

二零一五年五月五日
地區設施管理委員會會議報告

I 地區小型工程建議新增工程項目

康樂及文化事務署（下稱“康文署”）代表介紹文件。委員一致通過二零一五至一六年度荃灣區地區小型工程五項新增項目共 2,734,000 元的撥款申請。

II 地區小型工程進度報告

2. 荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表簡介荃灣區各項地區小型工程進度。

III 二零一五至一六年度地區設施管理委員會的撥款分配

3. 本委員會於二零一五／一六年度獲分配 4,882,068 元（已包括 15%赤字預算）以供康文署舉辦活動，以及 13,109,000 元以推行地區小型工程，共獲撥款 17,991,068 元。

IV 促請早日展開馬灣東灣泳灘改善工程

4. 委員要求康文署交代馬灣東灣第二期改善工程計劃（下稱“工程計劃”）的時間表。康文署代表回應，該署須在發展商同意養魚業人士的補償安排後才能啓動刊憲程序，以及訂出工程計劃的時間表。該署於現階段需向發展商提供相關細節資料，以作考慮。

5. 委員認為處理賠償問題需時，但基於公眾利益，泳灘的保養問題始終有需要解決，因此希望康文署訂出工程計劃的時間表。此外，有委員認為政府當初與新鴻基地產發展有限公司簽訂的發展馬灣合約存有漏洞，原來發展商進行有關工程只屬義務性質，加上現時涉及賠償問題，相信發展商不會願意進行有關工程，因此建議有關工程由政府撥款進行。主席請康文署代表於下次會議上匯報優化馬灣東灣泳灘的可行性研究結果。

6. 康文署代表回應，該署就馬灣東灣泳灘優化工程進行初步可行性研究預計需時，並會適時向委員會匯報結果。此外，他於會議後會告知相關委員有關工程計劃的最新進展。

V 康樂及文化事務署於二零一五年二月及三月在荃灣區內舉辦的康樂體育活動及設施管理的匯報

7. 康文署代表匯報資料。

VI 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

8. 康文署代表匯報資料。

VII 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

9. 康文署代表匯報資料，並表示荃灣公共圖書館的洗手間排污管道更換工程會於今年六月進行，為此，該圖書館的洗手間及多媒體資料圖書館服務會暫停約一星期。

10. 有委員詢問馬灣增設流動圖書館服務站的最新進度及預計投入服務時間。荃灣葵青地政處代表表示，該處已向中華電力有限公司批出就馬灣增設流動圖書館服務站提出的掘地申請。康文署代表回應，預計馬灣流動圖書館服務站可於四至五個月後投入服務。

VIII 委員會轄下工作小組的進展報告

(A) 社區會堂管理工作小組

11. 小組沒有特別事項報告。

12. 有委員詢問民政處對於委員於三月三日會議議程下其他事項中提出的事項有否回應，以及在雅麗珊社區中心、石圍角社區會堂及梨木樹社區會堂增設電腦設施的最新進展。民政處代表回應，該處已聯絡建築署安排更換梨木樹社區會堂的燈光調節按鈕。此外，該處已重新向社區會堂／社區中心的所有前線人員講解相關工作指引及進行經驗分享，並要求他們在指引許可的範圍內盡量彈性處理及協助租用人士使用場地，並在有需要時應即時尋求辦事處人員的指引。現時康文署轄下圖書館設有電腦設施供市民使用，而民政事務總署（下稱“民政署”）轄下諮詢中心亦設有 e-Station 及勞工處的“搵工易”供市民查閱政府資訊及服務。該處會向民政署了解在社區會堂／社區中心增設電腦設施的可行性。

13. 有委員詢問石圍角社區會堂的地板經常隆起的原因，並支持在社區會堂／社區中心增設電腦設施，但必須加強相關的管理工作，以免設施經常損壞。民政處代表回應，建築署已更換因滲水而損壞的石圍角社區會堂地板，而該處會與建築署研究如何長遠解決石圍角社區會堂地板的滲水問題。

14. 有委員指出荃灣區的社區會堂／社區中心及荃灣大會堂等設施的使用情況已達飽和，因此促請政府研究增設荃灣區的社區設施。民政處代表回應，知悉委員及荃灣區居民對於區內活動場地不足的訴求，並預計荃灣區重點項目計劃——“重建西樓角花園”工程項目及荃灣市地段第 393 號的土地均會提供額外的社區設施用地，以及會繼續向民政署反映區內活動場地不足的意見。民政處代表續指出，教育局計劃在短期內利用前信義小學的校舍重辦學校。

(B) 康體設施發展及管理小組

15. 由今年五月中起，康文署會在荃灣近水灣泳灘推行自助式儲物櫃試驗計劃，提供 32 個需自備掛鎖的自助儲物櫃供泳客使用，並會在試驗計劃完結後進行檢討，就管理、保安、設置地點及服務成效等方面作出研究。

(C) 工程及發展工作小組

16. 各項工程進度已詳列於設管第 3/2015 號文件，民政處及康文署會繼續積極跟進區內各項工程。

IX 其他事項

17. 有委員感謝康文署在上次會議後迅速安排人員視察及修剪馬灣東灣泳灘的樹木，並希望於會議後與康文署人員跟進個別商戶提出的意見，以及建議康文署在修剪樹木時避免令樹木生長過於修長，增加在風季塌下的危險。此外，委員表示，在剛過去的長假期裏，馬灣出現交通服務無法配合遊客及居民需要的情況，因此促請康文署與珀麗灣客運有限公司加強聯繫，並在有需要時向馬灣東灣泳灘的泳客提供合適的廣播訊息。康文署代表回應，該署會事先通知珀麗灣客運有限公司將於馬灣舉行的大型活動，並於會議後會跟進該署可向泳客提供訊息的情況及有關安排。此外，該署已就荃灣區內主要樹木進行風險評估，並會為部分樹木的樹冠疏枝，歡迎委員提供需作檢視的樹木名單。

荃灣區議會秘書處

二零一五年五月十九日