

大埔區議會
地區設施及工程委員會
2025 年第一次會議記錄

日期：2025 年 1 月 8 日(星期三)

時間：上午 9 時 30 分至上午 11 時 07 分

地點：大埔區議會會議室

出席者

出席時間

離席時間

主席

黃碧嬌議員，SBS, MH, JP

會議開始

會議完畢

副主席

李華光議員，MH

會議開始

會議完畢

委員

余智榮議員，MH

會議開始

會議完畢

李文傑議員

會議開始

會議完畢

李耀斌議員，BBS, MH, JP

會議開始

會議完畢

林奕權議員，MH

會議開始

會議完畢

胡綽謙議員

會議開始

會議完畢

梅少峰議員

會議開始

會議完畢

梅政雄議員

會議開始

會議完畢

陳子健議員

會議開始

會議完畢

陳灶良議員，MH, JP

會議開始

會議完畢

陳建君議員

會議開始

會議完畢

陳笑權議員，MH, JP

會議開始

會議完畢

陳博智議員，JP

會議開始

會議完畢

麥成灝議員

會議開始

會議完畢

溫官球議員

會議開始

會議完畢

黃偉僊議員

會議開始

會議完畢

駱小鸞議員

會議開始

會議完畢

羅曉楓議員，MH

會議開始

會議完畢

梁中明先生

會議開始

會議完畢

吳彬彬女士

會議開始

會議完畢

秘書

陳彥寧女士

會議開始

會議完畢

行政主任(區議會)1／

大埔民政事務處／

民政事務總署

列席者

鄒振榮先生	總康樂事務經理(新界東)／康樂及文化事務署
封翰華先生	大埔區康樂事務經理／康樂及文化事務署
陳穎怡女士	大埔區副康樂事務經理(分區支援)／康樂及文化事務署
黃美蓮女士	高級行政主任(策劃事務)23／康樂及文化事務署
黃婕晞女士	行政主任(策劃事務)23／康樂及文化事務署
李美儀女士	圖書館高級館長(大埔區)／康樂及文化事務署
童偉霖先生	署理行政助理／地政／大埔地政處／地政總署
林振庭先生	大埔區高級衛生督察(潔淨及防治蟲鼠)1／食物環境衛生署
古國斌先生	高級工程師／建設 3／水務署
丁學霖女士	工程師／建設 5／水務署
梁承美女士	建築師(工程)1／民政事務總署
王偉迅先生	建築師(工程)10／民政事務總署
郭鎮齊先生	大埔民政事務助理專員／民政事務總署
禰麗欣女士	候任高級行政主任(區議會)／大埔民政事務處／民政事務總署
劉鎮明先生	工程督察(3)／大埔民政事務處／民政事務總署
文鳳儀女士	聯絡主任(7)／大埔民政事務處／民政事務總署
郭思龍先生	技術總監／建盛(亞洲)工程顧問有限公司
羅成銳先生	高級工程師／建盛(亞洲)工程顧問有限公司

開會辭

主席歡迎與會者出席地區設施及工程委員會(“地委會”)2025 年第一次會議，並宣布以下事項：

- (i) 大埔民政事務助理專員郭鎮齊先生接替余咏霖女士出席今後的地委會會議。
- (ii) 大埔地政處署理行政助理／地政童偉霖先生暫替徐振成先生出席是次會議。
- (iii) 大埔民政事務處(“大埔民政處”)候任高級行政主任(區議會)禰麗欣女士列席是次會議。

I. 通過地區設施及工程委員會 2024 年 11 月 6 日第六次會議記錄

2. 主席報告，秘書處在會議前沒有接獲修訂建議，席上亦沒有委員提出修訂，故上述會議記錄獲通過作實。

II. 水務署 — 工程計劃第 9377WF 號 “新界北區食水供應改善工程”
(大埔區議會文件 DFW 1/2025 號)

3. 主席歡迎水務署高級工程師／建設 3 古國斌先生及工程師／建設 5 丁學霖女士、建盛(亞洲)工程顧問有限公司技術總監郭思龍先生及高級工程師羅成銳先生就是項議程出席會議。

4. 水務署代表介紹題述文件。

5. 委員的問題及意見如下：

- (i) 詢問署方不在北區建設新濾水廠的原因，以及題述工程計劃會否影響大埔區供水。
- (ii) 希望了解工程計劃的詳情，例如交通安排、擴建濾水廠及敷設食水管的時間表、水管是否悉數敷設於地底，以及工程會否影響林村上游的景觀及生態。
- (iii) 大窩東支路路面狹窄，擔心工程會造成交通擠塞。
- (iv) 詢問食水水管的物料。
- (v) 5 年施工期過長，希望署方加快完工。
- (vi) 建議在北區建設新濾水廠，完善北部都會區的配套。

6. 水務署代表回應如下：

- (i) 由於土地限制，署方經審視後認為未能擴建上水濾水廠，故建議在北區及大埔區敷設食水水管，並整合上水濾水廠和大埔濾水廠的供水網絡，以靈活和有效率的方式調配供水產能去滿足食水需求。署方將持續審視北部都會區的發展，適時研究在北區增設濾水廠。
- (ii) 在粉嶺進行的工程涉及較多繁忙的道路，加上估計粉嶺工業區有大量地下公用設施，故初步預算施工期五年，署方將在可行情況下加快完工。在大埔區敷設的食水水管將在可行情況下設在地底，盡可能減低對景觀的影響。
- (iii) 於大埔區進行敷設食水水管工程對大埔公路及吐露港公路的交通影響輕微，吐露港公路段將採用無坑挖掘的方式在地底進行，而大埔公路 — 大窩段不會影響附近車路。土木工程拓展署現正在大窩東支路(包括粉嶺繞道)進行工程，水務署將在該處分階段敷設管道。
- (iv) 食水水管主要採用內有防生鏽塗層的鋼管，一般壽命較長。署方會監察水管情況，適時進行維修及復修，亦有專人持續檢查水管是否出現滲漏。

7. 委員的意見及問題如下：

- (i) 長遠而言，大埔濾水廠未能滿足北區食水需求，建議在北區建設濾水廠。
- (ii) 詢問大埔區敷設食水水管工程的施工期及對附近交通影響的時間。
- (iii) 不同部門在大窩東支路接連進行挖掘工程，建議部門間互相協調，減低封路對居民的影響。
- (iv) 建議部門就涉及鄉郊地區的工程項目諮詢居民及鄉事委員會。
- (v) 建議署方研究可否通過是項工程計劃連接梅樹坑公園及林村之間的道路。

8. 水務署代表回應如下：

- (i) 由大埔濾水廠調配的食水主要供應北部都會區 50 萬人口，其餘人口將由擴建後的牛潭尾濾水廠供應食水。署方將不時檢視新界北及新界南的食水供應，作出靈活調配，務求更有效地運用食水資源，適時研究在北區增設濾水廠。
- (ii) 署方尚未就工程項目進行招標。署方將汲取大埔區的施工經驗，在落實承建商後將與承建商商討，希望盡量縮短大埔區工程工期，減低對居民的影響。
- (iii) 承建商上場後將會諮詢鄉郊地區代表及鄉事委員會，進行工程詳細介紹及落實緩解方案。
- (iv) 工程預算並不足以擴建道路。

9. 委員的意見及問題如下：

- (i) 敷設水管工程經常出現延誤，希望了解署方預留的工程緩衝時間，並詢問日後是否需因應地區發展重新評估食水水管走線或容量。
- (ii) 由大埔區的濾水廠供水予北區並不合理，加上已敷設水管的土地及附近一帶的發展會被凍結，故認為縮短擬在區內敷設的水管長度和在北區增設濾水廠更具效益。

10. 主席總結委員會原則上支持工程計劃第 9377WF 號新界北區食水供應改善工程，但請部門代表向署方反映委員的意見及在承建商上場後再諮詢鄉事委員會。

III. 康樂及文化事務署在大埔區內設施管理的匯報
(大埔區議會文件 DFW 2/2025 號)

11. 康樂及文化事務署(“康文署”)代表報告如下：

- (i) 有關大埔區康體設施 2024 年 10 月至 11 月的使用情況已臚列在題述文件附件一，供委員參閱。
- (ii) 有關綠化工程及康樂設施改善工程，已分別臚列在題述文件附件二及三，供委員參閱。
- (iii) 就“TPDC-DMW241 改善大埔頭新華安里休憩用地及設施”，署方表示得到大埔頭原居民代表意見，該場地不建議開放為寵物共享場地。署方將在場地啓用後於適當位置張貼不得攜帶寵物入內的告示。

12. 委員的意見及問題如下：

- (i) 希望署方在林錦公路旁花槽種植較持久的植物。
- (ii) 大埔運動場在 2024 年 10 月至 11 月的使用率達 100%，加上場內照明不足，只能在日間進行球賽，令大埔足球會未能預訂場地進行培訓。建議署方研究增加球場的可用時間，並盡快翻新廣福球場。
- (iii) 請署方提供園藝保養承辦商的工作時間表，讓委員共同監察其工作表現。
- (iv) 建議署方在日後的會議文件列出將進行的工程時間表。
- (v) 廣福球場破損嚴重，希望了解進行改善工程的時間表，以及何時翻新。
- (vi) 詢問大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場項目的進度。
- (vii) 希望署方提供區內 5 人足球場的使用報告。
- (viii) 詢問富善體育館增設冷氣系統的可行性研究進度。
- (ix) 詢問馬窩路體育館項目的撥款進度及擬建設施。
- (x) 區內雜草問題嚴重，需恆常保養和加強監察，請部門間加強合作修剪雜草。
- (xi) 請署方跟進帝琴灣凱弦居及凱琴居之間道路中央分隔帶的雜草問題。
- (xii) 詢問“TP-DMW295 白石角休憩公園”的進度。
- (xiii) 請署方加強公園設施或休憩用地的清潔及保養。
- (xiv) 詢問可否提早完成大埔海濱公園六號洗手間翻新工程。

- (xv) 希望署方改善東昌街體育館戶外球場電力不足的問題。
- (xvi) 建議署方提早在木棉樹出現棉絮前進行修剪。
- (xvii) 建議署方與電力公司研究增加轄下場地供電。

13. 康文署代表回應如下：

- (i) 署方會盡量在林錦公路旁花槽栽種較持久及耐水的花卉。
- (ii) 大埔運動場在 2024 年 10 月至 11 月進行香港超級聯賽(“港超聯”)賽事，故使用率偏高。根據部門指引，為保持草地質素，在港超聯球季可供團體或公眾人士預訂的場地節數有限。大埔運動場為真草球場，較受歡迎，署方接獲場地預訂後會與球會協調，商討在大埔區內人造草地球場包括廣福公園球場及廣福球場進行部分訓練。
- (iii) 署方知悉廣福球場的狀態欠佳，曾在去年 10 月底進行維修。署方正與建築署研究進行翻新工程的時間表，建築署將在 2025 年上半年進行設計。由於工程金額龐大，招標需時，署方將與建築署商討可否縮短招標程序以提早展開工程，如有進一步消息將通知委員。
- (iv) 2024 年 10 月至 11 月的園藝保養服務欠佳，因應園藝保養合約已完結，署方已聘用新承辦商，希望改善園藝質素，署方亦可提供承辦商的工作時間表。
- (v) 署方會考慮在會議文件中加入已落實的工程時間表。
- (vi) 署方會持續與房屋署研究富善體育館的供電情況，了解能否設置冷氣系統，如有進展將通知委員。
- (vii) 署方會提醒清潔承辦商在春節假期前加強公園及休憩場地的清潔，保持各場所及設施潔淨。
- (viii) 工程部門表示將在今年 5 月中完成大埔海濱公園六號洗手間翻新工程，並在可行情況下盡快開放予公眾。
- (ix) 署方與不同部門就區內雜草問題保持聯繫，如接獲需修剪雜草的地點不屬署方管轄範圍，將立即通知及轉介予相關部門處理。
- (x) 將向工程部門了解東昌街體育館戶外球場(即寶湖道小型足球場)的供電情況，並向中華電力有限公司了解能否提升電量。
- (xi) 運輸署和康文署已在 2024 年 9 月 4 日就「大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場」工程項目的擬建設施及概念設計諮詢地委會的意見，並會盡量考慮和吸納委員的意見，以進一步優化項目的概念設計。政府正持續檢視在規劃中項目的設計及優次緩急，適當地調整推展進度。
- (xii) 就「大埔第 6 區體育館、福利設施及公眾停車場」工程項目，行政長官於《2022 年施政報告》中提出制訂「體育及康樂設施十年發展

藍圖」，分階段展開約 30 個工程項目，持續地為市民提供優質及多元化的體育及康樂設施。在首五年計劃開展 16 項康體設施工程項目中，「大埔第 6 區體育館、福利設施及公眾停車場」是其中一個項目。康文署、社會福利署及運輸署於 2022 年 5 月 13 日諮詢地區設施及文娛康體委員會對有關項目修訂擬建設施的意見，並獲得委員會支持。政府正持續檢視在規劃中工程項目的優次緩急，適當地調整推展進度。

- (xiii) 路政署在工程編號 TP-DMW295 旁進行的道路擴闊工程原預計在今年完成，但去年年底仍未開展。民政總署工程組將與路政署密切聯絡，了解如何銜接工程，預計在今年就有關工程進行招標及審批撥款，如有進展將通知委員。此外，委員在 2024 年 8 月 2 日進行實地視察後提出休憩公園應設定開放時間，署方已備悉意見，將在公園落成後檢視有關安排。

(會後補註：現時康文署大埔區轄下共有三個場地設有 5 人硬地足球場，包括鳳園遊樂場、運頭角遊樂場及寶湖道小型足球場。由於上述戶外場地免費開放予市民使用，本署沒有相關使用記錄，故未能提供使用報告。)

14. 有委員建議路政處的道路擴闊工程與工程編號 TP- DMW295 的招標程序同步進行，以加快工程進度。

15. 主席讚賞署方在富·盈門斜坡栽種紫色風鈴木，建議栽種更多植物美化區內環境。

IV. 食物環境衛生署在大埔區內的小規模工程項目 (大埔區議會文件 DFW 3/2025 號)

16. 食物環境衛生署(“食環署”)代表介紹題述文件。

17. 委員的問題及意見如下：

- (i) 詢問署方何時提供圍下村公廁的設計圖。
- (ii) 希望與署方就蓮澳公廁翻新工程進行實地視察。
- (iii) 詢問大埔頭村北公廁項目的進度。

18. 食環署代表回應如下：

- (i) 由食環署與建築署所成立的工作小組將在 2025 年 2 月 25 日審核圍下村公廁項目的設計，待審核後會提交相關文件及預計開展工程

的時間等資料，以諮詢各委員。

- (ii) 蓮澳公廁優化工程現正處於初步設計階段，署方稍後會安排與委員實地視察。
- (iii) 大埔頭村北公廁將以組裝合成方式進行翻新，項目現處於撥款申請階段，如有進展將適時通知委員。

19. 主席早前發現一田橋下的排水渠排出污水至林村河，渠務署初步估計或屬食環署在大埔四里洗地的污水，她建議渠務署向食環署了解情況。此外，她詢問食環署是否有措施防止相關事件發生。

(會後補註：為保持區內街道潔淨，食環署會提供街道清洗服務，而清洗街道的水類似下雨時流經街道的雨水，不會造成污染。此外，食環署也會定期清理街道集水溝內的沉積物及垃圾，以減少污物流入地下雨水渠。)

V. 其他事項

20. 委員的意見及問題如下：

- (i) 不少社區會堂設施損壞，例如廣福社區會堂的桌子及富善社區會堂的投影機，以致舉辦活動時十分不便。希望大埔民政處盡快處理，並定期進行保養及維修。
- (ii) 詢問是次會議議程未納入處方“地區小型工程計劃”項目概況的原因。
- (iii) 建議處方在會後向委員收集需維修的社區會堂設施的資料。
- (iv) 建議處方在採購物資時考慮是否符合場地需求。
- (v) 由於社區會堂使用率高，設施在維修後容易損壞，例如東昌街社區會堂外牆的 LED 屏幕，建議署方與工程部門加強聯繫和跟進。
- (vi) 詢問大埔社區中心外牆的 LED 屏幕是否已損壞，以及區議會可如何使用有關設施。

21. 大埔民政處代表回應如下：

- (i) 處方已改為每半年報告“地區小型工程計劃”項目概況。
- (ii) 有關社區會堂/社區中心設施的建議及意見將轉交大埔民政處相關組別人員跟進。
- (iii) 大埔社區中心外牆的 LED 屏幕已損壞，由機電工程署(“機電署”)

負責維修。處方稍後將收集委員的意見，考慮處理 LED 屏幕的安排。

(會後備註：大埔民政處正與相關部門跟進富善社區會堂投影機的維修工作，並在維修期間會提供一部便攜式投影機供用場人士使用。大埔民政處亦會陸續為區內社區會堂及社區中心採購新桌椅，以替換已損壞的桌椅。

委員或用場人士如欲就社區會堂／社區中心的設施提供意見，歡迎隨時向駐場職員或大埔民政處社區會堂事務組反映。大埔民政處亦會繼續留意各社區會堂／社區中心的設施使用情況(包括東昌街社區會堂多用途禮堂的 LED 屏幕)，並積極與相關部門聯繫及跟進。)

VI. 下次會議日期

22. 下次會議訂在 2025 年 3 月 5 日(星期三)上午 9 時 30 分舉行。

23. 議事完畢，會議在上午 11 時 07 分結束。

大埔區議會秘書處

2025 年 2 月