

二零一五年九月八日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 續議事項

運輸署代表表示，該署在盂蘭節當日採取封路措施。從香港警務處得悉，當日的交通情況較清明節期間理想。委員反映即使已採取封路措施，有關地區仍出現交通擠塞，認為老圍路的延展有其迫切性。委員建議去信運輸署，期望該署考慮包括委員會早前所建議連接老圍路至荃錦公路等其他解決方法。

II 要求專項討論TWTL393規劃發展事宜

2. 委員關注 TWTL393 的規劃發展，並期望規劃署及發展商進一步研究增加泊車位的可行性，以及研究優化商業部分的設計，縮減商場部分的規模。規劃署代表表示，有關建議需交由申請人考慮。申請人如大幅修訂有關規劃申請，可能需重新向城市規劃委員會（下稱“城規會”）提交規劃申請，以供考慮。發展商代表表示，現時已根據《香港規劃標準與準則》及有關地契條款的規定，為 TWTL393 規劃提供最多的泊車位，並會考慮改變商業用途的成分，以研究能否增加泊車位及考慮提交新的規劃申請。

III 規劃申請個案（截至2015年8月28日止）

3. 規劃署代表表示，城規會現正處理三宗規劃申請／修訂圖則申請個案。委員關注 A/DPA/TWCLHFS/2 及 Y/TW/8，並期望規劃署向城規會反映委員的意見。

IV 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

4. 小組於本年度與地區團體合辦的“南 Teen 板球訓練計劃”及“家家樂滿分”均已順利完成。

(B) 社區發展及規劃工作小組

5. “老圍路周邊發展研究報告”會於九月完成印製及派發。

(C) 工商業發展工作小組

6. 小組於本年度與地區團體合辦的“工商業講座”已順利完成。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

7. 在籌募工作方面，籌募小組已向各大機構及地區人士發出邀請贊助信，並會繼續跟進相關籌募工作，以及直旗和行人天橋上的宣傳海報製作事宜。在燈飾工程方面，燈飾工程監察小組已落實燈飾工程的承辦商，預計本年度國慶和節日燈飾將分別於九月中旬及十二月上旬亮起。在除夕倒數活動方面，除夕及倒數典禮小組已於九月一日召開會議，揀選今年倒數活動的承辦商，並就活動的其他籌備工作進行討論。

荃灣區議會秘書處

二零一五年九月十五日