

大埔區議會
地區設施及工程委員會
2025年第五次會議記錄

日期：2025年9月22日(星期一)

時間：下午3時19分至下午3時47分

地點：大埔區議會會議室

<u>出席者</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
<u>主席</u> 黃碧嬌議員，SBS, MH, JP	會議開始	會議完畢
<u>副主席</u> 李華光議員，MH	會議開始	會議完畢
<u>委員</u> 余智榮議員，MH	會議開始	會議完畢
李文傑議員	會議開始	會議完畢
李耀斌議員，BBS, MH, JP	會議開始	會議完畢
林奕權議員，MH	會議開始	會議完畢
胡綽謙議員	會議開始	會議完畢
梅少峰議員	會議開始	會議完畢
梅政雄議員，MH	會議開始	會議完畢
陳子健議員	會議開始	會議完畢
陳灶良議員，MH, JP	會議開始	會議完畢
陳建君議員	會議開始	會議完畢
陳笑權議員，MH, JP	會議開始	會議完畢
陳博智議員，MH, JP	會議開始	會議完畢
麥成灝議員	會議開始	會議完畢
溫官球議員	會議開始	會議完畢
黃偉僮議員	會議開始	會議完畢
駱小鸞議員	會議開始	會議完畢
羅曉楓議員，MH	會議開始	會議完畢
梁中明先生	會議開始	會議完畢
吳彬彬女士	會議開始	會議完畢
<u>秘書</u> 陳彥寧女士 行政主任(區議會)1/ 大埔民政事務處/ 民政事務總署	會議開始	會議完畢

列席者

鄒振榮先生	大埔區總康樂事務經理(新界東)／康樂及文化事務署
封翰華先生	大埔區康樂事務經理／康樂及文化事務署
陳穎怡女士	大埔區副康樂事務經理(分區支援)／康樂及文化事務署
黃美蓮女士	高級行政主任(策劃事務)23／康樂及文化事務署
黃婕晞女士	行政主任(策劃事務)23／康樂及文化事務署
李美儀女士	圖書館高級館長(大埔區)／康樂及文化事務署
張智興先生	行政助理／地政／大埔地政處／地政總署
潘明皓先生	署理大埔區衛生總督察 2／食物環境衛生署
陳兆璋先生	大埔區高級衛生督察(潔淨及防治蟲鼠)1／食物環境衛生署
王偉迅先生	建築師(工程)10／民政事務總署
郭鎮齊先生	大埔民政事務助理專員／民政事務總署
禰麗欣女士	高級行政主任(區議會)／大埔民政事務處／民政事務總署
黃志豐先生	署理高級工程督察／大埔民政事務處／民政事務總署
劉鎮明先生	工程督察(3)／大埔民政事務處／民政事務總署
文鳳儀女士	聯絡主任(7)／大埔民政事務處／民政事務總署

開會辭

主席歡迎與會者出席地區設施及工程委員會(“地委會”)2025年第五次會議，並宣布以下事項：

- (i) 大埔地政處行政助理(地政)張智興先生接替楊振宇先生出席今後會議。
- (ii) 大埔民政事務處署理高級工程督察黃志豐先生暫替劉偉才先生出席是次會議。

I. 通過地區設施及工程委員會 2025年7月9日第四次會議記錄

2. 主席報告，秘書處在會議前沒有接獲修訂建議，席上亦沒有委員提出修訂，故上述會議記錄獲通過作實。

II. 續議地區設施及工程委員會 2025 年 7 月 9 日第四次會議事項 一
丙午年大埔區年宵市場擬改設於大埔東昌街康體大樓足球場的建議及相關部門籌備工作
(大埔區議會文件 DFW 19/2025 號)

3. 主席的意見如下：

- (i) 由於各委員仍未能就在大埔東昌街康體大樓(“康體大樓”)足球場舉辦年宵的具體安排達成共識。
- (ii) 主席建議明年續議在康體大樓足球場舉辦年宵的建議，以籌備 2027 年的年宵市場。

4. 主席歡迎食物環境衛生署(“食環署”)大埔區高級衛生督察(小販)潘明皓先生就是項議程出席會議，並請委員參閱題述文件。

5. 食環署代表報告如下：

- (i) 把年宵市場改設於康體大樓足球場的籌備工作未及完成，因此丙午年大埔區年宵市場維持在天后宮風水廣場進行。
- (ii) 就 2027 年年宵市場的舉辦地點，署方持開放態度，如委員的建議及籌備工作能夠配合，署方會繼續研究在康體大樓足球場舉辦年宵市場。

6. 主席表示，康體大樓足球場將舉行國慶市集，建議署方參考是次活動，往後再商討舉辦年宵市場的細節。

7. 委員建議來年農曆新年後展開 2027 年年宵市場的籌備工作，商討在康體大樓足球場舉辦年宵市場的細節。

III. 康樂及文化事務署在大埔區內設施管理的匯報
(大埔區議會文件 DFW 22/2025 號)

8. 康樂及文化事務署(“康文署”)代表報告如下：

- (i) 有關大埔區康體設施 2025 年 6 月至 7 月的使用情況已臚列在題述文件附件一，供委員參閱。
- (ii) 有關綠化工程及康樂設施改善工程，已分別臚列在題述文件附件二及三，供委員參閱。
- (iii) 署方擬進一步於大埔區內的錦石新村遊樂場、船灣洞梓兒童遊樂場

及坪朗遊樂場推展公共遊樂空間改造工程計劃。

- (iv) 署方現正透過老化樹木優化計劃(更替台灣相思)更替上址的台灣相思，藉此減低樹木倒塌的風險，並騰出空間種植顯花樹木(例如黃花風鈴木／洋紅風鈴木等)，以美化環境。
- (v) 全安路花園及南運路綠化地帶的老化樹木優化工程將於 2025 年第四季開展，預計於 2026 年第一季完成。

9. 委員的意見及問題如下：

- (i) 詢問白石角迴旋處綠化工程的進度。
- (ii) 詢問署方會否有相關機制處理園藝保養承辦商服務質素不達標的問題。
- (iii) 建議在林錦公路旁的花槽進行綠化工程，以改善環境。
- (iv) 希望署方能盡快完成老化樹木優化工程。

10. 康文署代表回應如下：

- (i) 署方將會進行白石角迴旋處的美化工程，並於工程落實後通知委員其開展日期。
- (ii) 署方曾向園藝保養承辦商召開會議，反映其服務質素未如理想，並敦促承辦商盡快處理區內雜草過長的問題。
- (iii) 由 2025 年 6 月至 8 月份合約期間，署方根據合約就雜草過長的情況向承辦商發出了 18 封失責通知書，並相應扣減承辦商的服務費。
- (iv) 承辦商已承諾加派人手修剪雜草，署方亦會透過日常觀察監察其服務質素。
- (v) 如承辦商未能在一星期內完成跟進工作，署方會向其發出勸諭書，以及按實際情況發出失責通知書。
- (vi) 經署方觀察，現時承辦商已加派人手進行剪草工作，如委員發現有任何地方雜草問題嚴重，可聯絡署方跟進。

11. 主席請署方留意寶湖花園後方的棕櫚樹的安全問題，避免因強風引致意外。

12. 委員詢問南運路休憩處涼亭的維修進度。

13. 康文署代表回應指，有關涼亭現時正待建築署提供新設計方案，如有進展會向委員匯報。

IV. 食物環境衛生署在大埔區內的小規模工程項目

(大埔區議會文件 DFW 23/2025 號)

14. 食環署代表介紹題述文件，並簡介圍下村公廁翻新工程的內容。

15. 委員的意見及問題如下：

- (i) 港鐵大埔墟站內的洗手間於 9 月 16 日開始進行翻新工程，詢問署方會否在附近位置加設流動廁所，以方便市民使用。
- (ii) 建議署方與圍下村村長商討設置流動廁所的位置，並在內加設滅蚊裝置。

16. 食環署代表回應如下：

- (i) 港鐵大埔墟站的流動廁所將設置於的士站旁電話亭位置，並會安排廁所事務員進行日常清潔工作。
- (ii) 圍下村的流動廁所暫定設於巷子旁，署方會徵詢村長及委員的意見或可到現場視察合適位置。
- (iii) 流動廁所內會安裝滅蚊燈，而公廁翻新後亦會安裝滅蚊燈或其他防蚊設施。

V. 其他事項

17. 民政事務總署工程組代表匯報工程編號“TP-DMW295 白石角休憩公園”的進度。項目預計在今年內進行招標，而項目設計因應周邊樹木的生長情況有所微調。

18. 委員表示，如工程項目在設計上沒有大改動，請署方按設計方案進行工程。

VI. 下次會議日期

19. 下次會議訂在 2025 年 11 月 5 日(星期三)上午 9 時 30 分舉行。

20. 議事完畢，會議在下午 3 時 47 分結束。