

邀請大埔區議會擔任支持機構 廉政公署「樓宇管理高峰論壇」

目的

本文件旨在請各位議員考慮是否接受廉政公署邀請大埔區議會成為“樓宇管理高峰論壇”（下稱「論壇」）的支持機構。

背景

2. 樓宇管理不單是地區治理的一個重要範疇，也與民生息息相關，而大廈維修更是社會關注熱點之一。一直以來，廉政公署以嚴厲執法打擊涉及樓宇管理及維修的貪污舞弊問題；同時亦積極配合政府政策，與相關政府部門及公共機構攜手合作，透過制度預防及宣傳教育，加強樓宇管理組織及業主相關的能力建設。因此，廉政公署希望邀請大埔區議會能擔任論壇的支持機構，有關的信函見於附件。

徵詢意見

3. 請議員考慮是否接受以上機構邀請大埔區議會擔任論壇的支持機構。

大埔區議會秘書處
2025 年 4 月



廉 政 公 署

INDEPENDENT COMMISSION AGAINST CORRUPTION

特別項目組 北角渣華道 303 號廉政公署大樓 8 樓

大埔區議會主席
大埔民政事務專員
陳巧敏女士，JP

陳主席：

邀請 18 區區議會為「樓宇管理高峰論壇」支持機構

樓宇管理不單是地區治理的一個重要範疇，也與民生息息相關，而大廈維修更是社會關注熱點之一。一直以來，廉政公署以嚴厲執法打擊涉及樓宇管理及維修的貪污舞弊問題；同時亦積極配合政府政策，與相關政府部門及公共機構攜手合作，透過制度預防及宣傳教育，加強樓宇管理組織及業主相關的能力建設，這點與 18 區區議會的目標一致，彼此亦建立了緊密的伙伴關係。

因此，廉署將籌組「樓宇管理高峰論壇」，並已邀請民政及青年事務局局長麥美娟女士，SBS, JP 作為主禮嘉賓及於活動作專題演講及民政事務總署為合辦機構之一。現誠邀（一）各區議會為是次論壇的支持機構及（二）主席（專員）作為論壇的主禮嘉賓。活動詳情如下：

日期： 2025 年 6 月 23 日（星期一）
時間： 上午 10 時至 10 時 30 分（儀式及主題演講）
上午 10 時 30 分至下午 4 時 30 分（論壇及工作坊）
地點： 北角渣華道 303 號廉政公署大樓 2 樓演講廳
對象： 18 區區議員、樓宇管理組織成員（例如法團）、業主及物業管理公司代表等
人數： 約 200 人

是次論壇會將集結各政府部門及相關公共機構的力量，就樓宇維修這備受關注的民生事項，全面介紹其提供的各項支援，以及展示執法機構鏟除不法份子的成效；並透過各與會者的正面分享，鼓勵樓宇管理組織及業主適時推行大廈維修工作，保障業主及市民的財產和安全。

如 各區議會能夠與廉署及其他持份者攜手合辦是次活動，必定能夠彰顯政府及相關機構對樓宇管理的重視以及一體推進治理相關問題的決心。隨函附上論壇的程序 (附件一) 以供參考。如有任何問題，請聯絡本署高級廉政教育主任／特別項目周兆麟先生（電話：2899 3693；電郵：bslchow@crd.icac.org.hk）。煩請於 2025 年 4 月 28 日或之前填妥回條 (附件二) 賜覆。

廉政公署社區關係處樓宇管理事務統籌



林淑儀

2025 年 4 月 15 日

附件(一)：「樓宇管理高峰論壇」程序

附件(二)：回條

**本署會使用各合辦及支持機構之標誌作為宣傳是次活動之用*

樓宇管理高峰論壇

活動程序

- 日期： 2025 年 6 月 23 日 (星期一)
- 時間： 上午 10 時至下午 4 時 30 分
- 地點： 北角渣華道 303 號廉政公署大樓 2 樓演講廳
- 合辦機構： 廉政公署、民政事務總署、香港警務處、屋宇署、房屋署、競爭事務委員會、市區重建局及物業管理業監管局
- 支持機構 (待定)： 18 區區議會、香港工程師學會、香港建築師學會、香港測量師學會
- 對象：
- (i) 各樓宇管理組織的持份者，包括業主、法團成員、物業管理公司成員等
 - (ii) 區議員
 - (iii) 各相關政府部門及公共機構的代表，包括民政事務總署、警務處、屋宇署、房屋署、競爭事務委員會、市區重建局及物業管理業監管局等
 - (iv) 相關專業團體 (例如香港工程師學會、香港建築師學會、香港測量師學會) 成員代表
- 主題： 樓宇維修 同行有我
- 目的：
- (i) 展示政府各部門、相關公共機構及持份者維護優質誠信樓宇維修的決心
 - (ii) 向業主介紹及推動政府、相關公共機構及各專業團體的支援措施
 - (iii) 鼓勵參加者身體力行，積極推展優質誠信樓宇管理

時間	內容
09:45 - 10:00	登記
10:00 - 10:15	啟動儀式 - 廉政專員 胡英明致辭 - 廉政專員、民政及青年事務局局長與行政會議成員及廉署貪污問題諮詢委員會主席陳健波議員 GBS, JP 主持啟動儀式 下列部門／機構代表陪同： • 民政事務總署及 18 區區議會 • 香港警務處 • 屋宇署 • 房屋署 • 競爭事務委員會 • 市區重建局 • 物業管理業監管局 • 相關專業團體 - 大合照
10:15 - 10:30	致辭 民政及青年事務局局長 麥美娟，SBS，JP

主題：眾志成城 全面支援

擬邀請之講者及主題：

《建築物管理條例》的修訂及民政事務總署為法團提供的支援

民政事務總署代表

市區重建局協助樓宇維修的措施

市區重建局樓宇復修部代表

做好物業管理 築牢第一道防線

物業管理業監管局代表

屋宇署連同各專業團體提供的服務

屋宇署或／及專業團體代表

房屋署分享參與大廈管理及維修

房屋署代表

廉政公署樓宇維修防貪及教育工作的最新進展

廉政公署防止貪污處代表

11:30 - 12:15	專題討論(二) 主題：嚴厲執法 掃清障礙 <u>擬邀請之講者及主題：</u> 樓宇維修案件的最新貪污手法及趨勢 廉政公署執行處代表 打擊樓宇維修相關的圍標行為 競爭事務委員會調查組代表 警方有關復安居計劃的工作 香港警務處代表
12:15 – 13:00	台下發言分享 區議員、業主立案法團或物業管理公司代表 問答環節及未來路向 各合辦/支持機構代表分享
13:00 - 14:30	午膳
14:30 - 16:30	「樓宇維修工作坊」
16:30	全日活動完結

* * *

回 條

(請於 2025 年 4 月 24 日或之前 交回)

致：大埔區議會秘書
禰麗欣女士

傳真號碼：2654 6624

禰女士：

邀請大埔區議會支持

廉政公署「樓宇管理高峰論壇」

就大埔區議會文件 10/2025 號所載的事宜，本人意見如下：

	<u>*同意</u>	<u>不同意</u>	<u>棄權</u>
(一) 成為廉政公署「樓宇管理高峰論壇」的支持機構。	☐	☐	☐

其他意見(如有者)：

簽署：

姓名：

日期：

* 請在適當方格填上“✓”號