

荃灣區新居屋發展計劃 規劃大綱比較

規劃大綱	新居屋建議發展參數	荃灣區議會審訂的發展參數
地盤總面積	約 10,200 平方米 (其中約560平方米為非發展用地)	約 10,200 平方米 (其中約560平方米為非發展用地)
地積比率 (PR)	不超過 5 (住宅及非住宅一拼合計)	不超過 5 (住宅及非住宅一拼合計)
可建總建築面積上限 (住宅及非住宅)	約48,200平方米	約48,200平方米
用地規劃	「綜合發展區(2)」用地	「綜合發展區(2)」用地
樓宇高度	不超過100米 (主水平基準上)	不超過100米 (主水平基準上)
停車設施	地庫停車場	地庫停車場
社區設施	社區日間老人護理中心 (建築面積約930平方米)	社區日間老人護理中心 (建築面積約930平方米)
	公眾休憩用地 (約4,000平方米)	公眾休憩用地 (約4,000平方米)
園景行人道(通風廊) / 景觀廊	園景行人道(通風廊)約15米闊 / 景觀廊約20米闊	園景行人道(通風廊)約15米闊 / 景觀廊約20米闊