

安邦路前大埔賽馬會泳池用地 擬建大埔安邦路社區健康中心大樓

目的

本文件旨在闡述政府擬於安邦路前大埔賽馬會泳池用地設置社區健康中心大樓的進展及最新計劃，邀請委員提供意見。

背景

2. 醫務衛生局已在安邦路前大埔賽馬會泳池用地預留用地以提供基層醫療設施。有關用地的地盤面積約 4 500 平方米，用地的位置請參閱附件。
3. 政府先後在 2019 年 1 月 9 日及 2019 年 7 月 10 日舉行的大埔區議會社會服務委員會（「委員會」）會議上，向委員會建議安邦路前大埔賽馬會泳池用地的規劃。委員建議政府在不增加大樓高度的前提下，研究增設圖書館及增加公眾停車位。另外，委員亦建議政府考慮集中騰出王少清診所或大埔賽馬會診所其中一棟大樓的空間，以便於未來規劃區內的醫療服務。
4. 因應委員意見，政府在 2020 年 4 月 1 日醫療、教育及社會服務委員會會議用的文件報告規劃的進展，建議在用地提供從王少清

診所重置的衛生署政府牙科診所。

5. 就設置圖書館及公眾停車場的建議，建築署進行初步研究得出根據該用地的高度限制，如需同時設置圖書館及公眾停車場，需要至少四層地庫的深層挖掘。深層地庫的建造成本十分高昂，並不符合成本效益。我們在 2021 年得悉區議會經過討論後建議於擬建大樓地庫內增設分區圖書館而非公眾停車場，並已經就此完成可行性研究。

擬建設施

6. 經考慮委員意見後，大樓擬提供的服務如下－

醫院管理局社區健康中心

7. 現時，醫院管理局（醫管局）的新界東聯網在大埔區設有兩間普通科門診診所，分別為大埔賽馬會普通科門診診所及王少清家庭醫學中心。

8. 考慮到大埔區的人口狀況及日益增長的服務需求，醫務衛生局及醫管局計劃在擬建大樓設立一間社區健康中心（包括普通科門診診所），以提供額外服務滿足社區內主要服務使用者（即長者、低收入人士及慢性病患者）的需求，強化公營基層醫療服務。

9. 擬建社區健康中心旨在透過醫療、護理及專職醫療服務，提供包括醫生診症、跨專業醫療護理、慢性疾病管理和病人教育及支援

等綜合式服務，為市民提供多元化的一站式基層醫療和護理服務。社區健康中心將可增加公營基層醫療服務的服務量，加強對病人的社區支援，讓他們健康地留在社區，減少病人住院的需要。當中，社區健康中心的跨專業團隊為患有糖尿病或高血壓等疾病的長期病患者進行健康風險評估及針對性護理，以減低長期病患者出現併發症的風險和求診次數。中心的醫護專業人員亦會提供如傷口護理、摔跌風險評估及管理、戒煙輔導、營養指導等服務。此外，社區健康中心設有增強病人自理的服務及設施，鼓勵病人善用社區資源，協助病人提升疾病管理的能力。擬建社區健康中心大樓落成後，大埔現設有的大埔賽馬會普通科門診診所及王少清家庭醫學中心仍會繼續提供服務。

大埔地區康健中心

10. 地區康健中心（「康健中心」）是基層醫療健康系統的重要組成部分，以期將醫療體系的重心從偏重治療、以醫院為重心的醫療格局，轉向至以預防為重、以家庭為中心的醫療體制和觀念。

11. 康健中心提供以地區為本、預防為主的基層醫療健康服務，包括預防護理、健康教育及推廣、健康風險評估、家庭醫生配對、慢性疾病篩查及管理、以及社區復康等。康健中心亦擔當基層醫療資源和服務統籌的角色，掌握社區裡的公營、私營、非政府機構提供的基層健康醫療服務，為市民提供相關資訊，並致力連繫區內各服務提供者，在市民有需要時給予專業指導、協調及轉介，提高整體公共衛生水平及市民健康。

12. 根據《基層醫療健康藍圖》，政府會以康健中心模式為基礎，

重點透過服務協調、策略採購和醫社合作，橫向整合和協調地區為本的基層醫療健康服務，同時透過指定慢性疾病的協定護理流程與訓練有素、可提供基層醫療健康服務的家庭醫生，縱向整合和銜接專科和醫院的醫療服務。因此，政府將逐步強化康健中心的角色，包括統籌社區基層醫療健康服務、擔當個案經理支援基層醫療醫生，以及作為連繫公私營醫療專業人員和社會各界的地區服務樞紐。

13. 現時大埔區設有屬過渡性質的「地區康健站」（「康健站」），位於大埔安埔路富善商場。截至 2024 年 6 月 30 日，康健站的累計會員人數達 6 300 人。待康健中心落成啟用後，康健站的服務會適當地過渡至該中心。康健中心的主中心亦會連同大埔區內位處不同地點的附屬中心、流動車輛和外展服務，建立一個醫療服務提供者的網絡，繼續為市民提供更便捷的服務。該中心也會與區內各個組織合作，以及接觸不同人口群組，藉此充分發揮其在「地區為本」社區基層醫療健康系統中的角色。

母嬰健康院（由王少清診所重置）

14. 衛生署轄下的母嬰健康院為初生至五歲的嬰幼兒童推行幼兒健康及發展綜合計劃，以促進兒童的全人健康，包括生理、認知、情緒和社交方面的發展。綜合計劃的核心項目有親職教育、免疫接種和健康及發展監察。婦女方面，母嬰健康院按照六十四歲或以下的婦女由青少年至中年時不同的人生階段，以及在社會扮演著不同角色的健康需要，提供產前及/或產後護理、子宮頸普查及家庭計劃等服務推行全面的促進健康和預防疾病的綜合計劃。母嬰健康院亦與醫管局轄下的產科部門合作，提供一套完善的產前護理計劃，照顧孕婦整個懷

孕及生產過程。

15. 大埔區目前有一所母嬰健康院，即王少清母嬰健康院。礙於王少清母嬰健康院現有面積和其他配套所限，發展空間已非常有限，因此有需要在擬建大樓重置王少清母嬰健康院，為居民提供適切的母嬰健康服務，以應付未來增加的服務需求。

長者健康中心（由王少清診所重置）

16. 衛生署長者健康服務於全港十八區每區均設有一間長者健康中心。長者健康中心以家庭醫學模式，由跨專業團隊為長者提供基層健康服務，以助長者預防、及早發現和妥善控制疾病。中心會為年滿65歲的長者會員提供綜合基層健康護理服務，包括健康風險評估、健康教育、個別輔導及治療服務。

17. 我們會在擬建大樓重置現時位於王少清診所的大埔長者健康中心。長者健康中心搬遷至擬建大樓後，將為長者提供一個更加寬敞及舒適的環境，讓他們接受更全面及優質的服務。大樓較寬敞的環境亦能方便輪椅使用者在中心內的活動，及提供足夠位置儲存醫療紀錄及電腦設施。此外，物理治療師及職業治療師的診症室的面積亦會增加，以方便添置儀器及工具，為長者提供適切的服務。

18. 此外，我們亦將逐步把衛生署轄下的長者健康中心等基層醫療服務整合至康健中心，或視乎情況透過策略採購或公私營協作，整合至其他私營醫療服務提供者。

政府牙科診所（由王少清診所重置）

19. 現時，一般牙科護理服務主要由私營界別和非政府組織提供。政府提供有限度的牙科服務，為公眾提供緊急情況的治理。衛生署透過轄下其中 11 間政府牙科診所，每星期劃出特定時段為市民提供免費緊急牙科服務（俗稱「牙科街症」）。現時在大埔區設有一所政府牙科診所，即位於王少清診所的大埔王少清牙科診所。該政府牙科診所所有應診時段的平均使用率均接近 100%，服務量已達飽和。

20. 另外，政府須根據公務員合約的聘用條款，給予公務員/退休公務員及其合資格家屬牙科醫療福利。衛生署轄下的牙科診所主要是為履行有關條款而設。為公眾提供牙科街症，只屬利用牙科診所的小部分服務容量提供輔助性質的緊急服務。

21. 上述政府母嬰健康院、長者健康中心及政府牙科診所重置服務後，王少清診所騰出的空間，可按需要為一些將進行翻新工程的衛生署診所作臨時遷置之用。至於該診所的長遠規劃，政府會適時再作審視。

分區圖書館

22. 大埔區現設有一間分區圖書館（大埔公共圖書館）和八個流動圖書館服務站，為居民提供服務，當中大埔公共圖書館位於大埔南。擬建的分區圖書館位於大埔北，可進一步完善大埔區的圖書

館服務網絡，為大埔北居民提供多元化的圖書館服務和設施，以回應他們對圖書館服務的殷切需求。

23. 擬建分區圖書館的主要設施包括：成人圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽室、多媒體資料圖書館、電腦資訊中心、推廣活動室、學生自修室、書籍介紹/展示區、咖啡閣以及顧客服務台；亦設有圖書館自助服務設施，如領取預約資料的自助服務機/櫃、多功能自助服務機、自助借書機及還書箱、電腦、電子貯物櫃及自助影印設施等。

其他事宜

樹木事宜

24. 政府會在切實可行的情況下，盡量保留現有的樹木及把工程對現有樹木的影響減至最低。我們會就項目對樹木的影響進行詳細評估，因應環境限制、樹種本身的特性和狀況（例如：健康狀態、形狀，移植後的存活率低）等因素，擬定相應的樹木保護及移除方案。如因工程需要而無可避免地移除的樹木，我們亦會根據現行機制予以補償。我們會按既定程序提交所需的申請，並會就批核的條件妥善保護原址保留的樹木和新種補償的樹木。

預計發展計劃時間表

25. 我們計劃於 2026 年向立法會申請撥款發展大樓，並聘請設計及營造承建商進行詳細設計。若立法會通過有關撥款，擬建新大樓

的建築工程預計將於 2031 年完工。

徵詢意見

26. 歡迎委員就上述工程計劃提出意見。

醫務衛生局
醫院管理局
基層醫療署
衛生署
康樂及文化事務署
建築署
2024 年 9 月



圖例 LEGEND

--- 工地界線
SITE BOUNDARY

15m 0 30m 75m

工地平面圖
SITE PLAN

080MC
大埔安邦路社區健康中心大樓
DEVELOPMENT OF A COMMUNITY HEALTH
CENTRE BUILDING AT ON PONG ROAD, TAI PO



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署