大埔区公共屋邨空置公屋单位、执行扣分制及空置储物室数据

(大埔区议会文件 SHD 13/2024 号)

32. 房署代表介绍大埔区议会文件 SHD 13/2024 号。

33. 委员的意见及问题如下：

- (i) 查询现时屋邨管理扣分制(“扣分制”)情况，关注太和邨高空掷物情况严重，希望房署加强监管。
- (ii) 查询广福邨广仁楼增加单位供应的进展。
- (iii) 建议署方在广福邨巴士站广仁楼对出过路处加装防止雀鸟筑巢的设备。
- (iv) 区议员办事处申请装修、加名及转名等过程漫长，促请署方相关组别加快审批或简化申请程序。

- (v) 请署方备悉富善街市残疾人士洗手间全年关闭的情况。此外，男洗手间地面湿滑，存在安全隐患。
- (vi) 有关扣分制的情况，例如高空掷物、吸烟、乱抛垃圾、投喂雀鸟，建议署方加强教育和执法。
- (vii) 查询富蝶邨单位空置的情况，希望有关交通配套和商场尽快落成，并建议在邨内合适地点设立临时摊档，便利居民。
- (viii) 建议署方在富蝶邨居民入伙后提供数据予教育局，以便局方掌握该区学龄人口。此外，建议统计新入伙居民的上班地点等信息，转交运输署以作规划。
(会后补注：房署会考虑在富蝶邨居民入伙后以问卷形式查询住户上班/上学的地点，并在住户同意的情况下将有关资料转交运输署作适当跟进。)
- (ix) 建议定期检查区内围栏，防止野猪误闯屋邨。
- (x) 查询有否就垃圾收费政策作出安排，例如设置厨余机及回收设施。建议房署和环境保护署(“环保署”)加强宣传垃圾收费计划和回收设施。
- (xi) 大埔区鼠患严峻，需进行大型灭鼠工作。

34. 房署代表响应如下：

- (i) 面对高空掷物的问题，房署采取了「屋邨管理扣分制」来应对此类违规行为。如所掷物品仅对环境造成污染，而未对人身安全构成直接威胁，住户将被扣除 7 分。然而，如果掷物行为可能对人造成伤害，如掷出重物或锐利物品等，则被视为最严重的违规，将被扣除 15 分，并可能面临租约立即被终止的后果。为了有效监察和执法，房署采用智能的方法，透过软件迅速追踪高空掷物涉事住户的影像，并集中翻查前后约 10 秒的影像，以锁定目标。此外，屋邨内的闭路电视数量也有增加，以提高监察效率。
- (ii) 广福邨广仁楼的单位会增加，新单位将于 4 月底完工，完成后会交由编配组进行编配工作。
- (iii) 广仁楼巴士站附近的防止雀鸟聚集的设备(鸟刺)将于 4 月中完成安装。
- (iv) 会加快处理区议员办事处的申请程序，并会转介负责同事跟进。
(会后补注：相关区议员办事处的装修、加名及转名申请，已于 3 月内完成。)
- (v) 于今年 2 月 28 日起向富蝶邨第 6 至 9 座准住户派门匙，每日处理约 150 至 200 宗个案，预计 3 月中完成。署方预计 3 月底至 4 月

初派门匙予第 2 至 5 座住户，并将改善有关派发安排。

(会后补注：今年 3 月 27 日开始向富蝶邨第 3 座准住户派门匙，每日处理约 200 宗个案。另外，第 2 座、第 4 至 5 座的派门匙行动，预计 4 月中开始。)

- (vi) 正就富蝶邨商业设施和巴士事宜促请建筑署提交数据和开会。此外，署方正物色地方让商户于邨内摆设摊档，亦会继续收集住户数据，如有进一步消息会通知委员。
- (vii) 备悉富善街市残疾人士洗手间全年关闭及街市地面湿滑，会向相关部门反映和跟进。
- (viii) 会加强宣传，教育市民切勿喂饲野生雀鸟。另外，就市民在室外违规晾衣，署方会先警告后扣分。

(会后补注：房署采取了「屋邨管理扣分制」来应对此类违规行为。这套制度按照违规行为的严重程度分为 A 至 D 四个等级，并相应扣除分数。屋邨管理扣分制是一项重要的管理措施，旨在保障公共屋邨的环境卫生，并有效执行屋邨的管理工作，房署会为创造健康舒适的居住环境而努力，确保小区的安全和整洁。)

- (ix) 如居民被扣分至需要迁出单位，或会与社署共同研究个案。
- (x) 已就野猪误闯屋邨与管理公司商议，将加强巡查围栏，如有破损会立即维修。
- (xi) 得悉居民对厨余机的需求会因垃圾收费政策而增加，另外会以嘉年华等不同方式加强宣传垃圾收费计划。
- (xii) 区内一直存在鼠患问题，署方已加强灭鼠，例如安装防鼠挡和堵塞鼠洞，并成立夜间灭鼠队放置鼠饵和捕鼠胶，初步已见成效。

35. 委员的意见及问题如下：

- (i) 感谢房屋事务经理迅速处理区议员办事处的签约事宜。
- (ii) 广福邨广智楼二楼某单位怀疑渠管老化，建议不再分派该单位。
(会后补注：若屋邨办事处收到有住户反映单位内的喉管渗漏时，会立即转介工程组检查及维修。屋邨办事处最近未有接到有住户反映二楼单位喉管有出现渗漏情况。)
- (iii) 促请署方加快于邨内设置厨余机，并改善赚取积分的规则。
- (iv) 希望署方与环保署合作，在每个楼层放置垃圾收费指定大型垃圾袋，并查询租置屋邨会否在首半年免费派发垃圾袋。
- (v) 富蝶邨入伙在即，促请署方安排地方或设置临时帐篷，让家具及装修公司等商户尽早为居民提供服务。

- (vi) 屋苑管理公司服务参差，请署方督促业主立案法团(“法团”)加强监管其屋苑范围内的卫生情况。
- (vii) 建议把大埔区未来公营房屋规划纳入议程中。
(会后补注：土木工程拓展署于4月16日与区议员到桃源洞视察有关兴建公营房屋的工地平整项目进展。)
- (viii) 居民就租置屋邨的漏水问题投诉无门，委员建议署方协助跟进，例如代发律师信予相关业主或租户以改善情况。
- (ix) 富善邨环境卫生不理想，建议署方和委员实地视察，并作有效监管。此外，富善街市女厕某厕格维修已久，询问进展如何。

36. 房署代表响应如下：

- (i) 会研究政府在喂饲野鸽方面的修订条例，并执行涉及屋邨范围的条文。
- (ii) 已安排地方让约20个装修公司在邨内营业。
- (iii) 将与管理公司商讨如何处理喂饲野鸽问题。
- (iv) 为应对高空掷物，已于每幢大厦安装闭路电视摄录机，并引入人工智能技术，根据录像找出违规者。署方未来将与法团加强沟通，安装更多闭路电视摄录机。
- (v) 将向相关组别索取有关未来公营房屋规划的资料，供委员参考。
- (vi) 知悉漏水问题，认为委员的建议可行，将与渗水投诉调查联合办事处商讨可行性及机制，并会向相关部门反映。
- (vii) 将于邨内加快增设厨余机。
- (viii) 富善邨的清洁卫生由法团委派的管理公司跟进，署方将促请法团及管理公司多加留意。
- (ix) 得悉善群楼情况，可于会后商议。
(会后补注：由于所指的街市属「领展」所拥有及管理，因此房署未能提供有关维修进度。惟了解后，「领展」表示已着手订购相关维修零件，并会尽快完成厕格的维修，开放予公众使用。)

IX. 其他事项

劳工处 — 报告大埔区就业服务的最新发展

37. 劳工处代表介绍就业服务的最新发展：

- (i) 求职人士可使用“互动就业服务”网站和流动应用程序“iES”查阅及搜寻最新空缺。处方亦设有电话就业服务中心，为致电的求职人士安排就业转介。求职人士亦可直接约见公开联络数据的雇主或协商使用视像电话会议即场面试。
- (ii) 处方与房署紧密联系，希望为大埔区居民提供适切的就业服务，例如向新入伙和过渡性房屋居民推介“互动就业服务”网站和流动应用程序“iES”。
- (iii) 处方亦积极推行不同就业计划以鼓励就业，例如“中高齡就业计划”通过向雇主发放在职培训津贴，鼓励雇主聘用 40 岁或以上求职人士。另外，今年第三季将推出“再就业津贴试行计划”，鼓励连续三个月或以上没有从事获酬工作的 40 岁或以上人士重投工作，每名连续完成六个月工作的合资格人士可获发放最高一万元再就业津贴，而连续完成 12 个月工作则可再多一万元津贴。

38. 委员的意见及问题如下：

- (i) 建议处方在大型屋邨设置就业信息机。
- (ii) 询问区议员办事处是否符合“中高齡就业计划”的雇主资格。

39. 劳工处代表 响应如下：

- (i) 求职人士可在劳工处就业中心及其他设有“搵工易”空缺搜寻终端机(“‘搵工易’终端机”)的特定处所利用‘搵工易’终端机浏览就业信息，建议求职人士使用“互动就业服务”网站和流动应用程序“iES”，在任何时间及地点亦可浏览就业信息，两者的使用情况不能比较。
- (ii) 区议员办事处需按规定经处方刊登其空缺，聘请 40 岁或以上人士工作并提供在职培训，亦可参加“中高齡就业计划”，与一般雇主的情况无异，详情可参阅处方宣传数据或向处方查询。

40. 委员建议处方在大埔区举办就业招聘会。

41. 劳工处代表 响应指，处方不时在各区(包括大埔)举办就业招聘会。

42. 委员建议如“搵工易”终端机的浏览次数低于某水平，处方可收回并考虑设置在区内其他地点。

43. 劳工处代表 响应可就此研究。

44. 委员指出社房会会议未涵盖教育事项。

45. 主席指出，教育局代表经常出席区议会会议报告区内活动情况，但并未陈述区内教育情况，委员会可于会后研究。

46. 秘书补充，有关教育议题委员可以在小区参与及文化康乐委员会会议向教育局代表提出。

X. 下次会议日期

47. 下次会议订在 2024 年 5 月 10 日(星期五)上午 9 时 30 分举行。

48. 议事完毕，会议在下午 12 时 16 分结束。

大埔区议会秘书处

2024 年 4 月