



文裕明區議員辦事處

陳振中區議員辦事處

致荃灣區議會區議會主席
陳耀星先生 SBS, JP

要求政府研究於荃灣及鄰近區域興建「綠置居」單位
及調整居屋綠白表比例至「一比一」

增加房屋供應、解決住屋問題是香港市民最殷切的期望，居屋是香港人改善居住環境的其中一個辦法。但據特區政府資料顯示，2017/18 及 2018/19 年度落成的新居屋只有 4,100 個及 4,300 個單位，供應非常有限，導致現時居屋樓價過高，不少居屋認購申請人因此而不敢揀樓。

另一方面，行政長官梁振英於 2015 年的施政報告中宣布推出「綠表置居先導計劃」將首創整幢新建公屋單位售予合資格的現有公屋租戶和公屋輪候冊人士，計劃可望促進公屋流轉之餘，亦有助解決基層的居住需求，因此我們認為「綠置居計劃」是可以為改善生活環境的一種選擇。

同時，據房委會資料顯示早前新居屋收到約 84,100 份申請表當中有 73,400 份是白表，導致綠白表銷售比例出現失衡情況，加上政府推行「綠置居計劃」後，預計會造成綠表人士申請居屋的需求進一步減少，我們認為新居屋不應再維持綠白表「六比四」比例，未來白表及綠表申請的比例應該維持在「一比一」的比例。希望主席批准於 7 月 28 日舉行的荃灣區議會會議中提出討論“要求政府研究於荃灣及鄰近區域興建「綠置居」單位及調整居屋綠白表比例至「一比一」。”

區議員 文裕明

區議員 陳振中

04-07-2015